

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արենիի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2023թ. մայիսի 30-ին, ժամը՝ 10⁰⁰-ին: Հասցեն՝ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, Արենի բնակավայր, 15 փողոց, շենք 3:

Աճուրդ-վաճառք

Լոտ 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

1.1. 0.17076 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0110-0024, հողատեսքը՝ 3-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 380 000 ՀՀ դրամ:

1.2. 0.22285 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0099, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

1.3. 0.29537 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0090, հողատեսքը՝ կորիզավոր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 600 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.68898 հա, գումարը՝ 1 200 000 դրամ:

Լոտ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.64716 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0095, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 280 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.66616 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0097, հողատեսքը՝ այլ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 285 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

4.1. 0.23349 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0267-0011, հողատեսքը՝ 3-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 410 000 ՀՀ դրամ:

4.2. 0.46339 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0334-0021, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 200 000 ՀՀ դրամ:

4.3. 0.11679 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0251-0029, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 60 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.81367 հա, գումարը՝ 670 000 դրամ:

Լոտ 5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

5.1. 0.57869 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0229-0061, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 250 000 ՀՀ դրամ:

5.2. 0.37085 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0251-0030, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 200 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.94954 հա, գումարը՝ 450 000 դրամ:

Լոտ 6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

6.1. 0.68935 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0297-0023, հողատեսքը՝ 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 370 000 ՀՀ դրամ:

6.2. 0.02039 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0251-0031, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 40 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.70974 հա, գումարը՝ 410 000 դրամ:

Լոտ 7. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.17452 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0058-0004, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Աղավնաձոր 13-րդ փողոց 12, աճուրդով

օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 1 400 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.0589 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0042-0016, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Արփի 9-րդ փողոց 29, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 470 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.024 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0011-0027, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Արփի 4-րդ փողոց 7, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 200 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.02316 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0002-0060, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Ռինդ 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի 6/3, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Չինվան 504» մակնիշի 5053 LS պետհամարանիշի, արտադրման տարեթիվը՝ 2017թ., անվավոր տրակտորը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել գնահատված արժեքի 100 %-ի չափով՝ 3 500 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 12. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Չինվան 404» մակնիշի 3798 LS պետհամարանիշի, արտադրման տարեթիվը՝ 2017թ., անվավոր տրակտորը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել գնահատված արժեքի 100 %-ի չափով՝ 2 500 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Վազ 21213» մակնիշի 192 LL 70 պետհամարանիշի, արտադրման տարեթիվը՝ 2000թ., վթարված ավտոմեքենան աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել գնահատված արժեքի 100 %-ի չափով՝ 320 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7-ից 10-ով օտարվող հողամասերի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը կարող էք ստանալ դիմելով Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Սմբատ Սարգսյանին (Հեռ. 093 93 01 94):

Մրցույթ-վարձակալություն

Լոտ 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.09005 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0029-0008, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Արփի Երևանյան խճուղի 55/1, մրցույթով, 5 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել կադաստրային արժեքի 5%-ից ոչ պակաս՝ 42 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08794 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0029-0010, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Արփի Երևանյան խճուղի 55/2, մրցույթով, 5 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել կադաստրային արժեքի 5%-ից ոչ պակաս՝ 40 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.09246 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0029-0007, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Արփի Երևանյան խճուղի 55/3, մրցույթով, 5 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել կադաստրային արժեքի 5%-ից ոչ պակաս՝ 45 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 1-ից 3-ով վարձակալությամբ տրամադրվող հողամասերի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը կարող էք ստանալ դիմելով Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Սմբատ Սարգսյանին (Հեռ. +37493 93 01 94):

Հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետն է՝ աճուրդի նախորդող երրորդ աշխատանքային օրը՝ ժամը 10⁰⁰-ն: Հայտի ներկայացման համար անհրաժեշտ է վճարել 5000 ՀՀ դրամ տեղական վճար: Հայտ կարող են ներկայացնել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, որոնք իրենց հետ կունենան անձնագիր, իսկ իրավաբանական անձինք՝ հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը և հայտի ընդունման համար նախատեսված 5000 ՀՀ դրամի անդորրագիրը: Հայտ ներկայացրած մասնակիցները նախքան աճուրդի սկսելը վճարում են նախավճար՝ լոտի 50%-ի չափով: Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, չվճարելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Բոլոր վճարումները անհրաժեշտ կատարել անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝

- տեղական վճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105082 Կենտրոնական գանձապետարան:
- նախավճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105132 Կենտրոնական գանձապետարան:
Աճուրդում չհաղթած մասնակցին մուծված նախավճարի չափը վերադարձվում է՝ գրավոր դիմելուց հետո:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար կարող էք զանգահարել հետևյալ հեռախոսահամարներին՝ +37428160001, +37493752480 Գևորգ Սիմոնյանին: