

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի համայնքապետարանը, այսուհետ Կազմակերպիչ, 2025թ-ի մարտի 18-ին, ժամը՝ 11:00-ին համայնքապետարանի վարչական շենքում կիրականացնի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի՝

ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ

լուտ 1. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0170-0085, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր Կամոյի փողոց, 2/8 հողամաս, 0.01528 հա, 678 707 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման:

լուտ 2. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0051-0268, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, Ս. Արսենյան փողոց 9/14, 0.00625հա, 277 613 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման:

լուտ 3. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0354-0050, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, 0.10852հա, գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք, ծածկագիր՝ 10-001-0354-0046, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, 0.39001հա, ընդհանուր 155 795 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք:

լուտ 4. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0051-0266, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, գ. Նարեկացու փողոց 3/2 հողամաս, 0.00127 հա, 112 822 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման:

լուտ 5. Եղեգնաձոր համայնք ծածկագիր՝ 10-042-0021-0018, հասցե գյուղ Վերնաշեն 18-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1/2 հողամաս, 0.13268հա, 683 037 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման:

լուտ 6. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0051-0267, հասցե՝ ք.Եղեգնաձոր Գ. Նարեկացու փողոց 3/8 հողամաս, 0.00361հա, 160 349 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման:

լուտ 7. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-032-0221-0911, հասցե՝ գ. Մալիշկա, 1.07109 հա, 144 500 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, գյուղատնտեսական, այլ հողատեսք:

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ

լուտ 1. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0046-0057, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, Մոմիկի փողոց փակուղի 8 հողամաս, 0.02 հա, 72 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման:

լուտ 2. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-001-0049-0154, հասցե՝ ք. Եղեգնաձոր, Ա. Միկոյան փողոց 15/8 հողամաս, 0.0004հա, 12 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման:

ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ

լուտ 1. Եղեգնաձոր համայնք, ծածկագիր՝ 10-015-0133-0010, հասցե՝ գ. Գլաձոր, 14-րդ փողոց 1/2 հողամաս, 0.33657 հա, 41 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

Հողամասերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան:

Աճուրդը և մրցույթները անցկացվելու են դասական եղանակով՝ մեկնարկային գնի 5 % բարձրացմամբ: Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը համարվում է աճուրդի հաղթող:

Աճուրդին և մրցույթներին մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ, ովքեր համայնքապետարան են ներկայացրել՝

- մասնակցելու հայտ

- մասնակցության վճարի անդորրագիր՝ 10000 ՀՀ դրամ

-անձը հաստատող փաստաթուղթ, իսկ իրավաբանական անձինք հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը

-աճուրդի նախավճարի մուծման անդորրագիրը, որը կազմում է վաճառվող լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը և մուծվում է կազմակերպչի նշված հաշվեհամարին աճուրդի անցկացման օրը:

-մրցույթի նախավճարի մուծման անդորրագիրը, որը կազմում է վաճառվող լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը և մուծվում է կազմակերպչի նշված հաշվեհամարին մրցույթի անցկացման օրը:

Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2025 թվականի մարտի 13-ը, ժամը՝ 18:00-ն:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9:00-18:00 ընկած ժամանակահատվածում /բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածը և շաբաթ ու կիրակի օրերի/:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Եղեգնաձորի համայնքապետարան կամ գանգահարել 028122020 հեռախոսահամարով:

Հասցե՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Եղեգնաձոր համայնք Հեռ. +37428122020, +37428125183, Էլ. փոստ՝ [yeghegnadzor.vayotsdzor@mta.gov.am](mailto:yeghegnadzor.vayotsdzor@mta.gov.am)