

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արեւիի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդ-վաճառքի և մրցույթ-վարձակալության, որը տեղի կունենա 2021թ. դեկտեմբերի 17-ին, ժամը՝ 11<sup>00</sup>-ին: Հասցեն՝ Վայոց ձորի մարզ, Արեւի համայնք, Արեւի բնակավայր, 15 փողոց, շենք 3:

### Մրցույթ-վարձակալություն

**Պողովանդակ 1.** Արեւի համայնքի Արեւի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 404.24921 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-1000-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 405 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 2.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 650.67198 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0213-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 1 107 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 3.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 212.39295 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0232-0002, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 362 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 4.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 96.29135 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0231-0005, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 164 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 5.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 301.97184 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0214-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 514 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 6.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 161.25 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0225-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 275 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 7.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.91147 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0224-0003, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 51 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 8.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 142.7812 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0219-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 243 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 9.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 152.36513 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0221-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 260 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 10.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 436.46314 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0215-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել

վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 742 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 11.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 7.06161 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0234-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 12 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 12.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 285.35556 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0231-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 490 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 13.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0222-0006, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 17 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 14.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 38.21361 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0233-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 65 000 ՀՀ դրամ:

**Պողովանդակ 15.** Արեւի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 195.31191 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0239-0001, գործառնական նշանակությունը արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը մրցույթով, 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալությամբ: Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափից ոչ պակաս՝ 340 000 ՀՀ դրամ:

Նշված հողամասերը՝ հողավանդակ 1-15, վարձակալությամբ հատկացվում են Արեւի համայնքում վայրի բնության, կենդանական աշխարհի և բուսականության պահպանման ծրագրեր իրականացնելու նպատակով: Նշված հողատարածքների մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված անձը կամ կազմակերպությունը իրավունք չունի խոչընդոտելու համայնքի բնակիչների մուտքը արոտավայրեր՝ անասունների արածեցման, խոտհնձի, օրենքով չարգելված կենդանիների և թռչունների որսի և խոտաբույսերի հավաքման նպատակով:

#### Աճուրդ-վաճառք

**Լոտ 1.** Արեւի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.46222 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0006, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 500 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Արեւի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ 2.1. 0.38789 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0002, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 410 000 ՀՀ դրամ,

2.2. 0.35766 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0004, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 380 000 ՀՀ դրամ,

**Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.74555 հա, գումարը՝ 790 000 ՀՀ դրամ:**

**Լոտ 3.** Արեւի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ 3.1. 0.19347 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0005, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 210 000 ՀՀ դրամ,

3.2. 0.3572 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0001, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանելիողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 380 000 ՀՀ դրամ,

*Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.55067 հա, գումարը՝ 590 000 ՀՀ դրամ:*

**Լոտ 4.** Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝

4.1. 0.41187 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0003, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանելիողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 435 000 ՀՀ դրամ,

4.2. 0.25396 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0437-0007, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանելիողամասի կադաստրային արժեքի 150%-ից ոչ պակաս 270 000 ՀՀ դրամ,

*Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.66583 հա, գումարը՝ 705 000 ՀՀ դրամ:*

Հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետն է աճուրդի և նրցույթի նախորդող երրորդ աշխատանքային օրը՝ ժամը՝ 11<sup>00</sup>-ն: Հայտ կարող են ներկայացնել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, որոնք իրենց հետ կունենան անձնագիր, իսկ իրավաբանական անձինք՝ հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը: Հայտի ներկայացման համար անհրաժեշտ է վճարել 5000 ՀՀ դրամ տեղական վճար: Աճուրդի օրը բոլոր մասնակիցները վճարուն են նախավճար՝ լոտի 50%-ի չափով: Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը: Վճարում կարող եք կատարել ինչպես կանխիկ՝ Արենիի համայնքապետարանի հաշվապահություն, այնպես էլ անկանխիկ հետևյալ հաշվեհամարին՝

- տեղական վճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105082 Կենտրոնական գանձապետարան
- նախավճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105132 Կենտրոնական գանձապետարան:  
Աճուրդում չհաղթած մասնակցին մուծված նախավճարի չափը վերադարձվում է տեղում՝ գրավոր դիմելուց հետո:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար կարող եք զանգահարել հետևյալ հեռախոսահամարներին՝ +37428160001, +37493752480 Գևորգ Սիմոնյանին: