



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

3 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 209 Ա

**ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 48-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 20/04/2021թ. N 46Ա որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Եղեգիս համայնքի Գողթանիկ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 5 հա մակերեսով (10-018-0121-0008 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարք) հողամասը 5 (հինգ) տարի ժամկետով նախապատվության իրավունքով վարձակալությամբ հատկացնել Եղեգնաձոր համայնքի բնակիչ **Միսակ Արսենի Խաչատրյանին**,

ա. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 1437500 ՀՀ դրամ:
բ. Տարեկան վարձավճարը սահմանել 69575 (վաթսունհինգ հազար հինգ հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ, որը կազմում է տվյալ հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 806,66 տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին 5 հա գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է՝ 8625 /ուր հազար վեց հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ:

գ. Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 5797,9 ՀՀ դրամ:
դ. Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացույցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:

ե. Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:

զ. Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

7 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 210 Ա

**ԱՎԵՏԻՔ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Ավետիք Հովհաննեսի Հովհաննիսյանի (ընտանիքի գլխավորը) և նրա ընտանիքի անդամներ՝ հանգուցյալ Հայկանուշ Արշակի Ավագյանի (մայրը), Անահիտ Աղաջանի Հովհաննիսյանի (կինը), Հայկանուշ Ավետիքի Հովհաննիսյանի (աղջիկը), Արտյոմ Ավետիքի Հովհաննիսյանի (տղան), Հակոբ Ավետիքի Սարգսյանի (տղան) սեփական բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-044-0031-0003, մակերեսը՝ 0.256 հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Քարագլուխ գյուղ, 3-րդ փողոց, տուն 57 հասցեն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

2026 թ. սեպտեմբերի 7

Կ.Եղեգիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 211 Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության այլ հողատեսքին (կադաստրային ծածկագիր 10-007-0021- , մակերեսը 0,1895հա) տրամադրել Եղեգիս համայնք, Աղնջաձոր գյուղ, 6-րդ փողոց, թիվ 4/1 հասցեն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. սեպտեմբերի 8

h.Եղեգիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 212 Ա

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Եղեգիս համայնքի ավագանու 09.03.2022թ. «Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված գոտեվորման նախագիծը հաստատելու մասին» թիվ 20Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի և քնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն, 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն ու Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1920-Ն որոշման 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող քնակավայրերի նշանակության այլ հողատեսքի (կադաստրային ծածկագիր 10-007-0021-, մակերեսը 0,1895հա) գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

2026 թ. սեպտեմբերի 8-ին Եղեգիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 213 Ա

**ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂՆՋԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀՈՂԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 118-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29-ը դեկտեմբերի 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթները, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի Աղնջաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Աշոտ Արամի Ստեփանյանի սեփականություն հանդիսացող անասնաշենքի համար նախատեսված արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասի (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-007-0002-0002-ից, տարածքը՝ 0,01267հա) հողիատկացման հիմքերը:

2.Անշարժ գույքին տալ Եղեգիս համայնք, Աղնջաձոր գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 19/5 հասցեն:

3.Սույն որոշման մեկ օրինակ հանձնել հասցեատիրոջը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե ներկայացնելու և պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն պատշաճ կերպով հանձնելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

2026 թ. սեպտեմբերի 8

Կ. Եղեգիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 214 Ա
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10/08/2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 190Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ
ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Անվավեր ճանաչել Եղեգիս համայնքի ղեկավարի «Համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն առանձին՝ երկու միավորների բաժանելու մասին» 10-ը օգոստոսի 2026 թվականի թիվ 190Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

2026 թ. սեպտեմբերի 8

h.Եղեգիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, (093) 355759, shatin.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026թվականի N 215 Ա
ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐՆ
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1.Եղեգիս համայնքի Եղեգիս գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող հողատեսքերը գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն՝

1)կադաստրային ծածկագիր 10-021-0007-0009, մակերեսը 0,06053հա, բնակավայրերի նշանակության այլ հողատեսք,

2)կադաստրային ծածկագիր 10-021-0105-0001, մակերեսը 0,18153հա, գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողատեսք:

3)կադաստրային ծածկագիր 10-021-0105-0001, մակերեսը 3,00731հա, գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողատեսք:

4)կադաստրային ծածկագիր 10-021-0009-0001, մակերեսը 0,28359հա, գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

2026 թ. սեպտեմբերի 8 *հ.Եղեգիս

