

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Զառիթափի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.126 հա արոտի նպատակային նշանակությունը առաջարկվում է փոխել բնակավայրերի նշանակության հողերի կատեգորիա՝ «հասարակական կառուցապատում» գործառնական նշանակությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ առևտրի և սննդի օբյեկտ կառուցելու համար:

1. Նշված հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունից հետո կընդգրկվի բնակավայրերի հողերի ցանկում:
2. Հողամասի նպատակային նշանակությամբ չի խախտվում «Բուսական աշխարհի մասին» և «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները՝ տարածքով չեն անցնում վայրի կենդանիների և թռչունների միգրացիոն ուղիներ և Կարմիր գրքում գրանցված բյուրերի տարածման վայր չի հանդիսանում/:
3. Հողամասերի օգտագործողը պարտավորվում է պահպանել «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի 9-րդ կետի և 16-20-րդ հոդվածներով սահմանված պահպանության համապատասխան ռեժիմը:
4. Նշված հողամասերը չեն գտնվում «Սևանա լճի» ազդեցության կենտրոնական անմիջական և ոչ անմիջական գոտիներում: Չի խախտվում «Սևանա լճի մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի դրույթները:

ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետարանի աշխատակազմի

հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի -մարզային հողային

պետական տեսչության պետ՝  Մ. Մեսրոպյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ

ԶԱՌԻԹԱԹԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA VAYOTS DZOR REGION ZARITAP VILLAGE

ՀՀ, Վայոց ձոր, բն. Ձառիթափ /հեռ. 0282 91-507/

08 հունիսի 2017թ.

N- 102

ՀՀ Վայոց Ձորի մարզպետ պարոն
Հ.Սարգսյանին

Հարգելի պարոն մարզպետ

ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի „Հողային օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին և ՀՀ կառավարության 2001թ. հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին, N-1918- Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի դրույթներով ներկայացնում եմ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործը, ըստ որի նախատեսվում է ՀՀ Վայոց Ձոր մարզի Ձառիթափի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղնշանակության ծածկագիր 10- 022- 0293-0004 0,126 հա արևոտ փոխադրել բնակավայրերի հողերի հասարակական կառուցապատման կատեգորիա՝ առևտրի և սնունդի օբյեկտներ կառուցելու համար:

Համայնքի ղեկավար



Ս.Բաբայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՌԻԹԱՓԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA VAYOTS DZOR REGION ZARITAP VILLAGE

07 հունիսի 2017թ.

ԿԱՐԾԻՔ

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ՝
Նախատեսվում է ՀՀ Վայոց Ձոր մարզի Զառիթափ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղնշանակության ծածկագիր 10-022-0293-0004 0.126հա արտուր փոխադրել հասարակական կառուցապատման հողերի կատեգորիա:
Նախատեսվում է բնակչության սպասարկման բարելավման համար կառուցել առևտուրի սնունդի սպասարկման օբեկտներ: Նշված ծրագրի իրականացման հանար կկատարվի մեծ 120 միլիոն դրամի ներդրում և կբացվի ութ աշխատատեղ:
Գործարկումից հետո համայնքը կունենա հինգ հիմնական աշխատողներ:
Տվյալ հողաշինարարական գործին ներկայացնում եմ դրական կարծիք:



Ս. Բաբայան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԶԱՌԻԹԱՓԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ**

08.06.2017թ.

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

Ավագանու 11 մայիսի 2017 թվականի թիվ 42 որոշումից

**ԶԱՌԻԹԱՓ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԾԱԾԿԱԳԻՐ
10-022-0293-004 0,126 ՀԱ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 29-րդ կետի պահանջներով.

Համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հավանություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձոր մարզի Զառիթափի համայնքի Զառիթափ բնակավայրի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսված փոփոխությանը՝ ըստ որի նախատեսվում է համայնքի վարչական տարածքում ընդգրկված պետական սեփականություն համարվող ծածակագիր 10-022-0293-004 0,126 հա հողատարածքը փոխադրել բնակավայրերի հողերի հասարակական կառուցապատման կատեգորիա:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ կազմել և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի համաձայնեցմանը ներկայացնել համապատասխան հողաշինարարական գործարքը:

Համայնքի ղեկավար

Աշխատակազմի քարտուղար



ՄԻՄՈՆ ԲԱԲԱՅԱՆ

Շ. ԱԶԱՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՉՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԶԱՌԻԹԱԾԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA VAYOTS DZOR REGION ZARITAP VILLAGE

ՀՀ, Վայոց ձոր, բն. Զառիթափ /հեռ. 0282-9 - 1 5-07/

07 հունիսի 2017թ.

ՏԵՂԵԿԱԼՔ

Տրվում է այն մասին, որ ՀՀ Վայոց Ձոր մարզի Զառիթափ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հասարակական կառուցապատման կատեգորիա փոխադրվող պետական սեփականություն հանդիսացող 0,126հա արոտը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

Համայնքի



Ս. Բաբայան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԹՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Օգոստոսի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Հայաստանի Հանրապետություն

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց Ձոր, համայնք Չառիթափ արոտ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 05/07/2014թ. թիվ 22

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-022-0293-0004

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.126

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արոտավայր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՕՒԵՌԻՆՈՆԵ ՄԻՌՈՂԵ

տղամարդիկ և

hg

— >>

2017թ. N_____դրոշմամբ

« 》 2017 年

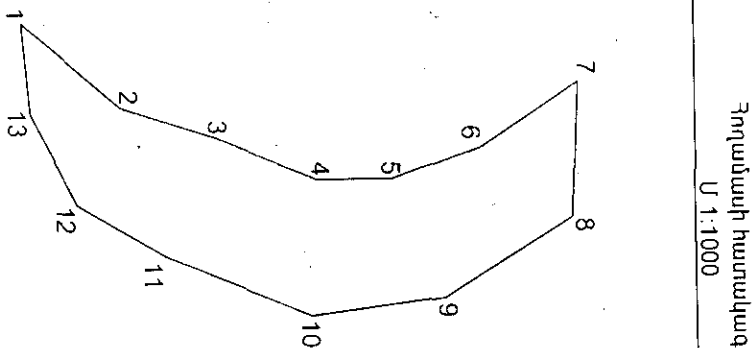
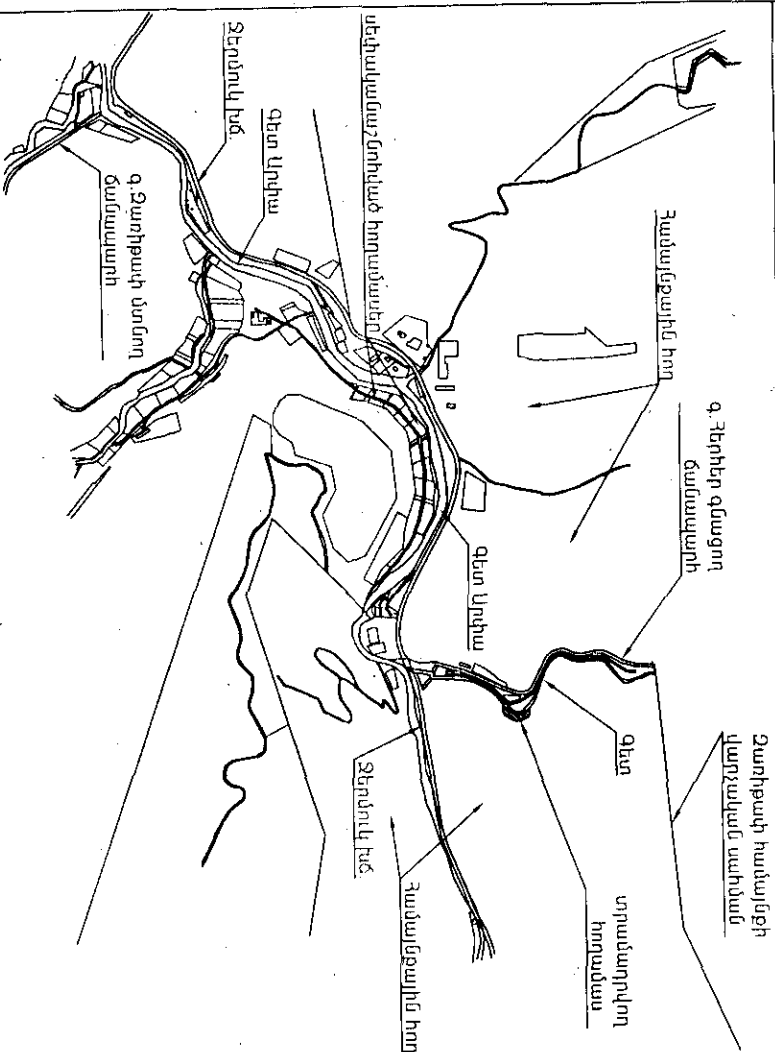
Հողամասի իրադրական հատակագիծ

(Ուսման դոմինանտ ուղղություն)

Հողամասի հատակագիծ

U 1:20000

U 1:1000



Գտնվելու վայրը (իսացնել)	Վայոց շտր մարզի Ջաղիքի համայնք	Հեղափոխության մային (թվական)	Կողմնակցությունները	Գնահատման չափեր	Ստորագրողի անունը (գրությունով) (օգնությունով) (անվանում)	Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____
Շահագրծող	10-022-0293-0004	X	Y			Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____
Հատկացման նպատակը						Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____
Նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)	Գյուղատնտեսական					Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատնտեսական	Արտադրական					Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____
Ստանդարտ (հա. թվ.)	0.12607հա					Հղումային տեղեկություններ և հղումներ _____