



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հուլիսի 2026 թ. N 217-Ա

ՍԵՐԺԻԿ ՖՐՈՒՆԶԵԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ, ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Սերժիկ Ֆրունզեի Գասպարյանի դիմումը (մտից՝ N 1219, 16.07.2026 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախսափնյակ թաղամասի 9-րդ շենքում գտնվող բնակարանին նախկինում տրված հասցեի՝ ք. Ջերմուկ, Ձախսափնյակ 9, թիվ 23 բնակարան, ճշտման նպատակով այն վերահասցեավորել՝

*Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Մ. Սյրեփանյան փողոց 9-րդ շենք N 23:*

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Ժալե*

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2026 թ. հուլիսի 17  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հուլիսի 2026 թ. N 218-Ա

ԴԱՎԻԹ ԼԵՆԴՐՈՒՇԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ N 16/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի և բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, հաշվի առնելով Բելառուսի քաղաքացի Դավիթ Լենդրուշի Գրիգորյանի կողմից լիազորված անձ Սևակ Հենրիկի Խաչատրյանի դիմումը (մտից՝ N 1085, 26.06.2026 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Բելառուսի քաղաքացի Դավիթ Լենդրուշի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N 19062026-10-0033 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի N 16/14 հասցեում գտնվող 5970,5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն Ջերմուկ համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելու պահից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Davit Lenidzhi Grigoryan*

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 20  
Ջերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 219-Ա

### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով և 3-րդ մասով, 34-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ Ազգային անվտանգության ծառայության Վայոց ձորի մարզային վարչության պետի՝ 2026 թվականի հուլիսի 20-ին Ջերմուկ համայնքի ղեկավարին ուղղված N 33/835 գրությունը(մտից N 1242, 21.07.2026)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հարուցել վարչական վարույթ՝ ՀՀ Ազգային անվտանգության ծառայության Վայոց ձորի մարզային վարչության պետի՝ 2026 թվականի հուլիսի 20-ին Ջերմուկ համայնքի ղեկավարին ուղղված N 33/835 գրության մեջ նշված իրավախախտումները թույլ տված քաղաքացուն՝ Մուշեղ Արայի Սողոմոնյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը քննարկելու նպատակով:

2. Վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովին՝

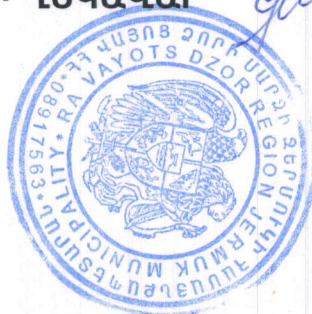
1) վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովի անդամներին և մասնակիցներին ծանուցել վարչական վարույթի հարուցման, անցկացման տեղի, օրվա, ժամի և այլ պայմանների մասին,

2) վարչական վարույթի արդյունքում համայնքի ղեկավարին ներկայացնել վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ հիմնավոր առաջարկություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2026 թ. հուլիսի 21  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 220-Ա

ՀԱՆԳՈՒՑՅԱԼ ԱՂՎԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ, ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով հանգուցյալ Աղվան Սողոմոնի Սարգսյանի իրավահաջորդ Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Կարինե Աղվանի Սարգսյանի դիմումը (մտից՝ N 1239, 20.07.2026 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Կեչուտ գյուղի 7-րդ փողոցի 15-րդ շենքում գտնվող բնակարանին, նախկինում տրված հասցեի՝ Կեչուտ-2փ, համար 26 շենքի թիվ 2 բնակարան ճշտման նպատակով այն վերահասցեավորել՝

*Ջերմուկ համայնք, գ. Կեչուտ, 7-րդ փողոց, 15-րդ շենք N 2:*

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 21  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 221-Ա

ԸՍՏ ԿՏԱԿԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՆԱ ՍԵՅՐԱՆԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ ենթակետով, հաշվի առնելով Երևան քաղաքի բնակիչ Աննա Սեյրանի Հարությունյանի դիմումը (մտից՝ N 1227, 16.07.2026 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 5-րդ գլխի պահանջները՝ հանգուցյալ Նինա Աֆանաս Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և ըստ կտակի ժառանգության իրավունքով Աննա Սեյրանի Հարությունյանին փոխանցված՝ Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 18-րդ փողոցի վրա գտնվող՝

ա/ 706 քմ տնամերձ հողամասին (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-016-0012-0017) տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

**Ջերմուկ համայնք, գ. Գնդեվազ, 18-րդ փողոց N 5,**

բ/ 188,5 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տանը՝ օժանդակ շինություններով (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-016-0013-0008) տրամադրել հետևյալ հասցեն՝  
**Ջերմուկ համայնք, գ. Գնդեվազ, 18-րդ փողոց N 6:**

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 21  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 222-Լ

### ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 7-Ի N 77-Լ ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետին և 34-րդ հոդվածին համապատասխան՝  
**որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 7-ի «Մշտական հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 77-Լ որոշման մեջ կատարել փոփոխություն. որոշման 1-ին կետի «գ» ենթակետում՝ ստեղծված հանձնաժողովի կազմը հաստատել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

հանձնաժողովի նախագահ՝ Արտուշ Սիմոնյան- համայնքի ղեկավարի տեղակալ

անդամներ՝ Կարեն Գևորգյան- համայնքի ղեկավարի խորհրդական

Մուշեղ Աղաջանյան- «Զերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն

Արտավազ Գևորգյան - «Զերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի ճարտարագետ

Պավլիկ Հարությունյան- «Զերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ

Նարեկ Գրիգորյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ

Աղասի Առաքելյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ

Նաիրի Նիկալայան- ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ

Արման Հայրապետյան- ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ

Տիգրան Ղուկասյան-աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ

Մեսրոպ Հարությունյան- աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 21

Զերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 223-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն և «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների (ՀՕ-225-Ն) համաձայն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերին համապատասխան, հաշվի առնելով «ԿՈԹԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի ապրիլի 13-ի տեխնիկական եզրակացությունը և հիմք ընդունելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ս. Ս. Մարգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Տիգրան Սամվելի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 8-ի N 08052024-10-0011 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի N 33 հասցեում գտնվող 6766 քմ մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 920,13 քմ ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները, որից՝ 909,13 քմ՝ լվացքատուն, 8,59 քմ՝ բաց պատշգամբ և 2,41 քմ պարիսպ (այսուհետ՝ շինություններ), համարել օրինական (ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20268WNRES):

2. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նվաճ շինությունները պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների պահպանմամբ, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60



(վաթսուն) օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 5899874 (հինգ միլիոն ութ հարյուր հինսունինը հազար ութ հարյուր յոթանասունչորս) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206), հակառակ դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տ. Ս. Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

*Ջեմալ*

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 21  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2026 թ. N 224-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՔԱՂԱՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն և «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների (ՀՕ-225-Ն) համաձայն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերին և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 5-րդ գլխի պահանջներին համապատասխան, հիմք ընդունելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Լարիսա Մակեդոնի Վարդագարյանի կողմից լիազորված անձ Արարատ Հմայակի Խաչատրյանի դիմումը (մտից N 1126, 03.07.2026 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Լարիսա Մակեդոնի Վարդագարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N 2169488 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 2-րդ բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ գտնվող 31,5 քմ մակերեսով (փաստացի չափագրմամբ՝ 31,3 քմ) բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 23,66 քմ ներքին մակերեսով (արտաքին մակերեսը՝ 31,3 քմ) հասարակական նշանակության շինությունը (այսուհետ՝ շինություն), համարել օրինական (ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023STQGPF):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

*Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս N 2/2:*

3. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու



կանոնների պահպանմամբ, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 104730 (հարյուր չորս հազար յոթ հարյուր երեսուն) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673), հակառակ դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4.1. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության հասցեավորման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031583 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Հմայակի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

*Handwritten signature*

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 21  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2026 թ. N 225-Ա

### ԼԵՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԵՎ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերով և հաշվի առնելով «ԿՈԹԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի հուլիսի 17-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի գնահատման վերաբերյալ եզրակացությունը և Լենա Անդրանիկի Գրիգորյանի դիմումը (մտից N 1125, 02.07.2026 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Լենա Անդրանիկի Գրիգորյանին սեփականության իրավուքով (հիմք՝ սեփականության իրավունքի N 10072026-10-0026 վկայական) պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի 6-րդ շենքի N 4 տարածքում ինքնակամ բացված 1 պատուհանը և 6,52 քմ մակերեսով կցակառույցը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026L8LQHN):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

ա) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության զբաղեցրած 6,52 քմ մակերեսով հողամասն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել Ջերմուկ համայնքի Շահումյան փողոցի 6-րդ շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

4. Լենա Գրիգորյանը պարտավոր է ինքնակամ բացված պատուհանի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 3206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ, իսկ ինքնակամ կառուցված կցակառույցի օրինականացման համար՝ 6271 (վեց հազար երկու հարյուր



