ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի մարզային հողային պետական տեսչության կողմի 2016 թվականի կատարված աշխատանքների մասին

Հաշվետու ժամանակաշրջանում կազմվել է մարզի հողային հաշվեկշիռը, ըստ որի մարզի վարչական տարածքը կազմում է 230783.0 հա, որից գյուղ. նշանակության հողեր՝ 190314.2 հա, այդ թվում վարելահող՝ 15942.6 հա, բազմամյա տնկարքներ՝ 1684.6 հա, խոտհարքներ՝ 5014.3 հա, արոտ՝ 92275.2 հա, այլ հողատեսքեր 75397.6հա: Մարզում ոռոգվող հողերը ընդամենը կազմում են 6566.1 հա:

Միջգերատեսչական հանձնաժողովին է ներկայացվել 24 համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներում փոփոխություններ կատարելու 31 առաջարկություններ, որից 28-ին միջգերատեսչական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն՝ հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ, որոնք սահմանված կարգով փոխանցվել են համապատասխան համայնքներ, մնացած 3-ը ընթացքի մեջ են: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 30 հուլիսի 1998 թվականի թիվ 479 որոշմամբ սահմանված 3-րդ կետի՝ Աղավնաձորի, Աղնջաձորի և Շատինի համայնքներում կատարվել են հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխություններ:

ՀՀ կառավարության հունվարի 14-ի 2010 թվականի թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված 4-րդ կետի պահանջներին համապատասխան՝ 2 հողամասերի օտարման և 1 հողամասերի կառուցապատման առաջարկություն է ներկայացվել ՀՀՏԿ և զարգացման նախարարություն, որոնց վերաբերյալ տրվել է դրական եզրակացություն:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ Գնիշիկի, Գետափի,Ռինդի, Ազավնաձորի, Վերնաշենի, Արփիի, Գնդեվազի և Ազատեկի համայնքներում բաժնի հետևողական աշխատանքների արդյունքում կատարվել են համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող

գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքերի փոփոխություն՝ ցածրաժեքից՝ բարձրարժեքի՝ փոփոխության են ներկայացվել 217.1 հա ,որից փոփոխվել է խաղողի այգի 104.8 հա, պտղատու այգի 112.3 հա, որը արտացոլվել է մարզի 2016թվականի հողային հաշվեկշռում: ՀՀ հողային օրենսգրքի 42-րդ հոդվածի համաձայն, մարզպետի կարգադրությամբ տեսչական ստուգումներ են կատարվել մարզի 15 համայնքներում: Ուսումնասիրությունների արդյունքում մի շարք համայնքներում հայտնաբերվել են հետևյալ թերությունները՝ օտարվող հողամասերի չափերը պակաս են եղել նվազագույն չափերից, օտարման արձանագրությունները կազմվել են ոչ ճիշտ, պայմանագրերը ժամանակին չեն ներկայացվել պետական գրանցման: Մարզպետի մոտ քննարկման ժամանակ համապատասխան համայնքների ղեկավարներին առաջարկվել է կարճ ժամկետում նշված թերությունները վերացնել:

Համայնքների կողմից հողերի օտարման և վարձակալությամբ տրամադրման աշխատանքները իրականացվել են՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջներին համապատասխան:

Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից օտարվել է 53.5578 հա, որի ընդհանուր գումարը կազմում է 13748927.6դրամ:

Տարի	Վարձակալվող հողատարածք հա	Պայմանագրերի քանակը	Հաշվարկվել է վարձավճար հազ. դրամ	Գանձվել է հազ. դրամ	Տոկոս
2016	15303.97	1434	266984.9	263839.1	98.8
2015	14365.9	1425	303927.2	300339.6	99.8

Մարզի հողերի օգտագործման մակարդակը դեռևս բավարար չէ, որի հիմնական պատճառներն են.

- վարելահողերի 75 % -ը անջրդի են,
- հողերի բնական ցածր բերրիություն,
- բնակավայրերից հեռու գտնվելը:

Քաղաքացիների կողմից ստացել ենք 25 դիմումներ, որոնք ուսումնասիրվել և սահմանված կարգով պատասխանվել է :

Ծանոթություն- մարզում 2015-16 թվականներին իրականացվել է 1075.38 միլ. դրամի ոռոգման ջրագծերի կառուցման աշխատանքներ, որի արդյունքում ոռոգելի հողերը ավելացել են 742.72 հեկտարով, որը կարտացոլվի մարզի 2017 թվականի ընթացիկ հողային հաշվեկշռում:

Արդյունաբերական նշանակության հողերից՝ ընդերքօգտագործման նպատակով ,,ԼԻԴԻԱՆ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ վարձակալության է տրամադրվել 1302.74 հա, որի տարեկան վարձավճարը կազմում է 235547.9 հազ. դրամ: Իսկ ինչ վերաբերվում է 2015 և 2016 թվականների վարձակալության տրված հողատարածքների տարբերությանը, ապա այն ավելացել է ընդամենը 938.07հա՝ այդ թվում Վարդահովիտ համայնքից 592.36հա, որի տարեկան վարձավճարը կազմում է 2369.4 հազ. դրամ իսկ Ջաղիթափի համայնքից 345.71հա՝ 743.25 հազ. դրամ տարեկան վարձավճարով:

Հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի- մարզային հողային պետական տեսչության պետ՝ Մ. Մեսրոպյան