

Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում (բնակավայրերում) բնակելի կառուցապատման օբյեկտների բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի կատալոգում ներառված անհատական բնակելի տների և դրանց կից տնտեսական և օժանդակ շինությունների կառուցման խոշորացված արժեքը
(2014 թվականի մարտի 5-ի դրությամբ)

N/N	Բնակելի տան/տնտեսական շինության տիպը	Ընդհանուր մակերեսը ¹ /քառ.մ/	Ընդհանուր շինարարական մակերեսը ² /քառ.մ/	Օբյեկտի կառուցման խոշորացված արժեքը (այդ թվում՝ ԱԱՀ 20%) /հազ. դրամ/	
				բացառությամբ այլ շինարարական աշխատանքների ³	այլ շինարարական աշխատանքների ներառմամբ
1	2	3	4	5	
1.	ՆԱԽԱԳԻԾ 1 – Բնակելի տուն Ա-1 (1 հարկանի, 1 սենյակ)	42.1	54.9	13,424.03	16,836.25
2.	ՆԱԽԱԳԻԾ 2 – Բնակելի տուն Ա-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	50.7	80.9	19,781.50	23,382.44
3.	ՆԱԽԱԳԻԾ 3 – Բնակելի տուն Ա-3 (1 հարկանի, 3 սենյակ)	59.7	80.9	19,781.50	23,382.44
4.	ՆԱԽԱԳԻԾ 4 – Բնակելի տուն Ա-4ձ (1 հարկանի, 4 սենյակ, ձեղնահարկով)	84.9	141.8	34,672.64	38,720.31
5.	ՆԱԽԱԳԻԾ 5 – Բնակելի տուն Ա-5ձ (1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեղնահարկով)	99.0	155.4	37,998.08	42,145.52
6.	ՆԱԽԱԳԻԾ 6 – Բնակելի տուն Ա-6ձ (1 հարկանի, 6 սենյակ, ձեղնահարկով)	110.8	161.8	39,465.11	43,656.64
7.	ՆԱԽԱԳԻԾ 7 – Բնակելի տուն Բ-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	52.4	78.9	19,292.46	22,878.73
8.	ՆԱԽԱԳԻԾ 8 – Բնակելի տուն Բ-3ձ (1 հարկանի, 3 սենյակ, ձեղնահարկով)	70.1	140.5	34,354.76	38,392.91
9.	ՆԱԽԱԳԻԾ 9 – Բնակելի տուն Բ-4ձ (1 հարկանի, 4 սենյակ, ձեղնահարկով)	84.4	138.6	33,890.18	37,914.38

10.	ՆԱԽԱԳԻԾ 10 – Բնակելի տուն Բ-5ձ (1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեղնահարկով)	96.5	143.9	35,186.12	39,249.21
11.	ՆԱԽԱԳԻԾ 11 – Բնակելի տուն 2-6ձ (2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեղնահարկով և նկուղով)	146.3	334.9	81,889.04	87,353.21
12.	ՆԱԽԱԳԻԾ 12 – Բնակելի տուն 2-6 (2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեղնահարկով և կիսանկուղով)	146.3	343.9	84,089.70	89,619.89
13.	ՆԱԽԱԳԻԾ 13 – Բնակելի տուն 2-6 (2 հարկանի, 6 սենյակ, ձեղնահարկով և կիսանկուղով)	148.5	341.3	83,453.95	88,965.07
14.	ՆԱԽԱԳԻԾ 14 – Բնակելի տուն 1-1-Ա (1 հարկանի, 1 սենյակ)	47.4	63.4	15,502.43	18,975.01
15.	ՆԱԽԱԳԻԾ 15 – Բնակելի տուն 1-1-Բ (1 հարկանի, 1 սենյակ, ավտոտնակով)	61.6	83.9	20,515.05	24,138.00
16.	ՆԱԽԱԳԻԾ 16 – Բնակելի տուն 2-3-Ա (2 հարկանի, 3 սենյակ)	91.7	126.9	31,029.32	34,967.70
17.	ՆԱԽԱԳԻԾ 17 – Բնակելի տուն 2-3-Բ (2 հարկանի, 3 սենյակ, ավտոտնակով)	105.9	147.4	36,041.94	40,130.69
18.	ՆԱԽԱԳԻԾ 18 – Բնակելի տուն 1-1-Գ (1 հարկանի, 1 սենյակ)	58.0	70.5	17,238.51	20,763.17
19.	ՆԱԽԱԳԻԾ 19 – Բնակելի տուն 1-1-Դ (1 հարկանի, 1 սենյակ, ավտոտնակով)	76.7	96.9	23,693.78	27,412.10
20.	ՆԱԽԱԳԻԾ 20 – Բնակելի տուն 1-2-Բ (1 հարկանի, 2 սենյակ)	76.7	96.9	23,693.78	27,412.10
21.	ՆԱԽԱԳԻԾ 21 – Բնակելի տուն 1-2-Գ (1 հարկանի, 2 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)	136.3	193.9	47,416.91	51,846.91
22.	ՆԱԽԱԳԻԾ 22 – Բնակելի տուն 2-5 (2 հարկանի, 5 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)	182.0	290.8	71,105.80	76,246.47
23.	ՆԱԽԱԳԻԾ 23 – Բնակելի տուն 2-4-Ա (2 հարկանի, 4 սենյակ, ավտոտնակով)	127.7	193.9	47,412.02	51,841.88
24.	ՆԱԽԱԳԻԾ 24 – Բնակելի տուն 2-4-Բ (2 հարկանի, 4 սենյակ, նկուղով և ավտոտնակով)	182.0	264.4	64,650.53	69,597.54
25.	ՆԱԽԱԳԻԾ 25 – Բնակելի տուն 1-2-Ա (1 հարկանի, 2 սենյակ)	91.7	91.5	22,373.39	26,052.09
26.	ՆԱԽԱԳԻԾ 26 – Բնակելի տուն 1-2-Գ	91.7	112.0	27,386.00	31,215.08

	(1 հարկանի, 2 սենյակ, ավտոտնակով)				
27.	ՆԱԽԱԳԻԾ 27 – Բնակելի տուն 2-6-Ա (2 հարկանի, 6 սենյակ)	144.8	183.1	44,771.22	49,121.86
28.	ՆԱԽԱԳԻԾ 28 – Բնակելի տուն 2-6-Բ (2 հարկանի, 6 սենյակ, ավտոտնակով)	159.0	203.6	49,783.84	54,282.86
29.	ՆԱԽԱԳԻԾ 29 – Բնակելի տուն 2-6 (2 հարկանի, 6 սենյակ)	164.2	226.7	55,432.20	60,102.67
30.	ՆԱԽԱԳԻԾ 30 – Բնակելի տուն Գ-1 (1 հարկանի, 1 սենյակ)	46.1	64.8	15,844.76	19,327.60
31.	ՆԱԽԱԳԻԾ 31 – Բնակելի տուն Գ-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	53.9	73.6	17,996.52	21,543.91
32.	ՆԱԽԱԳԻԾ 32 – Բնակելի տուն Դ-5 (2 հարկանի, 5 սենյակ)	124.3	170.4	41,665.85	45,923.32
33.	ՆԱԽԱԳԻԾ 33 – Բնակելի տուն Դ-6ձ (2 հարկանի, 6 սենյակ)	132.8	181.9	44,477.80	48,819.64
34.	ՆԱԽԱԳԻԾ 34 – Բնակելի տուն 2-5 (2 հարկանի, 5 սենյակ)	106.5	145.9	35,675.16	39,752.91
35.	ՆԱԽԱԳԻԾ 35 – Բնակելի տուն 2-5 (2-5/1) (2 հարկանի, 5 սենյակ)	128.9	172.8	42,252.69	46,527.77
36.	ՆԱԽԱԳԻԾ 36 – Բնակելի տուն 1-3 (1 հարկանի, 3 սենյակ)	79.3	85.8	20,979.63	24,616.52
37.	ՆԱԽԱԳԻԾ 37 – Բնակելի տուն 2-8ձ (1 հարկանի, 8 սենյակ, նկուղով)	288.63	429.4	104,996.00	111,153.36
38.	ՆԱԽԱԳԻԾ 38 – Բնակելի տուն 1-3ձ (1-3ձ/1) (1 հարկանի, 3 սենյակ, ձեղնահարկով)	73.2	103.3	25,258.70	29,023.96
39.	ՆԱԽԱԳԻԾ 39 – Բնակելի տուն 1-3ձ (1 հարկանի, 5 սենյակ, ձեղնահարկով և ավտոտնակով)	133.1	188.4	46,067.17	50,456.68
40.	ՆԱԽԱԳԻԾ 40 – Բնակելի տուն 2-6 (2-5/2) (2 հարկանի, 5 սենյակ, ավտոտնակով)	165.7	267.2	65,335.18	70,302.43
41.	ՆԱԽԱԳԻԾ 41 – Բնակելի տուն 2-5 (2 հարկանի, 5 սենյակ, նկուղով)	178.14	325.0	79,468.31	84,859.86
42.	ՆԱԽԱԳԻԾ 42 – Տնտեսական շինություն 1 (ՏԻՊ-Ա)	41.4	54.4	8,160.00	-
43.	ՆԱԽԱԳԻԾ 43 – Տնտեսական շինություն 1-1 (ՏԻՊ-Բ)	51.0	62.0	9,300.00	-

