**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 241 Ա

## *ԵՂԵԳԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ <<ՎԱՅՐԻ ԲՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ>>-Ի ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 10-ը սեպտեմբերի 2026 թվականի թիվ 63Ա որոշումը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 100-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով

## *ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ*

1.Լուծել Եղեգիսի համայնքապետարանի և «Վայրի բնության և մշակութային արժեքների պահպանման հիմնադրամ»-ի միջև կնքված ստորև ներկայացված տվյալներով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի անհատույց օգտագործման տրամադրման պայմանագրերը.

1)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0111-0001, մակերեսը 10,0992հա, այլ հողատեսք,

2)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0103-0054, մակերեսը 138,4235հա, այլ հողատեսք,

3)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0109-0076, մակերեսը 78,6546հա, արոտավայր, վարելահող հողատեսք, որից արոտավայր՝ 77,5174հա, վարելահող՝ 1,1371հա,

4)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0112-0001, մակերեսը 7,7445հա, այլ հողատեսքեր, խոտհարք հողատեսք, որից այլ հողատեսքեր՝ 5,2910հա, խոտհարք՝ 2,4535հա,

5)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0104-0012, մակերես 89,6474հա, այլ հողատեսքեր, խոտհարք հողատեսք, որից այլ հողատեսքեր՝ 88,7508հա, խոտհարք՝ 0,8966հա,

6)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0101-0001, մակերես 59,9678հա, արոտավայր, խոտհարք հողատեսք, որից արոտավայր՝ 55,8651հա, խոտհարք՝ 4,1027հա,

7)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0102-0001, մակերես 26,1100հա, արոտավայր, խոտհարք հողատեսք, որից արոտավայր՝ 22,5830հա, խոտհարք՝ 3,5270,

8) կադաստրային ծածկագիր 10-024-0110-0001, մակերես 79,5296հա, այլ հողատեսքեր, խոտհարք հողատեսք, որից այլ հողատեսքեր՝ 77,8445հա, խոտհարք՝ 1,6851հա:

2.Լուծել Եղեգիսի համայնքապետարանի և «Վայրի բնության և մշակութային արժեքների պահպանման հիմնադրամ»-ի միջև կնքված ստորև ներկայացված տվյալներով պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի անհատույց օգտագործման տրամադրման պայմանագրերը.

1)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0120-0001, մակերեսը 0,94647հա, արոտավայր հողատեսք,

2)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0121-0001, մակերեսը 0,2660հա, արոտավայր հողատեսք,

3)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0122-0001, մակերեսը 2,7758հա, արոտավայր, խոտհարք հողատեսք, որից արոտավայր՝ 2,4730հա, խոտհարք՝ 0,3028հա,

4)կադաստրային ծածկագիր 10-024-0995-0001, մակերեսը 938,1875հա, արոտավայր, խոտհարք, այլ հողատեսք, որից արոտավայր՝ 731,3112հա, խոտհարք՝ 82,8224հա, այլ հողատեսքեր՝ 124,0539:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 21 ք.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 242 Ա

***ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը

***Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ***

Եղեգիս համայնքի Վարդահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման անշարժ գույքին (կադաստրային ծածկագիր 10-041-0005-0004, մակերեսը 0,04341հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Վարդահովիտ գյուղ, 8-րդ փողոց, 24 անասնաշենք հասցեն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 21 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 243 Ա

## *ՀԱՆԳՈՒՅՑԱԼ ԱՍԱՏՈՒՐ ՕՐԴՈՒԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտերի քաղվածքները

## *Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*

1.Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, հանգուցյալ Ասատուր Օրդուի Վարդանյանի (ընտանիքի գլխավորը) և նրա ընտանիքի անդամներ՝ հանգուցյալ Երազիկ Ալեքսան Վարդանյանի (կինը), Սոնիկ Ասատուրի Վարդանյանի (աղջիկը), Վաղարշակ Ասատուրի Վարդանյանի (տղան) սեփական բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-044-0052-0002, մակերեսը՝ 0.056 հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Քարագլուխ գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 55 հասցեն:

2.Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, հանգուցյալ Ասատուր Օրդուի Վարդանյանի (ընտանիքի գլխավորը) և նրա ընտանիքի անդամներ՝ հանգուցյալ Երազիկ Ալեքսան Վարդանյանի (կինը), Սոնիկ Ասատուրի Վարդանյանի (աղջիկը), Վաղարշակ Ասատուրի Վարդանյանի (տղան) սեփական բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-044-0093-0014, մակերեսը՝ 0.008 հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Քարագլուխ գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 12 հասցեն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 21 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 244 Ա

## *ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂՆՋԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ*

Հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 09.03.2022թ. թիվ 20Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի և բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-ն, 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-ն ու Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1920-Ն որոշման 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջներով.

