ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետարանի հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի մարզային հողային պետական տեսչության կողմից 2021թ. ընթացքում կատարած աշխատանքների մասին

Հաշվետու ժամանակաշրջանում կազմվել է մարզի հողային հաշվեկշիռը, ըստ որի մարզի վարչական տարածքը կազմում է 231013.0 հա, որից գյուղ. նշանակության հողեր՝ 189545.7 հա, այդ թվում վարելահող՝ 15853.5 հա, բազմամյա տնկարքներ՝ 2143.3 հա (պտուղ-1126.8հա, խաղող-1016.4հա), խոտհարքներ՝ 5032.1 հա, արոտ՝ 92128.7 հա, այլ հողատեսքեր՝ 74388.1հա: Մարզում ոռոգվող հողերը ընդամենը կազմում են 6978.5 հա կամ 3.68%

Համաձայն ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ թիվ 1066-Ն որոշման Արենի, Գլաձոր և Եղեգնաձոր համայնքներում՝ բաժնի հետևողական աշխատանքների արդյունքում կատարվել են համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքերի փոփոխություն՝ ցածրարժեքից-բարձրարժեքի՝ փոփոխության են ներկայացվել 38.86 հա, որից Արենի համայնքում 37.5հա (արոտ և այլ հողատեսք) փոխադրվել և անցել է բազմամյա տնկարքների տակ, Եղեգնաձոր համայնքում 0.8հա արոտը փոխադրվել է վարելահողի՝ հետագայում պտղատու այգի հիմնելու նպատակով, իսկ Գլաձոր համայնքում 0.53հա վարելահողը փոխադրվել և անցել է բազմամյա տնկարքների տակ, որոնք էլ արծածվել են մարզի 2021 թվականի հողային հաշվեկշռում: Այս գործընթացը շարունակական է: Կատարվել է նաև հողատեսքերի՝ բարձրարժեքից-ցածրարժեքի փոփոխություններ Գլաձոր համայնքի Գլաձոր բնակավայրի քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 0.167հա պտղատու այգին և Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 2.61306հա և 3.58007հա պտղատու այգիները փոխադրվել է ցածրարժեք հողատեսքերի՝ վարելահողերի:

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողով է ներկայացվել համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներում փոփոխություններ կատարելու 20 առաջարկություններ, որից 16-ին հանձնաժողովի կողմից տրվել է դրական եզրակացություն և սահմանված կարգով փոխանցվել է համայնքի ղեկավարներին: Մնացած 4-ն ընթացքի մեջ են:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 42-րդ հոդվածի համաձայն, մարզպետի կարգադրությամբ տեսչական ստուգումներ են կատարվել մարզի Եղեգնաձոր, Վայք և Ջերմուկ համայնքներում:

Հայտնաբերված թերությունների վերացման համար առաջարկություն է ներկայացվել և հստակ ժամկետ է սահմանվել՝ արոտների օգտագործման տրամադրման կարգը իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխանեցնելու համար:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.01.2010 թվականի թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի համաձայնեցման է ներկայացվել Ջերմուկ համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող 0.04հա հողերի օտարման առաջարկությունը, որի վերաբերյալ ՀՀ ՏԿԵ նախարարի կողմից տրվել է դրական եզրակացություն:

Ընթացիկ հողային հաշվեկշռի կազմման աշխատանքներն ավելի դյուրին դարձնելու նպատակով մասնագիտական և մեթոդական օժանդակություն է ցուցաբերվել համայնքային հողերի իրավական, որակական, քանակական փոփոխությունների վերաբերյալ առաջարկների կազմման խնդրում:

Հետևողականություն է ցուցաբերվել համայնքների կողմից հողերի օտարման և վարձակալության տրամադրման աշխատանքներին ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ուղղությամբ:

Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝

ա) օտարվել է 107.51 հա, որի ընդհանուր գումարը կազմել է 56785.85 հազ. դրամ.

բ) վարձակալակն հիմունքներով օգտագործման է տրամադրվել 34384.5հա, որի վարձավճարը կազմում է 45154.3հազ դրամ

Բաժինը 11 քաղաքացիներից ստացել է դիմումներ: Բոլոր դիմումներին օրենքով սահմանված կարգով ընթացք է տրվել:

Հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի մարզային հողային պետական տեսչության պետ Մ. Մեսրոպյան

30.12.2022