

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի համայնքապետարանը, այսուհետ Կազմակերպիչ, 2022թ.-ի հոկտեմբերի 21-ին, ժամը՝ 11:30-ին համայնքապետարանի վարչական շենքում կիրականացնի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի աճուրդ վաճառքի և վարձակալության մրցույթ:

**ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ**

լոտ 1. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0140-0043, 0.004 հա, 177700 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 2. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0138-0007, 0.0036 հա, 159950 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 3. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0383-0185, 1.0015 հա, 187800 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 4. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0365-0008, 0.345 հա, 107820 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 5. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0315-0058, 1.57927 հա, 446150 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող:

լոտ 6. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0140-0059, 0.0018 հա, 80000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 7. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0140-0057, 0.003 հա, 133300 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 8. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0147-0015, 0.09257 հա, 2672960 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

լոտ 9. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0056-0067, 0.40902 հա, 153384 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 10. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0383-0176, 1.85 հա, 346900 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 11. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0050-0184, 0.00295 հա, 131050 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 12. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0383-0186, 12.52912 հա, 1017990 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 13. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0308-0041, 0.33 հա, ծածկագիր՝ 10-001-0308-0021, 0.14404 հա, ծածկագիր՝ 10-001-0382-0101, 0.155 հա, 240630 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող:

լոտ 14. Եղեգնաձոր համայնք, գ., Գլաձոր ծածկագիր՝ 10-015-0322-0008, 0.3 հա, 56250 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 15. Եղեգնաձոր համայնք, գ., Գետափ, ծածկագիր՝ 10-014-0196-0037, 0.272 հա, 102000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 16. Եղեգնաձոր համայնք, գ., Գետափ, ծածկագիր՝ 10-014-0196-0036, 0.45567 հա, 170880 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 17. Եղեգնաձոր համայնք, գ., Գետափ, ծածկագիր՝ 10-014-0128-0059, 1.15691 հա, 355800 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր:

լոտ 18. Եղեգնաձոր համայնք, գ., Գետափ, ծածկագիր՝ 10-014-0046-0031, 0.00448 հա, 54700 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

լոտ 19. Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր, ծածկագիր՝ 10-032-0274-0069, 0.31011 հա 96910 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր:

լոտ 20. Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր, ծածկագիր՝ 10-032-0276-0018, 1.12747 հա, 312500 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր:

#### ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ

լոտ 21. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0031-0057, 0.0006 հա, 36000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 22. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր ծածկագիր՝ 10-001-0343-0117, 1.53936 հա, 222250 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտներ, գործառնական նշանակությունը՝ էներգետիկա:

լոտ 23. Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր ծածկագիր՝ 10-032-0221-0895, 0.0396 հա, 10000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լոտ 24. Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր ծածկագիր՝ 10-032-0221-0893, 0.0396 հա, 10000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լրտ 25.Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր ծածկագիր՝ 10-032-0221-0894, 0.0396 հա, 10000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

լրտ 26.Եղեգնաձոր համայնք Մալիշկա բնակավայր ծածկագիր՝ 10-032-0221-0896, 0.0396 հա, 10000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք:

Հողամասերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան:

Աճուրդն անցկացվելու է դասական եղանակով՝ մեկնարկային գնի 5 % բարձրացմամբ: Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը համարվում է աճուրդի հաղթող:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ, ովքեր համայնքապետարան են ներկայացրել՝  
-աճուրդի նմանակցելու հայտ

-աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր՝ 10000 ՀՀ դրամ

-անձը հաստատող փաստաթուղթ, իսկ իրավաբանական անձինք հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը

-աճուրդի նախավճարի մուծման անդորրագիրը, որը կազմում է վաճառվող լրտի մեկնարկային գնի 5%-ը և մուծվում է

Կազմակերպչի նշված հաշվեհամարին աճուրդի անցկացման օրը:

Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդից 3 աշխատանքային օր առաջ: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2022 թվականի հոկտեմբերի 17-ը, ժամը՝ 18:00-ն:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9:00-18:00 ընկած ժամանակահատվածում /բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածը/:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Եղեգնաձորի համայնքապետարան կամ գանգահարել +37428122020 հեռախոսահամարով:

Հասցե՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Եղեգնաձոր համայնք

Հեռ. +37428122020, +37428125183, էլ. փոստ՝ yeghegnadzor.vayotsdzor@mta.gov.am