## *ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ*

1.Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմոնյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության անջրդի վարելահող հողատեսքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0163-0053, մակերեսը՝ 0,052հա) նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման:

2.Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության արդյունքում (գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատեսքը փոփոխվել է նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0163-0053, մակերեսը՝ 0,052հա) որպես կադաստրային արժեքների տարբերություն հաշվարկել 56758 (հիսունվեց հազար յոթ հարյուր հիսուներ) ՀՀ դրամ:

3.Առաջարկել քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմյանին՝ վճարել 56758 ՀՀ դրամը համայնքային բյուջեի 900 355 113 060 հաշվեհամարին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 22 ի.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 245 Ա

## *ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂՆՋԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 09.03.2022թ. թիվ 20Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի և բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-ն, 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-ն ու Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1920-Ն որոշման 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջներով.

## *ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ*

1.Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմոնյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության ջրովի վարելահող հողատեսքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0136-0002, մակերեսը՝ 0,304հա) նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման:

2.Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության արդյունքում (գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատեսքը փոփոխվել է նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0136-0002, մակերեսը՝ 0,304հա) որպես կադաստրային արժեքների տարբերություն հաշվարկել 211 736 (երկու հարյուր տասնմեկ հազար յոթ հարյուր երեսունվեց) ՀՀ դրամ:

3.Առաջարկել քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմյանին՝ վճարել 211 736 ՀՀ դրամը համայնքային բյուջեի 900 355 113 060 հաշվեհամարին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 22 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 246 Ա

***ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ մասի պահանջներով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ***

Եղեգիս համայնքի Եղեգիս գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Շահանդուխտ Իլյայի Բաբայանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-021-0105-0026, մակերեսը 0,265հա) փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ վարելահող:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 23 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 247 Ա

## *ՕՖԵԼՅԱ ՇԱՀԵՆԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը.

## *Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ*

Եղեգիս համայնքի Եղեգիս գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Օֆելյա Շահենի Հայրապետյանի և նրա ընտանիքի անդամներ՝ Քրիստինա Բենիկի Հայրապետյանի (աղջիկը), Արթուր Բենիկի Հայրապետյանի (տղան) սեփական բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-021-0113-0009, մակերեսը՝ 0.116 հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Եղեգիս գյուղ, Կենտրոնական փողոց, թիվ 46 հողամաս հասցեն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 23 հ.Եղեգիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 248 Ա

## ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԵՆ ՍՏԵՓԱՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԵՐԻ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՆՈՐ ԴՈՒՌԸ, ԵՐԿՈՒ ԲԱՑՎԱԾ ՆՈՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԿ ՓԱԿՎԱԾ ԴՈՒՌԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով, որ համայնք Եղեգիս, Արտաբույնք գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասում (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-010-0092-0002) կառուցված ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառույցները կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև ելնելով այն հանգամանքից, որ ինքնակամ կառույցների և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի սեփականության իրավունքով տրամադրումը չի հակասում սահմանված կարգով հաստատված գլխավոր հատակագծերի, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերի, հողերի օգտագործման սխեմաների և քաղաքաշինական ծրագրերի պահանջներին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ.-ի թիվ 912-Ն որոշման 2-րդ գլխի 13-րդ կետի ա) ենթակետի, 16-րդ կետի ա) ենթակետի, և 18-րդ կետի ա) և բ) ենթակետերի դրույթները.

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1.Եղեգիս համայնքի Արտաբույնք գյուղի 3-րդ փողոց տուն 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արմեն Ստեփանի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-010-0092-0002, մակերեսը՝ 0,19945 • հա) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա բնակելի տան պատերի ձևափոխության արդյունքում նրա կողմից ինքնակամ փակված մեկ դուռը, երկու բացված նոր պատուհանները, մեկ բացված նոր դուռը, որոնք կառուցված չեն

Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, որոնց օրինականացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, որոնք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ճանաչել օրինական և շինության նկատմամբ սեփականատիրոջ սեփականության իրավունքը:

2.Օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է յուրաքանչյուր դուռ կամ լուսամուտի համար 536 ՀՀ դրամ, ընդհանուր գումարը 2144 (երկու հազար մեկ հարյուր քառասունչորս) ՀՀ դրամ, որը պետք է մուծվի 900 355 113 060 հաշվեհամարին:

3.Եղեգիս համայնքի Արտաբույնք գյուղի 3-րդ փողոց տուն 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արմեն Ստեփանի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-010-0092-0002, մակերեսը՝ 0,19945 հա) առկա 165,33 ք/մ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառույցները (առևտրի սրահ՝ 65,58ք/մ և բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 99,75ք/) ճանաչել օրինական և շինությունների նկատմամբ սեփականատիրոջ սեփականության իրավունքը (կցվում է շինության հատակագիծը):

4.Ինքնակամ կառույցները օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026QD9QH4:

5.Օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է 123767,76 (մեկ հարյուր քսաներեք հազար յոթ հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, որից 53 466 ՀՀ դրամը բնակելի տան համար և 70301,76 ՀՀ դրամը առևտրի սրահի համար: Ընդհանուր 123 767,76 ՀՀ դրամը պետք է մուծվի 900 355 113 060 հաշվեհամարին:

6.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 23 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 249 Ն

## *ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23-Ը ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 02Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 23 հունվարի 2026 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի 2026 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 2Ն որոշման 9-րդ կետը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ պահանջներով.

## *Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*

Եղեգիս համայնքի ավագանու 23 հունվարի 2026 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի 2026 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 02Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ վերաբաշխումը.

**1)Պակասեցնել.**

ա)Գործառնական դասակարգման բաժին 01 խումբ 01 դաս 01, ծրագիր 51 օրենսդիր և գործադիր մարմինների կառավարում ոլորտի 5113 - շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում հոդվածից 4000 000 (չորս միլիոն ) ՀՀ դրամ:

բ)Գործառնական դասակարգման բաժին 01 խումբ 01 դաս 01, ծրագիր 51 օրենսդիր և գործադիր մարմինների կառավարում ոլորտի 4233 -աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ հոդվածից 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

գ)Գործառնական դասակարգման բաժին 01 խումբ 06 դաս 01, ծրագիր 51 ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ ոլորտի 4657-այլ կապիտալ դրամաշնորհներ հոդվածից 1000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

**2)Համապատասխանաբար ավելացնել.**

ա)Գործառնական դասակարգման բաժին 06 խումբ 03 դաս 01, ծրագիր 51 ջրամատակարարում ոլորտի 5134 - նախագծահետազոտական ծախսեր հոդվածին 1000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

բ)Գործառնական դասակարգման բաժին 04 խումբ 02 դաս 04, ծրագիր 51 ոռոգման ցանցի կառուցում ոլորտի 5134 - նախագծահետազոտական ծախսեր հոդվածին 2000 000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ:

գ)Գործառնական դասակարգման բաժին 06 խումբ 04 դաս 01, ծրագիր 51 փողոցների լուսավորում ոլորտի 5112- շենքերի և շինությունների շինարարություն, հոդվածին 1000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:
դ)Գործառնական դասակարգման բաժին 01 խումբ 01 դաս 01, ծրագիր 51, օրենսդիր և գործադիր մարմինների կառավարում ոլորտի 4264 - տրանսպորտային նյութեր, հոդվածին 1000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:
դ)Գործառնական դասակարգման բաժին 01 խումբ 01 դաս 01, ծրագիր 51, օրենսդիր և գործադիր մարմինների կառավարում ոլորտի 4823-պարտադիր վճարներ հոդվածին 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 29 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 250 Ա

## *ԱՐԱՄ ԵՐԱՆՈՍԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտերի քաղվածքները

## *Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*

1.Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմոնյանի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքին (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0163-0053, մակերեսը՝ 0,052հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Աղնջաձոր գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 19/1 հասցեն:

2.Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արամ Երանոսի Սիմոնյանի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքին (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0136-0002, մակերեսը՝ 0,304հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Աղնջաձոր գյուղ, թիվ 9 հասցեն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 29 հ.Եղեգիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 251 Ա

## *ԱՆԱՍՏԱՍ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը.

## *Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ*

Եղեգիս համայնքի Արտաբույնք գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Անաստաս Գուրգենի Վարդանյանիյանի և նրա ընտանիքի անդամներ՝ Ջուլետա Երանոսի Թադևոսյանի (կինը), Մարինե Անաստասի Վարդանյանի (աղջիկը), Հովհաննես Անաստասի Վարդանյանի (տղան) սեփական բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-010-0066-0043, մակերեսը՝ 0.081 հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Արտաբույնք գյուղ, 10-րդ փողոց, տուն 12 հասցեն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 29 հ.Եղեգիս