44.	ՆԱԽԱԳԻԾ 44 – Տնտեսական շինություն 2	109.4	146.6	21,990.00	-
-----	-------------------------------------	-------	-------	-----------	---

¹ Ընդհանուր մակերես՝ բնակելի և օժանդակ (խոհանոց, միջանցք, լոգասենյակ, սանհանգույց) սենյերի, ներկառուցված պահարանների, լոջիաների, պատշգամբների, ծածկապատշգամբների, դարավանդների (տեռասա) մակերեսների գումար, որոնք հաշվարկվում են հետևյալ ցածրացնող գործակիցներով. լոջիաների համար՝ 0.5, պատշգամբների և դարավանդների համար՝ 0.3, ծածկապատշգամբների և սառը խորդանոցների համար՝ 1.0: հաշվարկում ներառված չեն նկուղային հարկի, ձեղնահարկի և ավտոտնակի մակերեսները:

² Ընդհանուր շինարարական մակերեսը՝ բոլոր հարկերի, այդ թվում՝ նկուղային և բնակելի ձեղնահարկի մակերեսների գումարը՝ արտաքին պատերի պարագծով:

³ Այլ շինարարական աշխատանքներ՝ արտաքին հաղորդակցուղիներին (ջրատար, գազատար, էլ.մատակարարում) միացման շինմոնտաժային, տարածքի բարեկարգման ու կանաչապատման աշխատանքները:

Ծանոթություն.

- Հաշվարկը կատարվել է «ՀՀ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների խոշորացված ցուցանիշներ» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթի և գնագոյացման նոր նորմերի և վերահաշվարկված շինմոնտաժային աշխատանքների մոտավոր հնդեքսների», ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի (ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական) մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասին» N19-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N879-Ն որոշման համաձայն:

Նշված արժեքի շրջանակներում նախատեսված են նաև բնակելի տան ներքին հարդարման բարելավված որակի աշխատանքներ՝ ՀՀ ներկրվող տեղական և արտասահմանյան արտադրության լավորակ շինանյութերի (լատեքսային ներկեր, մետաղապլաստե դռներ և պատուհաններ, սանտեխնիկական սարքեր, սարքավորումներ, կերամիկական սալիկներ, փայտյա մանրահատակ և/կամ լամինատ և այլն) կիրառմամբ:

- Բնակելի կառուցապատման օբյեկտների կառուցման խոշորացված արժեքը փոփոխական է, կրում է խորհրդատվական (կողմնորոշիչ) բնույթ և պայմանավորված է ընտրված տեղանքի կառուցապատման, տեղակալման պայմանների բարդության աստիճանով, ինչպես նաև ՀՀ դրամի արժևորման կամ արժեզրկման՝ շուկայական փոխարժեքային տատանումների չափով և այլն: