

Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի մարզային հողային պետական տեսչության կողմի 2017 թվականի կատարված աշխատանքների մասին

Հաշվետու ժամանակաշրջանում կազմվել է մարզի հողային հաշվեկշիռը, ըստ որի մարզի վարչական տարածքը կազմում է 230783.0 հա, որից գյուղ. նշանակության հողեր՝ 189457.5 հա, այդ թվում վարելահող՝ 15711.8 հա, բազմամյա տնկարքեր՝ 1710.8 հա, խոտհարքեր՝ 5060.8 հա, արոտ՝ 92309.7 հա, այլ հողատեսքեր 74664.4հա: Մարզում ոռոգվող հողերը ընդամենը կազմում են 6523.3 հա:

Միջգերատեսչական հանձնաժողովին է ներկայացվել 21 համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներում փոփոխություններ կատարելու 41 առաջարկություններ, որից 29-ին միջգերատեսչական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն՝ հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ, որոնք սահմանված կարգով փոխանցվել են համապատասխան համայնքներ, մնացած 12-ը ընթացքի մեջ են: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 30 հուլիսի 1998 թվականի թիվ 479 որոշմամբ սահմանված 3-րդ կետի՝ Ռինդի, Աղնջածորի, Աղավնածորի, Գլածորի և Շատինի համայնքներում կատարվել են հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխություններ:

ՀՀ կառավարության հունվարի 14-ի 2010 թվականի թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված 4-րդ կետի պահանջներին համապատասխան՝ 2 հողամասերի օտարման և 7 հողամասերի կառուցապատման առաջարկություն է ներկայացվել ՀՀՏԿ և զարգացման նախարարություն, 1 օտարման, 6 կառուցապատման վերաբերյալ տրվել է դրական եզրակացություն, իսկ մնացածը քննարկման փուլում են:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ Արենի, Խաչիկ, Գլածորի, Ռինդի, Աղավնածորի, Գողթանիկ, Արտաբույնք, Զերմուկի / Գնդեվազ/ Վայքի /Զեդեա/ և Զառիթափի / Մարավան / համայնքներում բաժնի

հետևողական աշխատանքների արդյունքում կատարվել են համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքերի փոփոխություն՝ ցածրաժեռից՝ բարձրաժեռի՝ փոփոխության են ներկայացվել 172.938 հա, որից փոփոխվել է խաղողի այգի 40.4 հա, պտղատու այգի 132.538 հա, որից 26.2հա արտացոլվել է մարզի 2017թվականի հողային հաշվեկշռում, իսկ 146.738հա կառուցույթի 2018թ. մարզի հողային հաշվեկշռում, որի 18.5 հա խաղողի, 128.238 հա պտղատու այգիներ: Գետափի համայնքում մարզային հանձնաժողովի կողմից 2.03726հա համայնքային սեփականության պտղատու այգին փոխվել է վարելահողի / բարձրաժեռից ցածրաժեռի/:

- ՀՀ հողային օրենսգրքի 42-րդ հոդվածի համաձայն, մարզպետի կարգադրությամբ տեսչական ստուգումներ են կատարվել մարզի 15 համայնքներում: Ուսումնասիրությունների արդյունքում մի շարք համայնքներում հայտնաբերվել են հետևյալ թերությունները՝ օտարվող հողամասերի չափերը պակաս են եղել նվազագույն չափերից, օտարման արձանագրությունները կազմվել են ոչ ճիշտ, պայմանագրերը ժամանակին չեն ներկայացվել պետական գրանցման: Մարզպետի մոտ քննարկման ժամանակ համապատասխան համայնքների ղեկավարներին առաջարկվել է կարճ ժամկետում նշված թերությունները վերացնել:

Համայնքների կողմից հողերի օտարման և վարձակալությամբ տրամադրման աշխատանքները իրականացվել են՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջներին համապատասխան:

Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից օտարվել է 489.648 հա, որի ընդհանուր գումարը կազմում է 117722.64 հազ դրամ:

Տարի	Վարձակալվող հողատարածք հա	Պայմանագրերի քանակը	Հաշվարկվել է վարձավճար հազ. դրամ	Գանձվել է հազ. դրամ	Տոկոս
2017	24484.46	1441	334360.9	339571.8	101.5
2016	15303.7	1434	266984.9	263839.1	99.8

Մարզի հողերի օգտագործման մակարդակը դեռևս բավարար չէ, որի հիմնական պատճառներն են.

- վարելահողերի 75 % -ը անջրդի են,
- հողերի բնական ցածր բերրիություն,
- բնակավայրերից հեռու գտնվելը:

Քաղաքացիների կողմից ստացել ենք 25 դիմումներ, որոնք ուսումնասիրվել և սահմանված կարգով պատասխանվել է :

Հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի- մարզային հողային պետական տեսչության պետ՝



Մ. Մետրոպյան