

Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության կողմից 2023 թվականին կատարված աշխատանքների վերաբերյալ

1. Քաղաքաշինություն

Ներդրումային ծրագրեր՝

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվիրատվությամբ և Ասիական բանկի կողմից տրամադրված վարկային միջոցներով «Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրով» կառուցվում է Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի նոր շենքը: Պայմանագրային գումարը կազմում է 1.228 մլն դրամ: 2023 թվականին իրականացվել են 20.0 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ: Աշխատանքները ավարտված են:

- Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ-պետական հիմնարկի պատվիրատվությամբ համաշխարհային բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Հիվանդությունների կանխարգելում և վերահսկում» վարկային 5222-ԱՄ ծրագրի շրջանակներում Եղեգնաձոր համայնքում կառուցվում է հիվանդանոցի նոր շենք, որի պայմանագրային գումարը կազմում է 2032.0 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 852.0 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- «ԶիէյՋէմ-ԱՐՄԵՆԻԱ» զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվում է Վայոց ձորի մարզի Արենի համայնքի Արենի բնակավայրում մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքներ: Ընդ. գումարը՝ 577.160 մլն դրամ: 2023 թվականին իրականացվել են 468.8 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության պատվիրատվությամբ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի ԾԻԳ-ի կողմից կառուցվում է մարզում մոդուլային 3 նոր դպրոցներ՝

1. Եղեգիս բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցում: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 706.0 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 176,2 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

2. Չիվա բնակավայրի նոր դպրոցի կառուցման նախահաշվային արժեքը կազմում է

713.1 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 226.15 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

3. Գոմք բնակավայրի նոր դպրոցի կառուցման նախահաշվային արժեքը կազմում է 652.7 մլն դրամ +լրացուցիչ՝ մարզահրապարակի հենապատ 35,34 մլն դրամ, ընդհամենը 688,04 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 262.1 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության պատվիրատվությամբ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի ԾԻԳ-ի կողմից վերակառուցվում է Շատինի միջնակարգ դպրոցի մարզադահլիճը և հանդիսությունների սրահը: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 209.98 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 125.7 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

Մասնավոր ներդրումներ՝

- Եղեգնաձոր համայնքի Գետափ բնակավայրում «Թավիթիան Վինյարդ» ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվում է հյուրանոցային համալիր: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 1001.5 մլն դրամ: 2023 թվականին կատարվել է 630.00 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

Ընդամենը մարզում՝ 2760,95 մլն դրամ

2. Ջրամատակարարման, ջրահեռացման և կոմունալ տնտեսության բնագավառ

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվում է թվով 7 ջրամատակարարման համակարգեր: Ընկերության բաժանորդների թիվը 9584 է, որից 773-ը իրավաբանական կազմակերպություններ: 2022 թվականի համեմատ բաժանորդների թիվը 2023 թվականին ավելացել է 84 բաժանորդով, որից 6-ը իրավաբանական կազմակերպություններ:

Մարզի մյուս բնակավայրերի ջրամատակարարման համակարգերը շահագործվում են համայնքապետարանների կողմից:

3. Գազիֆիկացում

Վայոց ձորի մարզի 5 համայնքների 44 բնակավայրերից գազիֆիկացված է 17 բնակավայր: Այս բնագավառում առաջնահերթությունը մնում է չգազիֆիկացված բնակավայրերի գազիֆիկացումը: Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում ազգաբնակչության հետ այլընտրանքային էներգետիկ համակարգերից օգտվելու

համար: Մարզում «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի բաժանորդների թիվը 9237 է, որից 4439-ը բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններն են, 4480 անհատական տներ և 318 իրավաբանական կազմակերպություններ: Տեղադրվել են 38 անվտանգության ազդանշանային սարքեր:

Հաշվետու տարում բնական գազի շահագործման ընթացքում արտակարգ դեպքեր չեն արձանագրվել:

4. Ճարտարապետություն

Հաշվետու ժամանակահատվածի ընթացքում վարչության կողմից ուսումնասիրվել և լիազոր մարմին է ուղարկվել քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում նախագծման թույլտվություն պահանջող համայնքի ղեկավարների կողմից ներկայացված 12 քաղաքաշինական փաստաթղթերի փաթեթներ: Ուսումնասիրման փուլում կասեցվել և լրամշակման է ուղարկվել 4 փաթեթ:

ՀՀ ՏԿԵՆ տեղեկատվություն ներկայացնելու համար պարբերաբար կատարվում է ուսումնասիրություն ՀՀ միջպետական և հանրապետական նշանակության ճանապարհների վրա, հատկապես խոշոր քաղաքների կենտրոնական հատվածներում գույքագրված կիսակառույց, անավարտ շինարարական օբյեկտներում: Աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Կատարվել է բնակավայրերում 7 հատ հողի նպատակային նշանակության փոփոխության աշխատանքներ: Միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից տրվել է դրական եզրակացություններ:

Վարչությունը նշված ժամկետում համայնքներից ստացել է 8 հատ հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության առաջարկներ, որոնք ուսումնասիրվել, քննարկվել և տրվել է դրական եզրակացություն:

Մ-2 միջպետական մայրուղուն հարակից տարածքներում ՀՀ կադաստրի կոմիտեում հաշվառված ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար համայնքներից ստացված քաղաքաշինական փաստաթղթերի փաթեթները ստուգվել և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե է ներկայացվել համաձայնության :

ՀՀ ՏԿԵՆ հանձնարարականի համաձայն աշխատանքներ է տարվում համայնքների հետ համայնքային գույքի գրանցման բնագավառում: Աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Աշխատանքներ է տարվել համայնքներում գույքերի կադաստրային հասցեների ուղղման հետ կապված և ներկայացվել է տեղեկատվություն ՀՀ ՏԿԵՆ և ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

Քննարկվել և տրվել է կարծիք ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից ներկայացրած օրենքների և որոշման նախագծերի վերաբերյալ:

Հաշվետու ժամանակահատվածում վարչությունը ստացել է համայնքներից 87+89 շինթույլտվություններ, որոնք հաշվառել և ներկայացվել է հաշվետվություն ՀՀ ՏԿՆ՝ ամսեկան կտրվածքով:

5. Ճանապարհաշինություն

2023 թվականի ընթացքում ՀՀ Վայոց ձորի մարզի տրանսպորտի և ճանապարհաշինության բնագավառում կատարված աշխատանքների վերաբերյալ

2023 թվականին ՀՀ Վայոց ձորի մարզի տարածքով անցնող միջպետական նշանակության ավտոճանապարհների հիմնանորոգման և վերանորոգման նպատակով ՀՀ պետական բյուջեի միջոցներով նախատեսվել է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները

1. Մ-2 – Երևան – Երասխ – Գորիս – Մեղրի – Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 131.5 – կմ 139.0 /7.5 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 1 963.0 մլն. Դրամ

Կմ 131.5 – կմ 134.6 /3.1 կմ/ հատվածի վրա իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, ջրահեռացման խողովակների տեղադրման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման, գծանշման, ճանապարհային նշանների տեղադրման և հողային աշխատանքներ – 800 մլն.դրամ:

Աշխատանքներն ավարտվել են:

2. Մ-2 – Երևան – Երասխ – Գորիս – Մեղրի – Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ142.0 – կմ 150.7 /8.7 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 2 241.5 մլն. դրամ

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, ջրահեռացման խողովակների, մետաղական արգելափակոցների տեղադրման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման, գծանշման, ճանապարհային նշանների տեղադրման և հողային աշխատանքներ

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ դեկտեմբեր

3. /Մ-2/ (Արենի)- Խաչիկ – Գնիշիկ - Եղեգնաձոր կմ 58.0 – կմ70.0 /12 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 1 558.0 մլն. դրամ

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, եզրաքարերի և մետաղական արգելափակողների տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման, գծանշման, ճանապարհային նշանների տեղադրման և հողային աշխատանքներ:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը՝ հունիս - դեկտեմբեր 2023թ

4. / Մ-2/ - Հերիեր – Կարմրաշեն ավտոճանապարհի / 8.7 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 814.0 մլն. դրամ:

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, եզրաքարերի տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը՝ 2022թ մայիս - 2023թ սեպտեմբեր

5. Մ10 Սևան – Մարտունի - Գետափ միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 123+500 հատվածում վերգետնյա հետիոտնային անցման կառուցում - 54.5 մլն. դրամ

Իրականացվել են հողային, ճաղավանդակների, երկաթբետոնյա հիմքերի և հենարանների կառուցման, մետաղական թռիչքային հեծանի տեղադրման, սալիկապատման, ծածկերի կառուցման աշխատանքներ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ դեկտեմբեր

ՀՀ տարածքային զարգացման հիմնադրամով իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները

1. Ջերմուկ բնակավայրի Ձախափնյակ թաղամասի Մաշտոցի և Ազատամարտիկների փողոցների վերանորոգում և բարեկարգում – 732.4 մլն. դրամ

Իրականացվել են բազալտե հին եզրաքարերի քանդման, բետոնե եզրաքարերի և բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրման, ասֆալտապատման, աշխատանքներ - 416 մլն. դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ.

2. Ջերմուկ բնակավայրի Շահումյան, Վարդանյան, Մյասնիկյան, Ադամյան և Չարենցի փողոցների վերանորոգում, և վերականգնում - 741,5 մլն. դրամ

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի և կողնակների եզրաքարերի տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ դեկտեմբեր

Տարբեր ծրագրերով նախատեսված աշխատանքներ

Ընդամենը՝ 6 625.5 մլն. դրամ

1. Հողաշինություն

Հաշվետու ժամանակաշրջանում կազմվել է մարզի հողային հաշվեկշիռը, ըստ որի մարզի վարչական տարածքը կազմում է 231013.0 հա, որից գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 189530,1հա, այդ թվում վարելահող՝ 15860.4հա, բազմամյա տնկարքներ՝ 2378.1հա (պտուղ-1188.7հա,խաղող-1189.4հա), խոտհարքներ՝ 5043.9հա, արոտ՝ 92200.8հա, այլ հողատեսքեր՝ 74046.9հա: Մարզում ոռոգվող հողերը կազմում են ընդամենը 7225.9 հա կամ 3.81% :

Համաձայն ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ բաժնի հետևողական աշխատանքների արդյունքում կատարվել են համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 85.29հա գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքերի փոփոխություններ՝ ցածրարժեքից - բարձրարժեքի՝ Արենի համայնքում 57.67հա (արոտը և այլ հողատեսքը), Եղեգնաձոր համայնքում 19.05հա, Վայք համայնքում 2.15հա, Ջերմուկ համայնքում 4.2հա փոխադրվել և անցել են բազմամյա տնկարքների տակ, Եղեգիսի համայնքում 2.2 հա արոտը փոխադրվել է խոտհարքի՝ հետագայում պտղատու այգի հիմնելու նպատակով:

Որոշման կարգի համաձայն կատարվել է նաև բարձրարժեքից – ցածրարժեք հողատեսքերի փոփոխություններ՝ Արենի համայնքից՝ Ելփինի բնակավայրի քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 1.25հա ջրովի վարելահողերը, Աղավնաձոր և Չիվա բնակավայրի քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 1.1հա պտղատու այգիները, Արենի բնակավայրից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1.8հա խաղողի այգին և Աղավնաձորի բնակավայրից իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 0.41հա վարելահողը փոխադրվել են ցածրարժեք հողատեսքերի՝ անջրդի ու ջրովի վարելահողերի և խոտհարքների, Վայք համայնքի Ազատեկ բնակավայրի իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 0.4հա

վարելահողը փոխադրվել է խոտհարքի, իսկ Եղեգնաձոր համայնքի 0.118հա քաղաքացիների և 1.1973հա իրավաբանական անձանձ սեփականություն հանդիսացող վարելահողերը փոխադրվել է խոտհարքերի: Նշված փոփոխությունները կարծածվեն մարզի 2024 թվականի ամփոփ հողային հաշվեկշռում: Գործընթացը շարունակվում է:

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի համաձայնեցմանն է ներկայացվել, համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներում, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխության 36 առաջարկություն, որից 18-ին հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն, որն էլ սահմանված կարգով փոխանցել ենք համայնքներ, իսկ 18-ը ընթացքի մեջ են:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 42-րդ հոդվածի համաձայն, մարզպետի կարգադրությամբ տեսչական ստուգում ենք իրականացրել մարզի Եղեգնաձոր համայնքում, հայտնաբերված թերությունների վերացման համար՝ արոտների օգտագործման տրադրումը կատարել իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան, որի վերաբերյալ հստակ ժամկետ է տրվել:

Ուսումնասիրվել և օրինականություններն են ստուգվել հողային հարաբերությունների բնագավառում համայնքների կողմից ընդունված համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումները:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.01.2010 թվականի թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն համաձայնեցման է ներկայացվել Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող 2,12862հա պտղատու այգու օտարման առաջարկությունը, որի վերաբերյալ նախարարությունը տվել է իր դրական եզրակացությունը, իսկ Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0,44799հա հողամասի օտարման առաջարկությունը ընթացքի մեջ է:

Ուսումնասիրվել և օրինականություններն են ստուգվել հողային հարաբերությունների բնագավառում տեղական ինքնակառավարման մարմինների (համայնքի ղեկավարի և ավագանու) կողմից ընդունված որոշումները:

Հետևողականություն է հանդես բերվել, որպեսզի համայնքների կողմից հողերի օտարման և վարձակալության տրամադրման աշխատանքներն իրականացվեն ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջներին համապատասխան:

Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից առ՝ 1-ը հունվարի 2024թ. օտարվել է 131.15հա, որի ընդհանուր գումարը կազմել է 105.267 միլ. դրամ, վարձակալական հիմունքներով օգտագործման է տրամադրվել 37948.77հա, որի վարձավճարը կազմել է 46.956 միլ. դրամ:

Բաժինը դիմումներ է ստացել 16 քաղաքացիներից, բոլոր դիմումներին օրենքով սահմանված կարգով ընթացք է տվել:

**ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի
քաղաքաշինության, հողաշինության
և ենթակառուցվածքների վարչության պետ՝**

Ա. Հախնազարյան