



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ԶՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 329

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՐԱՆՑ ՍՏԵՓԱՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՏՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.03929 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՈՒՆՏԱՍԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ՃԱՆԱԶՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-510-Ն, 26.12.2002թ.) 7-րդ հոդվածի պահանջներով, Արենի համայնքի ղեկավարը *որոշում է՝*

1. Ճանաչել Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Հրանտ Ստեփանի Խաչատրյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրում գտնվող 0.03929 հա մակերեսով /ծածկագիր՝ 10-006-0337-0011, գործառնական նշանակությունը՝ խաղողի այգի/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականության իրավունքը:
2. Հրանտ Խաչատրյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 0.03929 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այդ իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 330

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉԻՎԱ ԵՎ ՌԻՆԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՄՅԵՐ ՀԱՅԿԻ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՃԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 79.83191 ՀԱ,
23.61113 ՀԱ ԵՎ 40 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՌԱՆՑՆԱՑՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և բաղաժառանգ Միեր Հայկի Տերտերյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Միեր Հայկի Տերտերյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 79.83191 հա մակերեսով հողամասից (ծածկագիրը՝ 10-036-0104-0292, գործառնական նշանակությունը՝ 63.68194 հա-ը՝ վարելահող, 16.14997 հա-ը՝ խաղող) 7.063634 հա հողակտորի հողատեսքը վարելահողից փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Միեր Հայկի Տերտերյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 23.61113 հա մակերեսով հողամասից (ծածկագիրը՝ 10-037-0112-0247, գործառնական նշանակությունը՝ 22.743708 հա-ը՝ արոտավայր, 0.867422 հա-ը՝ խաղող) 3.369486 հա հողակտորի հողատեսքը արոտավայրից փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

3. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Միեր Հայկի Տերտերյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 40 հա մակերեսով հողամասից (ծածկագիրը՝ 10-037-0112-0248, գործառնական նշանակությունը՝ 36.56310 հա-ը՝ արոտավայր, 3.436899 հա-ը՝ խաղող) 6.482104 հա հողակտորի հողատեսքը արոտավայրից փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature in blue ink]

ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 331

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԼՓԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՐԶԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԿՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.33054ՀԱ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թվականի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետը, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ մասը, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թվականի թիվ 1918-Ն որոշումը, ՀՀ վարչապետի 2001թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 06.09.2021թվականի թիվ 192 դրական եզրակացությունը, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.33054հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-020-0116-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Վերը նշված հողատարածքում գտնվող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 876,2քմ ընդհանուր մակերեսով և օժանդակ կառույցները՝ ավտոտնակ՝ 104.4քմ, ծածկ՝ 177.7քմ, աստիճանավանդակ-1՝ 40.2քմ, պարիսպ -1՝ 78.4քմ, պարիսպ-2՝ 30.9քմ, աստիճանավանդակ-2՝ 6.3քմ, պարիսպ-3՝ 11.6քմ, պարիսպ-4՝ 11.9քմ, աստիճանավանդակ-3՝ 5.4քմ, պարիսպ-5՝ 29.5քմ, պարիսպ-6՝ 13,0քմ, ընդամենը օժանդակ կառույցներ՝ 509.3քմ, համարել Արենի համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական (կցվում է շինությունների և հողամասի հատակագիծը):
3. Վերը նշված բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն՝ ՎԶՄ Արենի համայնք, գ. Ելփին 8 փ. տ.28:
4. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն

- բաղաբաշխական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
5. Առաջարկել Արենի համայնքի ավագանուն սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված կառույցները և 0.33054 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Սարգիս Ավետիսյանին, և առաջարկել նրան.

ա) վճարելու 1բ.մ.՝ 2229 ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված 876,2բմ բնակելի տան համար՝ ընդամենը 1 953 050 (մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսուներեք հազար հիսուն) ՀՀ դրամ և 1բմ՝ 1486 ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված 509,3բմ օժանդակ շինությունների համար՝ ընդամենը՝ 756 820 (յոթ հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր քսան) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով, Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները

բ) վճարելու 0.33054 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի արժեքը՝ 2.667 760 ՀՀ դրամ ($1000 \text{բմ} \cdot 337 \text{դր.} = 337 000 \text{դր.}$, $2305.4 \text{բմ} \cdot 337 \cdot 3 = 2 330 760$, ընդամենը՝ 2 330 760 + 337 000 = 2 667 760 ՀՀ դրամ), հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 33.1 և 33.2 կետերը:

գ) վճարելու համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

6. Ավագանու որոշման ընդունման օրվանից, ինքնական կառույցն իրականացրած անձի կողմից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախատեսված գնման նախապատվության առաջարկը չընդունվելու, կամ գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում օրինականացված կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված կարգով առանձնացված հողամասի վաճառքի գները չվճարելու դեպքում, նշված կառույցները և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.33054 հա հողամասը կվաճառվի աճուրդով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

7. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելու օրվանից վեց ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով երկամսյա ժամկետում:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՅԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 332

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
ՀԱԿՈՒ ՄԵՆՏՈՐԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.244ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն
որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը որոշում է.

Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող,
Հակոբ Մենտորի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող 0.244հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի
(ծածկագիրը՝ 10-012-0030-0007, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի
կառուցապատման) բաժանման ընթացքում առաջացած հողամասերին
տալ հետևյալ հասցեները.

ա) 0.22547հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Արենի համայնք, գ. Արփի
Երևանյան խճ. 21/1,

բ) 0.01853հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Արենի համայնք, գ. Արփի
Երևանյան խճ. 21/5:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՐԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 333

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.00061 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք
ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի 2-րդ կետը, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի 4-րդ մասը, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները,
Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում
գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00061 հա
բնակավայրերի նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0044-
գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման)
հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված առևտրի սրահը՝ 3.7 քմ
ընդհանուր մակերեսով համարել Արենի համայնքի սեփականություն և
այն ճանաչել օրինական (կցվում է շինությունների և հողամասի
հատակագիծը):
2. Վերը նշված հողամասին և առևտրի սրահին տանը տալ հետևյալ
հասցեն՝ ՎՁՄ Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր 1 փ., 3 փկղ N4:
3. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց
իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի
սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ
անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չի քաղաքաշինական
նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում
հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում
ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,

4. Առաջարկել Արենի համայնքի ավագանուն սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և 0.00061 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Մերուժան Ասատրյանին և առաջարկել նրան.

ա) վճարելու 1բ.մ.՝ 9252 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված 3.7բմ առևտրի սրահի համար՝ ընդամենը 34 233 (երեսունչորս հազար երկու հարյուր երեսուներեք) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները

բ) վճարելու 0.00061 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի արժեքը՝ 4831 ՀՀ դրամ (6.1բմ.*792դր. = 4831դր.), հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 33.1 կետը:

գ) վճարելու համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

5. Ավագանու որոշման ընդունման օրվանից, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախատեսված գնման նախապատվության առաջարկը չընդունվելու, կամ գնման նախապատվության առաջարկն ընդունվելուց հետո 30-օրյա ժամկետում օրինականացված կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված կարգով առանձնացված հողամասի վաճառքի գները չվճարելու դեպքում, նշված կառույցը և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.0061 հա հողամասը կվաճառվի աճուրդով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

6. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելու օրվանից վեց ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով երկամսյա ժամկետում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 334

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՀԱՅԿԱԶԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.02365ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք
ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-
րդ մասը, քաղաքացու դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում
գտնվող, Մերուժան Հայկազի Ասատրյանի սեփականություն
հանդիսացող 0.02365հա բնակավայրերի նշանակության (ծածկագիրը՝
10-006-0044-0001, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի
կառուցապատման, հասցեն՝ ՎԶՄ, Արենի համայնք, Աղավնաձոր
բնակավայր 1փ. 3փկղ. թիվ 2) հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված
առևտրի սրահը՝ 35.19քմ ընդհանուր մակերեսով և նոր
բացված անասնաշենքի դուռը ճանաչել օրինական (կցվում է
շինությունների և հողամասի հատակագիծը):
2. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց
իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի
սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ
անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չի քաղաքաշինական
նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում
հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում
ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Մերուժան Ասատրյանին վճարելու
1ք.մ.՝ 2056 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված 35.19քմ առևտրի սրահի
համար՝ 72 351 (յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ
դրամ և վճարելու 10 000 (տաս հազար) ՀՀ դրամ ինքնակամ բացված
անասնաշենքի 1 դռան համար, ընդամենը՝ 82 351 ՀՀ դրամ, հաշվի

առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 335

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ՉԱՎԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԱՐՓԱ ԳԵՏԻ ԱՓԱՄԵՐՉ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԴԵԿՈՐԱՏԻՎ ՉՈՐԱՑԱԾ ԾԱՌԵՐ ԵՎ ՃՅՈՒՂԵՐ ՀԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 16.11.2018 թվականի թիվ 108 որոշումը, «Արենի համայնքի տարածքում ապօրինի ծառահատումները կանխարգելելու և սանիտարական էտր կանոնակարգելու նպատակով» ստեղծված հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 11 նիստի արձանագրությունը, Արենի համայնքի ղեկավարը որոշում է՝

1. Թույլատրել Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի բնակիչ Չավեն Սարգսյանին Արփա գետի ափամերձ տարածքում կատարել ղեկորատիվ չորացած ծառերի և ճյուղերի սանիտարական հատում՝ որպես վառելափայտ օգտագործելու նպատակով,
2. Հատված ծառերի և ճյուղերի յուրաքանչյուր խորանարդ մետրի համար համայնքապետարանին վճարել վեց հազար ՀՀ դրամ գումար,
3. Վառելափայտի առավելագույն չափ սահմանել 3խմ,
4. Սույն որոշման կատարման և հսկողության պատասխանատվությունը դնել Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արամ Աթանեսյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 336

ԳՈՒԼՎԱՐԴ ԳՐԻԳՈՐԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ Կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի «Խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների կանոնադրությունը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 24-ի N 164-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 631-Ն որոշման հավելվածի 9-րդ հոդվածի 14-րդ կետով, հաշվի առնելով Գուլվարդ և Դավիթ Սարգսյանների դիմումները և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 15.12.2021թ.-ի թիվ 4 նիստի N4 արձանագրությունը՝
որոշում եմ

1. Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի Երևանյան խճուղի 23/2 հասցեի բնակիչ Գուլվարդ Սարգսյանի /ծնված՝ 02.12.1948թ., անձն. AT 0382114, տրված՝ 12.02.2020թ.. 037-ի կողմից/ նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ:

2. Պատրոն նշանակել Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի Երևանյան խճուղի 23/2 հասցեի բնակիչ Դավիթ Սարգսյանին /ծնված՝ 27.08.2003թ., նույնականացման քարտի համար՝ 011971983, տրված՝ 02.03.2021թ., 037-ի կողմից:/

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Գուլվարդ Սարգսյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 337

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԿՈՂ 404.24921 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 404.24921 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-1000-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցութում հաղթող ճանաչված <<Բեգուար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 25 265 578 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 506 250 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 333.95%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 404.24921 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 151 594 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 42 187.5 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՐԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 338

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 650,67198 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 2 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 650.67198 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0213-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեգոար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 120 374 316 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 1 328 400 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 183.93%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 650.67198 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 722 246 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 110 700 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 339

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻՇԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 212.39295 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 3 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 212.39295 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0232-0002, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցութով հաղթող ճանաչված <<Բեգոար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 14 336 524 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 453 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 526.62%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 212.39295 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 86 020 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 37 750 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 340

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 96.29135 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 4 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 96.29135 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0231-0005, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցություն հաղթող ճանաչված <<Բեգուար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 6 499 666 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 205 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 525.67%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 96.29135 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 38 998 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 17 084 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 341

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 301.97184 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 5 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 301.97184 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0214-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեգլար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 55 864 790 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 617 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 184.07%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 301.97184 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 335 189 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 51 417 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 342

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 142.7812 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021 թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցույթային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 8 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 142.7812 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0219-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեզար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 26 414 522 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 292 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 184.24%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 142.7812 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 158 487 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 24 334 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 343

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 152.36513 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 9 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գևիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 152.36513 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0221-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեգոար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 28 187 549 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 312 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 184.48%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 152.36513 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 169 126 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 26 000 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 344

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 436.46314 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021 թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 10 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գևորգյան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 436.46314 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0215-0001, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեգլար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 80 745 681 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 891 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափի 183.91%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 436.46314 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույթաչափը կազմում է 484 475 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 74 250 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 345

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՆԻԾԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 10 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 15.11.2021թվականի թիվ 131 որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 17.12.2021 թվականի թիվ 13 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 10 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0222-0006, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<Բեգոար բնապահպանական հիմնադրամ>>-ին, ի դեմս տնօրեն Հարություն Մուրադի Հարությունյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 1 850 000 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 23 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 207.2%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 10 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 11 100 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 1917 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 346

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐՏԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.2924ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության, 23.07.2015թ. թիվ 828-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց
ձորի մարզպետի 21.12.2021թվականի թիվ 01/07.2/8183-2021 գրությամբ
ներկայացված դրական եզրակացությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում**
է.

Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող,
Մարտիկ Հովհաննեսի Մկրտչյանի սեփականություն
հանդիսացող, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ
արտադրական նշանակության 0.2924 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0004-
0008, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
արտադրական) հողամասի հողատեսքը փոխադրել արդյունաբերական
օբյեկտների հողեր գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 347

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌԻՆԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՖՐԻԴՈՆ
ՄԿՐՏԶԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.20082 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱՉՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-510-Ն, 26.12.2002թ.) 7-րդ հոդվածի պահանջներով, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Ճանաչել Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Ֆրիդոն Մկրտչի Ասատրյանի, Ռոզա Հայկի Ասատրյանի, Գեղամ Ֆրիդոնի Ասատրյանի, Լուսինե Ֆրիդոնի Ասատրյանի և Հակոբ Ֆրիդոնի Ասատրյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 0.20082 հա մակերեսով /ծածկագիրը՝ 10-037-0106-0127, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականության իրավունքը:
2. Ֆրիդոն Ասատրյանի և Նրա ընտանիքի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 0.20082 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այդ իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