

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արենիի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2023թ. հունվարի 25-ին, ժամը՝ 10<sup>00</sup>-ին: Հասցեն՝ Վայոց Ձորի մարզ, Արենի համայնք, Արենի բնակավայր, 15 փողոց, շենք 3:

### Աճուրդ-վաճառք

**Լոտ 1.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

1.1. 0.16034 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0110-0024, հողատեսքը՝ 3-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 380 000 ՀՀ դրամ:

1.2. 0.22285 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0099, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

*Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.38319հա, գումարը՝ 600 000 դրամ:*

**Լոտ 2.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.92939 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0342-0011, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 3 000 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.1043 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0343-0015, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 2 000 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Զիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

4.1. 2.22392 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0111-0226, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 1 000 000 ՀՀ դրամ:

4.2. 0.17671 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0118-0004, հողատեսքը՝ 3-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 305 000 ՀՀ դրամ:

*Լոտի ընդհանուր չափը՝ 2.40063հա, գումարը՝ 1 305 000 դրամ:*

**Լոտ 5.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

5.1. 0.5079 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-0102, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

5.2. 0.506 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-0103, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

5.3. 0.16350 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 80 000 ՀՀ դրամ:

5.4. 0.385 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0327, հողատեսքը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 192 020 ՀՀ դրամ:

*Լոտի ընդհանուր չափը՝ 1.5624հա, գումարը՝ 712 020 դրամ:*

**Լոտ 6.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0101-0387, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 29-րդ փողոց 1, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 7.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0101-0388, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 29-րդ փողոց 4, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 8.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0318, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 1, աճուրդով

օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 9.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0319, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 3, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 10.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0320, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 5, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 11.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0321, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 7, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 12.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0315, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 8, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 13.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0314, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 27-րդ փողոց 10, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 14.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0312, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 26-րդ փողոց 7, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 15.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0313, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Խաչիկ 26-րդ փողոց 9, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 150 000 ՀՀ դրամ:

*Լոտ 6-ից 15-ով օտարվող հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը կարող եք ստանալ դիմելով Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Սմբատ Սարգսյանին (Հեռ. +37493 93 01 94):*

Հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետն է՝ աճուրդի նախորդող երրորդ աշխատանքային օրը՝ ժամը 10<sup>00</sup>-ն: Հայտի ներկայացման համար անհրաժեշտ է վճարել 5000 ՀՀ դրամ տեղական վճար: Հայտ կարող են ներկայացնել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, որոնք իրենց հետ կունենան անձնագիր, իսկ իրավաբանական անձինք՝ հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը և հայտի ընդունման համար նախատեսված 5000 ՀՀ դրամի անդորրագիրը: Հայտ ներկայացրած մասնակիցները նախքան աճուրդի սկսելը վճարում են նախավճար՝ լուրի 50%-ի չափով: Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը: Բոլոր վճարումները անհրաժեշտ կատարել անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝

- տեղական վճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105082 Կենտրոնական գանձապետարան:
- նախավճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105132 Կենտրոնական գանձապետարան:  
Աճուրդում չհաղթած մասնակցին մուծված նախավճարի չափը վերադարձվում է՝ գրավոր դիմելուց հետո:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար կարող եք զանգահարել հետևյալ հեռախոսահամարներին՝ +37428160001, +37493752480 Գևորգ Սիմոնյանին: