

Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության 2014

թվականի կատարված աշխատանքների մասին

Կազմել և համապատասխան նախարարություններ ենք ներկայացրել քաղաքաշինության բնագավառում 2015-2017 թթ. միջնաժամկետ ծախսային ծրագիրը, 2015-2018 թթ. քաղաքաշինության բնագավառում զարգացման ծրագիրը և 2015 թվականին նախատեսվող օբյեկտների հիմնանորոգման բյուջետային հայտերը՝ ըստ կոնկրետ բնագավառների:

- Քաղաքաշինության բնագավառի հիմնահիմքերը կապված են մարզի և դրանում ընդգրկված բնակավայրերի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման, հանրակրթական դպրոցների, մշակութային, առողջապահական, մարզական օբյեկտների շինարարության և հիմնանորոգման ինչպես նաև բնակֆոնդի հիմնանորոգման, քաղաքաշինական այլ խնդիրների և ենթակառուցվածքների ոլորտի իրավիճակի վերլուծության հետ:
- Աշխատանքներ են իրականացվել նախագծային ինստիտուտների հետ նախագծերի հստակեցման, ծավալների ճշտման և համադրումների գործում:
- Մրցույթի է ներկայացվել 2014 թվականին պետական բյուջեով նախատեսված հիմնանորոգման ենթակա օբյեկտների մրցույթների անցկացման փաստաթղթերի փաթեթները:

1. Մարզպետարանի պատվիրատվությամբ ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին իրականացվել է՝

ա) ՀՀ կառավարության 2014 թվականի մարտի 19-ի N 363 - Ն որոշմամբ

h/h	Օբյեկտի անվանումը	Նախատեսված գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները. հազ.դրամ
1	11 օբյեկտների նախագծային աշխատանքներ	6 600,0	6 600,0

բ) ՀՀ կառավարության 2014 թվականի ապրիլի 10-ի N 532 - Ն որոշմամբ

h/h	Օբյեկտի անվանումը	Նախատեսված գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները. հազ.դրամ
1	Արտաբույնքի դպրոցի տանիքի հիմնանորոգում և պատուհանների փոխարինում	40 000,0	38 500,0

զ) ՀՀ պետական բյուջեի պահուստային ֆոնդից՝ ՀՀ կառավարության 2014 թվականի օգոստոսի 7-ի N 834 - Ն որոշմամբ

h/h	Օբյեկտի անվանումը	Նախատեսված գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Խնձորուտ համայնքում ոռոգման ջրագծի կառուցում	28000,00	27638.4
2	Զառիթափ համայնքում ոռոգման ջրագծի կառուցում	27640,00	11200.0
3	Նոր Ազնաբերդ համայնքում ոռոգման ջրագծի կառուցում	16550,00	16515.0
	Ընդամենը	72190.0	55353.4

Զառիթափ համայնքում ոռոգման ջրագծի կառուցման պայմանագրային ժամկետը երկարաձգվել է մինչև 2015 թվականը հաշվի առնելով տեղանքը և բնակլիմայական անբարենպաստ պայմանները: Մոնտաժային աշխատանքների գումարի մնացորդը կազմում է 16440.0 հազ. դրամ :

դ) ՀՀ պետական բյուջեի պահուստային ֆոնդից՝ աջակցություն համայնքներին

h/h	Օբյեկտի անվանումը	Նախատեսված գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Գետափի մանկապարտեզի ինժեներական ենթակառուցվածքների կառուցման համար	10290,0	10290,0

2. Մշակույթի նախարարության պատվիրատվությամբ ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին իրականացվել է՝

h/h	Օբյեկտի անվանումը	Նախատեսված գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Աղնջաձորի զույգ կամուրջների նախագծման աշխատանքներ	4000,0	4000,0

3. Հայաստանի սոցիալական ներդրումների հիմնադրամի միջոցներով իրականավել է՝

h/h	Օբյեկտի անվանումը	գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Խնձորուտ համայնքի վարչական շենքի վերակառուցում	39 000,0	39 000,0

2	Գետափ համայնքի մանկապարտեզի հիմնանորոգում	35000,0	20 420,0
3	Մայիշկա համայնքի № 2 մանկապարտեզի հիմնանորոգում	73 000,0	65 344,0
4	Գետափ գյուղի խմելու ջրի արտաքին ցանցի հիմնանորոգում	2 500.0	2 500.0
5	Գլաձոր համայնքի մանկապարտեզի հիմնանորոգում	1 893.0	1 893.0
	Ընդամենը	151 393,00	129 157,00

4. Վերակառուցման զարգացման եվրոպական բանկի միջոցների հաշվին իրականացվել է՝

h/h	Օբյեկտի անվանումը	գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Կոյուղագծի վերանորոգում Ջերմուկ քաղաքում	1 070 635,0	749 444,5
2	Կեղտաջրերի մաքրման կայանի նախագծում և կառուցում Ջերմուկ քաղաքում	653 000,0	620 350,0
	Ընդամենը	1 723 635,0	1 369 794,50

5. Ասիական զարգացման բանկի միջոցների հաշվին իրականացվել է՝

h/h	Օբյեկտի անվանումը	գումար հազ.դրամ	կատարված աշխատանքները, հազ.դրամ
1	Ջրամատակարարման բարելավման աշխատանքներ Ջերմուկ, Վայք քաղաքներում և Զառիթափ գյուղում	635 500,0	317 750,0

Ընդամենը մարզում 2014թ. 1 931 444,9 հազ. դրամ:

Ճարտարապետության բնագավառ

Մարզի 44 համայնքներից քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ապահովված է 4-ը, իսկ 40 համայնքներ չունեն գլխավոր հատակագծեր, որի պատճառով կառուցապատման աշխատանքները իրականացվում են անկանոն :

«Վայոց ձորի մարզի 2015-2017 թթ. պետական բյուջեի հաշվին նախատեսված կապիտալ ծախսերով իրականացվող աշխատանքներում առաջարկվել է նաև մարզի **Աղավնաձոր, Ազատեկ, Ագարակաձոր, Գլաձոր, Գնդեվազ, Գետափ, Ելփին, Զառիթափ, Շատին , Ռինդ, Սարավան, Վերնաշեն** համայնքների պարզեցված գլխավոր հատակագծերի մշակման պատվիրման աշխատանքները: Նշված համայնքները առաջադրվել են հաշվի առնելով նրանց զարգացման, կենսագործունեության համար

բարենպաստ միջավայրի ստեղծման, բնակելի և հասարակական կառուցապատման համար ներկայացված պահանջը:

Պարզեցված գլխավոր հատակագծերը մշակվում է գյուղական համայնքների համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.03.2010թ. № 208-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն և սահմանում է նվազագույն պահանջներ մարդկանց անվտանգության, շենքերի, շինությունների, ինժեներական ենթակառուցվածքների երաշխավորված շահագործումը և քաղաքաշինական միջավայրի ձևավորումը ապահովելու համար: Հաստատվելուց հետո հատակագծով սահմանված պահանջները պարտադիր են քաղաքաշինական գործունեության բոլոր սուբյեկտների համար և հիմք է քաղաքաշինական գործունեության իրականացման, վերահսկողության ու վիճելի հարցերի լուծման համար և նախնական հաշվարկներով, որի համար հիմք է հանդիսանում համայնքի բնակչության թիվը, պարզեցված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի կազման համար կպահանջվի 61 000,0 հազ. դրամ:

● 26 հունիսի 2009թ. № 728-Ն ՀՀ կառավարության որոշման համաձայն Վայոց ձորի մարզից որպես քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտ ընտրվել է Ջերմուկ քաղաքը: Ջերմուկ քաղաքի գլխավոր հատակագծի մեջ քաղաքաշինության նախարարության կողմից կատարվում է անհրաժեշտ փոփոխություններ և քաղաքաշինության վարչությունը ակտիվ աշխատանքներ է իրականացնում գլխավոր հատակագծի համար տեխնիկական պայմանների տրամադրման ուղղությամբ:

2013 թվականի ընթացքում Շվեցարական Թայգեր Դև Սուին ընկերության կողմից կատարված առաջարկությունների հիման վրա « Արխիտոն» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է Ջերմուկ քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծի լրամշակման աշխատանքներ, որը ստանալով միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից դրական եզրակացություն հաստատվել է Ջերմուկ քաղաքային համայնքի ավագանու 2014թ. հունվարի 16-ի № 8 որոշմամբ:

● ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմին առաջարկվել է պահպանել քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում (ք.Ջերմուկ) քաղաքաշինական գործունեության իրականացմանը վերաբերվող ՀՀ կառավարության կողմից սահմանված կարգերի պահանջները:

● Հյուսիս -հարավ ճանապարհային միջանցքի շինարարության իրականացման նպատակով մարզի տարածքով անցնող Մ-2, Ելփին-Սարավան միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի պաշտպանական գոտում և օտարման շերտում կասեցվել է քաղաքաշինական նպատակով հողհատկացումների և շինարարության իրականացման աշխատանքները:

Միաժամանակ միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին հարող տարածքներում գտնվող օբյեկտներին տրվել է ծանուցագիր, որով տեղեկացվել է ՀՀ կառավարության 2009թ. № 968 Ա որոշման մասին:

● Վայոց ձորի մարզի ՄԺԾ 2015-2017թթ. ծրագրում նախատեսվում է ապահովել գերեզմանատների տարածքների նկատմամբ սահմանված պահանջների կատարման ուսումնասիրությունների իրականացում, ստացված տեղեկությունների վերլուծություն, վիճակագրական ռեգիստրում գետեղում, ինչպես նաև բացահայտված խախտումների վերաբերյալ միջոցառումների իրականացում:

Վայոց ձորի մարզի տարածքում գոյություն ունեն 66- գերեզմանատներ, որոնք զբաղեցնում են 80.75 հա տարածք :

Հյուղարկավորությունների կազմակերպման նպատակով հողատկացման առաջարկություն է ուղարկվել համաձայնեցման ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն / ք.Եղեգնաձոր/, իսկ Վայք քաղաքում, Վայոց ձոր թեմի առաջնորդարանի մասնակցությամբ կառուցվել է հյուղարկավորությունների կազմակերպման համար նախատեսված շինություն:

ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունից ստացել և մարզի բոլոր համայնքներին ենք ուղարկել գերեզմանատներում առկա իրավիճակը շտկելու նպատակով իրականացվելիք միջոցառումների ժամանակացույցը , որով նախատեսվում է մինչ 2014թ. հոկտեմբերի 1-ը տեղեկատվություն ներկայացնել հյուղարկավորությունների կազմակերպման և գերեզմանատների ու դիակիզարանների շահագործման, գերեզմանատներում գերեզմանատեղերի հաշվառման և թաղումների գրանցման և վկայականի տրամադրման , ընտանեական գերեզմանի կազմակերպման համար վճարովի հողատարածքի հատկացման, ինչպես նաև 27,02,2006 թվականի հյուղարկավորությունների կազմակերպման և գերեզմանատների ու դիակիզարանների շահագործման մասին օրենքով և ՀՀ կառավարության կողմից 2006թ. նոյեմբերի 23-ին ընդունված №1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգերով նախատեսված գործառույթների իրականացման մասին:

●Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության <Քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողության իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին> 1998թ. հոկտեմբերի 12-ի 624 որոշումը, մարզպետի կարգադրության հիման վրա քաղաքաշինության բնագավառում համայնքների ղեկավարների գործունեությունը, վերահսկելու նպատակով իրականացվել է պլանային ստուգումներ մարզի 17 համայնքներում կազմվել է արձանագրություններ, տրվել է հանձնարարականներ թերությունները վերացնելու ուղղությամբ:

●Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում (բնակավայրերում) բնակելի կառուցապատման օբյեկտների բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի և դրանց կատալոգների ներդրման ու կիրառման կարգը տրամադրված է ՀՀ Վայոց ձորի մարզի բոլոր համայնքներին:

●2014 թվականի ընթացքում ստացվել է բազմաթիվ դիմում բողոքներ և գրություններ, որոնք ուսումնասիրվել և պատասխանվել է ժամանակին:

▪ Ջրամատակարարման, ջրհեռացման և կոմունալ տնտեսության

բնագավառ

Չնայած կատարված աշխատանքներին ջրամատակարարման և ջրհեռացման համակարգերում հիմնախնդիրները շատ են՝

1. Գյուղական համայնքներում խմելու ջրի արտաքին ցանցերը 90% հիմնանորոգված են, իսկ ներքին ցանցերը հիմնականում գտնվում են ֆիզիկապես մաշված վիճակում,

որը պատճառ է դառնում ջրի կորստի և որակական հատկանիշների վատթարացմանը :

2. Հրատապ խնդիր է 2 քաղաքներում (Եղեգնաձոր, Վայք) կոյուղու մաքրման կայանների (կոլեկտորի) կառուցումը :

Կոմունալ տնտեսություն

Ջրամատակարարման և Ջրահեռացման Հարաֆային Շահագործման <Հարաֆային> տարածքային մասնաճյուղի կողմից սպասարկվում է 3 քաղաքային (Եղեգնաձոր ,Վայք, Ջերմուկ) և 4 գյուղական համայնքներ (Գետափ,Մալիշկա, Շատին, Արտաբույնք) վերջին երկուսը մասնակի : Մյուս գյուղական համայնքներում ջրամատակարարումը իրականացվում է տեղական ջրաղբյուրներից :

2014 թվականի ընթացքում ՋԶՀՀ <Հարաֆային> տարածքային մասնաճյուղի տնօրինության հետ կազմակերպվել են համատեղ քննարկումներ ազգաբնակչությանը տրվող խմելու ջրի որակական հատկանիշների ապահովման, ժամային գրաֆիկների ճշտման, ներքին ցանցերում կորուստների կրճատման ուղղությամբ :

Մարզպետարանը հսկողություն է իրականացնում ազգաբնակչության կողմից բարցրացված խնդիրների լուծմանը : Վերահսկում է կոմունալ ծառայությունների դիմաց վարձավճարների գանձմանը :

ՋԶՀՀ <Հարաֆային> տարածքային մասնաճյուղի կողմից 2014 թվականի ընթացքում կատարվել է ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ : 2014 թվականի ընթացքում մարզում ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների դիմաց նախատեսված 196 190,22 հազ. դրամ գումարի դիմաց գանձվել է 203 447.57 հազ. դրամ, որը կազմում է 103.7 % :

Տարվում են աշխատանքներ կրճատելու ջրի կորուստները և բնակչությանը 24 ժամյա որակյալ ջուր մատակարարելու ուղղությամբ / ք. Եղեգնաձոր/ :

2014 թվականի ընթացքում ծավալուն բացատրական և մասնագիտական աշխատանքներ են տարվում մարզի համայնքներում (որոնք մատակարարվում են լոկալ ջրաղբյուրներից), կոմունալ ծառայությունների դիմաց վարձավճարների հավաքագրման գործընթացը կազմակերպելու և իրավական դաշտ ստեղծելու համար :

Համայնքների կողմից կնքվել են պայմանագրեր մարզային հակահամաճարակային կենտրոնի հետ, որոնք պարբերաբար վերահսկում են խմելու ջրի որակական հատկանիշները :

Մարզի քաղաքային համայնքներում աղբահանությունը կատարվում է կոմունալ ծառայությունների միջոցով իսկ գյուղական համայնքներում գյուղապետարանների միջոցով : 3 քաղաքային համայնքներում աղբահանության ծառայության դիմաց նախատեսված 31 475.2 հազ. դրամի դիմաց գանձվել է 25 475.9 հազ. դրամ, որը կազմում է 80.9 % :

Անհրաժեշտ խորհրդատվական աշխատանքներ են տարվում մարզի գյուղական համայնքներում աղբահանությունը կազմակերպելու ուղղությամբ :

Առաջարկվել է համայնքի ղեկավարներին տրամադրել համապատասխան տարածքներ որտեղ կթափվեն կենցաղային աղբը :

Մարզպետարանի կողմից իրականացվում է պարբերաբար ստուգայցեր աղբավայրերի շրջակա միջավայրը չաղտոտելու և վարակազերծելու ուղղությամբ :

Բնակարանաշինություն

Բնակարանաշինության նպատակով հատկացված գումարները առաջնահերթության սկզբունքով տրամադրվել են համայնքում առկա գրանցված IV կարգի վթարային աստիճան ունեցող առանձնատների բնակիչներին հաշվի առնելով սոցիալական վիճակը և շնչերի թիվը:

- Արտոնագրված համապատասխան կազմակերպությունների կողմից տրված եզրակացությունների հիման վրա հաշվառվել է մարզի բնակավայրերի վթարային բնակելի տները և ներկայացվել «Կառավարություն :

Մարզում հաշվառված է Եղեգնաձոր քաղաքի Միկոյան-16 բազմաբնակարան բնակելի շենքը, որը ունի 4 -րդ աստիճանի վթարայնություն : Մարզում հաշվառված է նաև 4-րդ աստիճանի 223 և 3-րդ աստիճանի 206 անհատական բնակելի տներ:

- «Ը քաղաքաշինության նախարարության հետ համատեղ ուսումնասիրել ենք մարզի տարածքում սողանքային և քարափլուզման երևույթների վիճակը, աշխատանքներ են տարվում նման երևույթների կանխարգելման , բնակիչների տարահանման կազմակերպման ուղղությամբ :

Սողանքային երևույթները առավել արտացոլված են մարզի 6 գյուղերում՝ Գնիշիկ, Մարտիրոս, Չիվա, Ագարակաձոր, Գետափ, Հորբատեղ, քարաթափումները՝ Շատին, Արտաբույնք, Հերմոն, Եղեգիս և Գետափ գյուղերում :

Գազիֆիկացում

2014 թվականի ընթացքում <ՀայֆուսԳազարդ> -ի կողմից գազիֆիկացվել է 122 բնակարաններ, որից 20-ը բազմաբնակարան, 102- առանձնատուն:

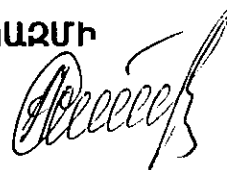
Բնական գազ է մատակարարվում մարզի 3 քաղաքային և 11 գյուղական համայնքներում:

2014թ-ի ընթացքում անվտանգության ապահովման նպատակով բնակարաններում տեղադրվել է 139 հատ անվտանգության ազդանշանիչ համակարգ, որից 25-ը առանձնատներում, իսկ 114 բազմաբնակարան շենքերում:

Գործող Իրան-Հայաստան գազամուղը հնարավորություն է ընձեռնում հետագայում կատարել ուղեգծին հարակից մարզի համայնքների գազիֆիկացման աշխատանքների կատարմանը:

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝



Ա.ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