

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի համայնքապետարանը, այսուհետ Կազմակերպիչ, 2024թ.-ի հունիսի 27-ին՝ ժամը՝ 11:00-ին, համայնքապետարանի վարչական շենքում կիրականացնի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդ վաճառքի մրցույթ:

#### ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ

լոտ 1. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր Գլաձորյան փողոց, 13/1 հողամաս ծածկագիր՝ 10-001-0139-0009, 0.02073 հա, 598 578 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

լոտ 2. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր Զորավար Անդրանիկի փողոց 17/7 հողամաս, ծածկագիր՝ 10-001-0058-0213, 0. 00362 հա, 160 800 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:

լոտ 3. Եղեգնաձոր համայնք, ք., Եղեգնաձոր, Ա. Միկոյան փողոց 13/9 հողամաս, ծածկագիր՝ 10-001-0050-0203, 0. 00155 հա, 227 400 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 4. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր, Ս. Շահումյան փողոց 16/3 հողամաս, ծածկագիր՝ 10-001-0044-0053, 0.00265 հա, 117 708 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

լոտ 5. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր, Մոմիկի փողոց 1-ին նրբանցք, 14 հողամաս, ծածկագիր՝ 10-001-0048-0023, 0.0355 հա, 1 576 840 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

լոտ 6. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր, Մոմիկի փողոց 6/50 հողամաս ծածկագիր՝ 10-001-0049-0144, 0.01024 հա, 455 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում:

լոտ 7. Եղեգնաձոր համայնք, գ. Մալիշկա, Կենտրոնական փողոց, ½ հողամաս ծածկագիր՝ 10-032-0182-0002, 0.11446 հա, 907 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

լոտ 8. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր, ծածկագիր՝ 10-001-0343-0121, 0.11005 հա, ծածկագիր՝ 10-001-0343-0120, 0.4 հա, ընդհանուր մեկ լոտ, 183 135 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող:

լոտ 9. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր Կամոյի փողոց 3/1 հողամաս ծածկագիր՝ 10-001-0140-0043, 0.004 հա, 177 672 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում:

լոտ 10. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր, ծածկագիր՝ 10-001-0383-0198, 0.33 հա, 62 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, գյուղատնտեսական նշանակության՝ այլ հողատեսք:

լոտ 11. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր Երևանյան խճուղի 23/2 հողամաս ծածկագիր՝ 10-001-0322-0053, 0.02216 հա, 639 870 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում:

լոտ 12. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր Սյունիքի փողոց 6 հողամաս ծածկագիր՝ 10-001-0147-0017, 0.04617 հա, 1 333 159 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում:

լոտ 13. Եղեգնաձոր համայնք, ք. Եղեգնաձոր Գլաձորյան փողոց 2/1, ծածկագիր՝ 10-001-0119-0189, 0.048 հա, 1 386 000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում:

Հողամասերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան: Աճուրդն անցկացվելու է դասական եղանակով՝ մեկնարկային գնի 5 %-ի չափով: Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը համարվում է աճուրդի հաղթող:

Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ, ովքեր համայնքապետարան են ներկայացրել՝

-աճուրդին մասնակցելու հայտ

-աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր՝ 10000 ՀՀ դրամ

-անձը հաստատող փաստաթուղթ, իսկ իրավաբանական անձինք հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը

-աճուրդի նախավճարի մուծման անդորրագիրը, որը կազմում է վաճառվող լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը և մուծվում է կազմակերպչի նշված հաշվեհամարին աճուրդի անցկացման օրը:

Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2024 թվականի հունիսի 21-ը, ժամը՝ 18:00-ն: Հայտերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9:00-18:00 ընկած ժամանակահատվածում /բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածը/:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Եղեգնաձորի համայնքապետարան կամ զանգահարել 028122020 հեռախոսահամարով:

Հասցե՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Եղեգնաձոր համայնք

Հեռ. +37428122020, +37428125183, Էլ. փոստ՝

yeghegnadzor.vayotsdzor@mta.gov.am