

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արենիի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի և մրցույթի, որը տեղի կունենա 2019թ. ապրիլի 10-ին ժամը 1500ին: Հասցեն՝ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, Արենի բնակավայր, 15 փողոց, շենք 3:

1. Աճուրդ-վաճառք

Լոտ 1.

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

0.725758 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 50%- չափով՝ 227000 (երկու հարյուր քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 2.

1) Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.27803 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0179-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր պտղատու այգի) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%- չափով՝ 95920 (իննսունհինգ հազար ինը հարյուր քսան) ՀՀ դրամ,

2) Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.83665 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0179-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր պտղատու այգի) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%- չափով՝ 288645 (երկու հարյուր ութսունութ հազար վեց հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ:

Ընդհանուր լոտի չափը՝ 1.11468 հա, արժեքը՝ 384565 (երեք հարյուր ութսունչորս հազար հինգ հարյուր վաթսունհինգ) ՀՀ դրամ:

Լոտ 3.

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.50554 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0179-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ հնդավոր պտղատու այգի) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%- չափով՝ 174410 (մեկ հարյուր յոթանասունչորս հազար չորս հարյուր տաս) ՀՀ դրամ,

Լոտ 4.

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 2.4917 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0179-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%- չափով՝ 703905 (յոթ հարյուր երեք հազար ինը հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ:

Լոտ 5.

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.5 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0179-, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ խաղողի այգի) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%- չափով՝ 223750 (երկու հարյուր քսաներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ,

Լոտ6 .

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

1)2.40700 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0282-0036, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով՝ 680000 (վեց հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ,

2)0.1 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0282-0034, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով՝ 28250 (քսանութ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

Ընդհանուր լոտի չափը՝ 2.50700հա, արժեքը՝ 708250(յոթ հարյուր ութ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

Լոտ4 և լոտ6 հողամասերի աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակիցների հետ նոտարական վավերացմամբ կնքվելու է պայմանագիր, համաձայն որի հաղթող ճանաչված անձիք պարտավորվում են երեք տարվա ընթացքում հողամասերի վրա հիմնել բազմամյա տնկարկներ, այլապես հողամասերը անհատույց հետ են վերադարձվում համայնքին:

Վերը նշված հողամասերը ապահովված են հանդամիջյան ճանապարհներով և ոռոգման ջրով:

2. Մրցույթ-վարձակալություն

հողավանդակ N1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Արենի բնակավայրի 2 փողոց, թիվ 40 հասցեում գտնվող, 0.02 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-265-0074, նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ կապի հողեր) հողամասը մրցույթով 10 տարի ժամկետով հատկացնել վարձակալության: Հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 180000 (հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ նոտարական վավերացմամբ կնքել պայմանագիր, համաձայն որի պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց երկու տարի հետո մրցույթի արդյուքում ձևավորված վարձավավճարը կրկնապատկվում է:

Հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետն է աճուրդի և մրցույթի նախորդող երրորդ օրը՝ ժամը 1500 ն: Հայտ կարող են ներկայացնել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, որոնք իրենց հետ կունենան անձնագիր, իսկ իրավաբանական անձինք՝ հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը:

Հայտի ներկայացման համար անհրաժեշտ է վճարել 5000 ՀՀ դրամ տեղական վճար և նախավճար՝ լոտի 5%-ի չափով: Վճարում կարող էք կատարել ինչպես կանխիկ՝ Արենիի համայնքապետարանի հաշվապահություն, այնպես էլ անկանխիկ հետևյալ հաշվեհամարին՝

- տեղական վճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105082 Կենտրոնական գանձապետարան,
- նախավճարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900355105132 Կենտրոնական գանձապետարան: Աճուրդում չհաղթած մասնակցին մուծված նախավճարի չափը վերադարձվում է տեղում՝ գրավոր դիմելուց հետո:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար կարող էք զանգահարել հետևյալ հեռախոսահամարներին՝ 028160001, 093752480 Գևորգ Միմոնյանին: