

Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության,
հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության կողմից 2023
թվականի առաջին կիսամյակում կատարված աշխատանքների վերաբերյալ**

1. Քաղաքաշինություն

Ներդրումային ծրագրեր՝

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվիրատվությամբ և Ասիական բանկի կողմից տրամադրված վարկային միջոցներով «Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրով» կառուցվում է Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի նոր շենքը: Պայմանագրային գումարը կազմում է 1.228 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել են 20.0 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ: Աշխատանքները ավարտված են:

- Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ-պետական հիմնարկի պատվիրատվությամբ համաշխարհային բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Հիվանդությունների կանխարգելում և վերահսկում» վարկային 5222-ԱՄ ծրագրի շրջանակներում Եղեգնաձոր համայնքում կառուցվում է հիվանդանոցի նոր շենք, որի պայմանագրային գումարը կազմում է 2032.0 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 302.8 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- «ՋիէյՋէմ-ԱՐՄԵՆԻԱ» զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվում է Վայոց ձորի մարզի Արենի համայնքի Արենի բնակավայրում մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքներ: Ընդ. գումարը՝ 577.160 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել են 198.4 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության պատվիրատվությամբ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի ԾԻԳ-ի կողմից կառուցվում է մարզում մոդուլային 3 նոր դպրոցներ՝

1. Եղեգիս բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցում: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 706.0 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 67.6 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

2. Չիվա բնակավայրի նոր դպրոցի կառուցման նախահաշվային արժեքը կազմում է 713.1 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 147.0 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

3. Գոմք բնակավայրի նոր դպրոցի կառուցման նախահաշվային արժեքը կազմում է 652.7 մլն դրամ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 48.9 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

- ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության պատվիրատվությամբ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի ԾԻԳ-ի կողմից վերակառուցվում է Շատինի միջնակարգ դպրոցի մարզադահլիճը և հանդիսությունների սրահը: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 39.8 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

Մասնավոր ներդրումներ՝

- Եղեգնաձոր համայնքի Գետալի բնակավայրում «Թավիթիան Վինյարդ» ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվում է հյուրանոցային համալիր: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում կատարվել է 324.75 մլն դրամի շինարարական աշխատանքներ:

Ընդամենը մարզում՝ 1149,25 մլն դրամ

2. Ջրամատակարարման, ջրահեռացման և կոմունալ տնտեսության բնագավառ

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվում է թվով 7 ջրամատակարարման համակարգեր: Ընկերության բաժանորդների թիվը 10314 է, որից 771-ը իրավաբանական կազմակերպություններ: 2022 թվականի համեմատ բաժանորդների թիվը 2023 թվականին ավելացել է 820 բաժանորդով, որից 4-ը իրավաբանական կազմակերպություններ:

Մարզի մյուս բնակավայրերի ջրամատակարարման համակարգերը շահագործվում են համայնքապետարանների կողմից:

3. Գազիֆիկացում

Վայոց ձորի մարզի 5 համայնքների 44 բնակավայրերից գազիֆիկացված է 17 բնակավայր: Այս բնագավառում առաջնահերթությունը մնում է չգազիֆիկացված բնակավայրերի գազիֆիկացումը: Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում

ազգաբնակչության հետ այլընտրանքային էներգետիկ համակարգերից օգտվելու համար: Մարզում «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի բաժանորդների թիվը 9199 է, որից 4433-ը բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններն են, 4450 անհատական տներ և 316 իրավաբանական կազմակերպություններ: Տեղադրվել են 143 անվտանգության ազդանշանային սարքեր:

Հաշվետու ժամանակաշրջանում բնական գազի շահագործման ընթացքում արտակարգ դեպքեր չեն արձանագրվել:

4. Ճարտարապետություն

Հաշվետու ժամանակահատվածի ընթացքում վարչության կողմից ուսումնասիրվել և լիազոր մարմին է ուղարկվել քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում նախագծման թույլտվություն պահանջող համայնքի ղեկավարների կողմից ներկայացված 5 քաղաքաշինական փաստաթղթերի փաթեթներ: Ուսումնասիրման փուլում մերժվել և լրամշակման է ուղղարկվել 3 փաթեթ:

ՀՀ ՏԿԵՆ տեղեկատվություն ներկայացնելու համար պարբերաբար կատարվում է ուսումնասիրություն ՀՀ միջպետական և հանրապետական նշանակության ճանապարհների վրա, հատկապես խոշոր քաղաքների կենտրոնական հատվածներում գույքագրված կիսակառույց, անավարտ շինարարական օբյեկտներում: Աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Քննարկվել և տրվել է կարծիք ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից ներկայացրած օրենքների և որոշման նախագծերի վերաբերյալ:

Կատարվել է 3 բնակավայրերում հողի նպատակային նշանակության փոփոխության աշխատանքներ: Միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից տրվել է թվով 2 դրական եզրակացություն:

Վարչությունը նշված ժամկետում համայնքներից ստացել է 5 հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության առաջարկներ:

Մ-2 միջպետական մայրուղուն հարակից տարածքներում նախագծման թույլտվություններ ստանալու համար համայնքներից ստացված քաղաքաշինական

փաստաթղթերի փաթեթները ստուգվել և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե է ներկայացվել համաձայնության :

ՀՀ ՏԿԵՆ հանձնարարականի համաձայն աշխատանքներ է տարվում համայնքների հետ համայնքային գույքի գրանցման բնագավառում: Աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Աշխատանքներ է տարվում համայնքներում գույքերի կադաստրային հասցեների ուղղման հետ կապված և ներկայացվում է տեղեկատվություն ՀՀ ՏԿԵՆ և ՀՀ կադաստրի կոմիտե: Աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Հաշվետու ժամանակահատվածում վարչությունը ստացել է համայնքներից 87 շինթույլտվություններ, որոնք հաշվառել և ներկայացվել է հաշվետվություն ՀՀ ՏԿՆ՝ ամսեկան կտրվածքով:

5. Ճանապարհաշինություն

2023թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում ՀՀ Վայոց ձորի մարզի միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհների ընթացիկ ձմեռային և ընթացիկ ամառային պահպանության աշխատանքների իրականացման ծրագրի շրջանակներում կատարվել է 238.5 կմ ճանապարհների ձմեռային և 192.6 կմ ամառային ընթացիկ պահպանման աշխատանքներ՝ 143.7 մլն դրամ, իսկ մարզային /տեղական/ նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների վրա նույն ծրագրի շրջանակներում 146.4 կմ ձմեռային և 86.2 կմ ամառային ընթացիկ պահպանության աշխատանքներ՝ 92.5 մլն դրամ:

2023 թվականին ՀՀ Վայոց ձորի մարզի տարածքով անցնող միջպետական նշանակության ավտոճանապարհների հիմնանորոգման և վերանորոգման նպատակով ՀՀ պետական բյուջեի միջոցներով նախատեսվել է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները՝

1. Մ-2-Երևան-Երասխ-Գորիս-Մեղրի-Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 131.5-կմ 139.0 /7.5 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 1 963.0 մլն դրամ: Կմ 131.5-կմ 134.6 /3.1 կմ/ հատվածի վրա իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների,

ջրահեռացման խողովակների տեղադրման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ - 800 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ:

2. Մ-2-Երևան-Երասխ-Գորիս-Մեղրի-Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 142.0-կմ 150.7 /8.7 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 2 245.0 մլն դրամ:

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, ջրահեռացման խողովակների տեղադրման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ - 852 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ:

3. /Մ-2/ (Արենի)-Խաչիկ-Գնիշիկ-Եղեգնաձոր կմ 58.0-կմ 70.0 /12 կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 1 500.0 մլն դրամ:

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների և եզրաքարերի տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ - 300 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2024թ:

4. /Մ-2/-Հերիեր-Կարմրաշեն ավտոճանապարհի /8.7կմ/ հատվածի հիմնանորոգում - 814.0 մլն դրամ:

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի, կողնակների, եզրաքարերի տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ - 123.4 մլն դրամ:

Աշխատանքներն ավարտվել են:

5. Մ-10՝ Սևան-Մարտունի-Գետափ միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 123+500 հատվածում վերգետնյա հետիոտնային անցման կառուցում - 54.5 մլն դրամ:

Իրականացվել են հողային, աստիճանավանդակների տեղադրման, երկաթբետոնյա հիմքերի և սյուների կառուցման աշխատանքներ - 35 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ.:

ՀՀ տարածքային զարգացման հիմնադրամով իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները՝

1. Ջերմուկ բնակավայրի Ձախափնյակ թաղամասի Մաշտոցի և Ազատամարտիկների փողոցների վերանորոգում և բարեկարգում - 679.2 մլն դրամ:

Իրականացվել են բազալտե եզրաքարերի քանդման, բետոնե եզրաքարերի և բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրման աշխատանքներ - 20 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ.:

2. Ջերմուկ բնակավայրի Շահումյան, Վարդանյան, Մյասնիկյան, Ադամյան և Չարենցի փողոցների վերանորոգում, և վերականգնում և „Քարայծ տանող ճեմուղու կառուցում” - 794.3 մլն դրամ:

Իրականացվել են երթևեկելի մասի նախապատրաստական շերտի և կողնակների եզրաքարերի տեղադրման, մայթերի կառուցման, կամուրջների նորոգման, ասֆալտապատման և հողային աշխատանքներ - 16 մլն դրամ:

Աշխատանքների ավարտը՝ 2023թ.:

Տարբեր ծրագրերով նախատեսված աշխատանքներ՝

Ընդամենը՝ 2 382.6 մլն դրամ

Մարզի տարածքում միջհամայնքային ուղևորափոխադրումները իրականացվում են ընդհանուր օգտագործման ավտոմաքիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների միջոցով:

2023թ. ընթացքում կազմվել և ներկայացվել է 2024 - 2026թթ. մարզային /տեղական/ և համայնքային նշանակության ավտոճանապարհների, կամուրջների հիմնանորոգման, ինչպես նաև մարզային /տեղական/ նշանակության ավտոճանապարհների ընթացիկ ձմեռային և ընթացիկ ամառային պահպանման աշխատանքների իրականացման համար միջնաժամկետ ծախսային ծրագրերի բյուջետային ֆինանսական հայտը:

6. Հողաշինություն

Հաշվետու ժամանակաշրջանում համաձայն ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ բաժնի հետևողական աշխատանքների արդյունքում կատարվել են համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 58.1 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքերի փոփոխություններ՝ ցածրարժեքից - բարձրարժեքի՝ Արենի

համայնքում 52.5 հա /արոտը և այլ հողատեսքը/ փոխադրվել և անցել են բազմամյա տնկարքների և վարելահողերի տակ, Եղեգնաձորի համայնքում 4.0 հա արոտը փոխադրվել է խոտհարքի, Ջերմուկ համայնքում 1.6 հա արոտը անցել է բազմամյա տնկարքների՝ հետագայում պտղատու այգի հիմնելու նպատակով:

Նշված փոփոխությունները կարծարծվեն մարզի 2023 թվականի ամփոփ հողային հաշվեկշռում: Այս գործընթացը շարունակվում է:

Որոշման կարգի համաձայն կատարել ենք նաև բարձրարժեքից – ցածրարժեք հողատեսքերի փոփոխություններ՝ Արենի համայնքում քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 4.0044 հա բարձրարժեք վարելահողեր փոխադրվել են ցածրարժեք հողատեսքերի՝ խոտհարքների, Եղեգնաձոր համայնքում 1.4 հա քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող վարելահողերը անցել են խոտհարքների, Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրում 0.66 հա վարելահողը փոխադրվել է ցածրարժեք հողատեսքի՝ խոտհարքի:

ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի համաձայնեցմանն ենք ներկայացրել համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային նշանակության փոփոխության 19 առաջարկություններ, որից 12-ին հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն, որն էլ սահմանված կարգով փոխանցել ենք համայնքներ, մնացած 7-ը ընթացքի մեջ են:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 42-րդ հոդվածի համաձայն, մարզպետի կարգադրությամբ տեսչական ստուգում ենք իրականացրել մարզի Եղեգնաձոր համայնքում: Հայտնաբերված թերությունների վերացման համար՝ արոտների օգտագործման տրամադրումը կատարել իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան, որի վերաբերյալ տրվել է հստակ ժամկետ:

Ուսումնասիրվել և օրինականություններ են ստուգվել հողային հարաբերությունների բնագավառում համայնքների կողմից ընդունված համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումները:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.01.2010 թվականի թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի համաձայնեցմանն ենք ներկայացրել Եղեգնաձոր, Արենի և Ջերմուկ համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական և արդյունաբերական նշանակության հողերի օտարման առաջարկությունները, Եղեգնաձոր համայնքի վերաբերյալ նախարարությունը տվել է իր դրական եզրակացությունը, իսկ Արենի և Ջերմուկ համայնքներում հողամասերի օտարման աշխատանքները ընթացքի մեջ են:

Ուսումնասիրվել և օրենքով սահմանված կարգով օժանդակություն է ցուցաբերվել համայնքների կողմից բարձրացված հիմնախնդիրների լուծմանը:

Մասնագիտական և մեթոդական օժանդակություն է ցուցաբերվել համայնքներում հողերի իրավական, որակական, քանակական փոփոխություններին, որն էլ կնպաստի հողային հաշվեկշռի կազմմանը:

Հետևողական ենք եղել համայնքների կողմից հողերի օտարման և վարձակալության տրամադրման աշխատանքների իրականացմանը:

Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից առ 1-ը հուլիսի 2023թ օտարվել է 31.28 հա, 34.479 մլն դրամ գումարով, վարձակալական հիմունքներով օգտագործման է տրամադրվել 1185.5.0 հա, որի համար կնքվել է 51 վարձակալական պայմանագիր:

Բաժինը ստացել է 6 քաղաքացիներից դիմումներ, բոլոր դիմումներին օրենքով սահմանված կարգով ընթացք ենք տվել:

**ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի
քաղաքաշինության, հողաշինության
և ենթակառուցվածքների վարչության պետ՝**

Ա. Հախնազարյան