յութանաստունմեկ) դրամ. (տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 8-րդ գոտի,  
կիրառված գործակիցը՝ 0.3206):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լենա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին  
իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Ջեա*

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 22  
Զերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2026 թ. N 226-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն և «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» (ՀՕ-225-Ն) օրենքների համաձայն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Վ. Ա. Համբարձումյանի դիմումը (մտից N 1138, 06.07.2026 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Վարդան Աղվանի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի ապրիլի 29-ի N 2350088 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 6-րդ փողոցի N 11 հասցեում գտնվող 19,8 քմ մակերեսով հողամասում (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0031-0056) գտնվող ինքնակամ կառուցված 19,8 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունը՝ ավտոտնակը, (ներքին մակերեսը՝ 18,26 քմ, այսուհետ՝ շինություն) համարել օրինական (ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026DF3WSZ):

2. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նվաճ շինությունը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների պահպանմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 33130 (երեսուներեք հազար հարյուր երեսուն) դրամ (տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673, 1 քմ-ն՝ 1673 դրամ),



հակառակ դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Աղվանի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

*Ջեմա*

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 22  
Ջերմուկ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2026 թ. N 227-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՋԵՐՄՈՒԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0,21695 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ  
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ  
քաղաքում գտնվող 0,21695 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության  
հողամասը, հողատեսքը՝ այլ, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և  
ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների  
մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026EHUECK:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 22  
Ջերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2026 թ. N 228-Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Ջերմուկի համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 89-Ն և 2025 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 87-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Սուսաննա Մարգարյանի հայտը (մտից՝ N 1251, 2026 թվականի հուլիսի 22)՝ **որոշում եմ՝**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Սուսաննա Մարգարյանին տալ 2026 թվականի ընթացքում Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 5-րդ փողոցի N 12 հասցեում գտնվող խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 50):
2. Անհատ ձեռնարկատեր Սուսաննա Մարգարյանին պարտավորեցնել Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031351 և 900365031336 հաշվեհամարներին վճարելու տեղական տուրք՝ 6500-ական (վեց հազար հինգ հարյուրական) դրամ՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Սուսաննա Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և տեղական տուրքի վճարման առկայությամբ՝ ուժի մեջ է մինչև ս/թ դեկտեմբերի 31-ը:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 22  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2026 թ. N 229-Ա

### ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն և «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» (ՀՕ-225-Ն) օրենքների համաձայն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Ա. Հ. Համբարձումյանի դիմումը (մտից N 1137, 06.07.2026 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Աղվան Հուսիկի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի ապրիլի 29-ի N 2350087 վկայական) Զերմուկ քաղաքի Զախափնյակ թաղամասի 6-րդ փողոցի N 9 հասցեում գտնվող 19,8 քմ մակերեսով հողամասում (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0031-0057) գտնվող ինքնակամ կառուցված 19,8 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունը՝ ավտոտնակը, (ներքին մակերեսը՝ 18,35 քմ, այսուհետ՝ շինություն) համարել օրինական (<< Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026E2MRHN):

2. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նվաճ շինությունը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների պահպանմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Զերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 33130 (երեսուներեք հազար հարյուր երեսուն) դրամ (տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673, 1 քմ-ն՝ 1673 դրամ), հակառակ



դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Հուսիկի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

*Handwritten signature*

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 23

Ջերմուկ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2026 թ. N 230-Ա

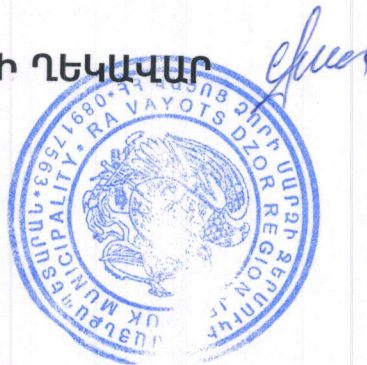
**«ԼԻՂԻԱՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերության՝ էլեկտրոնային հարթակով 2026 թվականի մայիսի 22-ին ստացված ՃՀԱ/699/14694-26 հայտը՝ (մտից N 1261, 23.07.2026 թ.)՝  
**որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի Ծաղկոտն թաղամասի N 15 հասցեում գտնվող, 10-016-0276-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա օժանդակ շինություններ (գրասենյակ, ճաշարան, պահեստ և այլն) կառուցելու համար նախագծանախահաշվային փատաթղթերի մշակման նպատակով «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն:
2. «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2026 թ. հուլիսի 23  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2026 թ. N 231-Ա

**«ԼԻՂԻԱՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերության՝ էլեկտրոնային հարթակով 2026 թվականի ապրիլի 14-ին ստացված ՃՀԱ/699/10334-26 հայտը՝ (մտից N 1260, 23.07.2026 թ.)՝

**որոշում եմ**

1. Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի Ծաղկոտն թաղամասի N 15 հասցեում գտնվող, 10-016-0276-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա պահեստ կառուցելու համար նախագծանախահաշվային փատաթղթերի մշակման նպատակով «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն:
2. «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիղիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 23  
Ջերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թ. N 232-Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԻԼԵՆԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍ-  
ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ ԱՄԻՍՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ, ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԴԵԼՈՒ ՈՒ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ  
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Ջերմուկի համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 89-Ն և 2025 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 87-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Միլենա Արտակի Անտոնյանի դիմում-հայտերը (մտից՝ N 1244, 2026 թվականի հուլիսի 21)՝ **որոշում եմ՝**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Միլենա Անտոնյանին տալ 2026 թվականի հուլիս-սեպտեմբեր ամիսների ընթացքում Ջերմուկ քաղաքի Բարեկամության փողոցի N 7 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման, ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի ու արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություններ (համապատասխանաբար՝ Թույլտվություն N 51, N 52 N 53):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Միլենա Անտոնյանին պարտավորեցնել վճարելու տեղական տուրք Ջերմուկի համայնքապետարանի

ա/ 900365031435 հաշվեհամարին՝ 37500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման համար,

բ/ 900365031484 հաշվեհամարին՝ 5400 (հինգ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու համար՝ յուրաքանչյուր ամիս

գ/ 900365031336 հաշվեհամարին՝ 75000 (յոթանասունհինգ հազար) դրամ ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Միլենա Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և տեղական տուրքի յուրաքանչյուր տեսակի վճարման առկայությամբ՝ ուժի մեջ է մինչև ս/թ սեպտեմբերի 30-ը:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 24





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 հուլիսի 2026 թ. N 233-Ա

**ԳԵՆԱԴԻ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԵՍԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ, ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գենադի Գուրգենի Եսայանի դիմումը (մտից՝ N 1274, 24.07.2026 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 24-րդ շենքում գտնվող բնակարանին նախկինում տրված հասցեի՝ ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ-24 շենք, թիվ 7 բնակարան, ճշտման նպատակով այն վերահասցեավորել՝

*Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ազատամարտիկների փողոց 24-րդ շենք N 7:*

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 27  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2026 թ. N 234-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,00845 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ  
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի» ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 7-րդ փողոցի գտնվող 0,00845 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026K8WSHE:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

*Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 7-րդ փողոց N 65:*

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Ջալալ*

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 28  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 235-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 3-ի N 03042026-10-0015 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 13-րդ փողոցի N 19 հասցեում գտնվող, N 0559325 լոտով աճուրդի հանված 52 (հիսուներկու) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0110, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 320000 (երեք հարյուր քսան հազար) դրամով օտարել **Նարեկ Պողոսի Գրիգորյանին:**

2. Նարեկ Պողոսի Գրիգորյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարեկ Պողոսի Գրիգորյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Պողոսի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Ջերմուկ*



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Ջերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 236-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ N 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 3-ի N 03042026-10-0018 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 4-րդ փակուղու N 11 հասցեում գտնվող, N 3431612 լոտով աճուրդի հանված 18,8 (տասնութ ամբողջ ութ տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0111, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 131000 (հարյուր երեսունմեկ հազար) դրամով օտարել **Սաթենիկ Արտուշի Սիմոնյանին:**
2. Սաթենիկ Արտուշի Սիմոնյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սաթենիկ Արտուշի Սիմոնյանի կողմից:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սաթենիկ Արտուշի Սիմոնյանի որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Գրանցված*

ՄԱՍՆԱԸ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 237-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112025-10-0014 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախսափնյակ թաղամասի 6-րդ փողոցի N 25 հասցեում գտնվող, N 8560534 լոտով աճուրդի հանված 80,8 (ութսուն ամբողջ ութ տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0032-0135, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 421000 (չորս հարյուր քսանմեկ հազար) դրամով օտարել **Սյրեփանոս Բաբկենի Վարդանյանին:**

2. Ստեփանոս Բաբկենի Վարդանյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ստեփանոս Բաբկենի Վարդանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփանոս Բաբկենի Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Ջերմուկ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 238-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 8/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 25122025-10-0010 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի N 8/5 հասցեում գտնվող, N 4069982 լոտով աճուրդի հանված 67,3 (վաթսուներեք ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0030-0044, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 552000 (հինգ հարյուր հիսուներկու հազար) դրամով օտարել **Վլադիսլավ Սամսոնի Հարությունյանին:**

2. Վլադիսլավ Սամսոնի Հարությունյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վլադիսլավ Սամսոնի Հարությունյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիսլավ Սամսոնի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Ջերմուկ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 239-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ N 22/6  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072025-10-0013 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի N 22/6 հասցեում գտնվող, N 4244742 լոտով աճուրդի հանված 36 (երեսունվեց) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0032-0133, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 380000 (երեք հարյուր ութսուն հազար) դրամով օտարել **Արսեն Քաջիկի Բարսեղյանին:**

2. Արսեն Քաջիկի Բարսեղյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արսեն Քաջիկի Բարսեղյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Քաջիկի Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Քաջիկի*



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 հուլիսի 2026 թ. N 240-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ  
ՓՈՂՈՑԻ N 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 3-ի N 03042026-10-0027 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 5-րդ փողոցի N 4 հասցեում գտնվող, N 8691603 լոտով աճուրդի հանված 75 (յոթանասունհինգ) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0031-0253, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 437000 (չորս հարյուր երեսունյոթ հազար) դրամով օտարել **Արթուր Մելիկի Հարությունյանին:**

2. Արթուր Մելիկի Հարությունյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արթուր Մելիկի Հարությունյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մելիկի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 հուլիսի 2026 թ. N 241-Ա

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ  
ՓՈՂՈՑԻ N 1/1 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 3-ի N 03042026-10-0032 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 12-րդ փողոցի N 1/1 հասցեում գտնվող, N 9793246 լոտով աճուրդի հանված 124,2 (հարյուր քսանչորս ամբողջ երկու տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0028-0077, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 630000 (վեց հարյուր երեսուն հազար) դրամով օտարել **Վահե Վասակի Ստեփանյանին:**

2. Վահե Վասակի Ստեփանյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահե Վասակի Ստեփանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Վասակի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 29

Զեռնուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 242-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ N  
16/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Հասարակական կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 27112025-10-0014 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի N 16/2 հասցեում գտնվող, N 5196160 լոտով աճուրդի հանված 27,7 (քսանյոթ ամբողջ յոթ տասներդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0032-0134, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությամբ՝ յունը՝ հասարակական կառուցապատման) 500994 (հինգ հարյուր հազար իննը հարյուր իննսունչորս) դրամով օտարել **Հայկ Ռուբիկի Մկրտչյանին:**

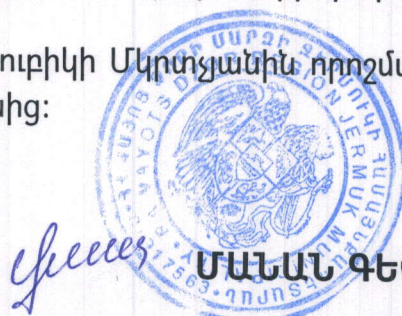
2. Հայկ Ռուբիկի Մկրտչյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հայկ Ռուբիկի Մկրտչյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Ռուբիկի Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 243-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 2/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

- Հասարակական կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 27112025-10-0031 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի N 2/3 հասցեում գտնվող, N 6196167 լոտով աճուրդի հանված 110,2 (հարյուր տասնամեկ երկու տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0030-0043, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) 850000 (ութ հարյուր հիսուն հազար) դրամով օտարել **Անի Յուրիկի Բունիաթյանին**:
- Անի Յուրիկի Բունիաթյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անի Յուրիկի Բունիաթյանի կողմից:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Յուրիկի Բունիաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Ջերմուկ*

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29  
Ջերմուկ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 244-Ա

### ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 11/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Բնակելի կառուցապատման նպատակով Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 24122025-10-0005 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 13-րդ փողոցի N 11/1 հասցեում գտնվող, N 9850833 լոտով աճուրդի հանված 55,6 (հիսունհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0107, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 381000 (երեք հարյուր ութսունմեկ հազար) դրամով օտարել **Դավիթ Ազնաուրի Թադևոսյանին:**

2. Դավիթ Ազնաուրի Թադևոսյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիթ Ազնաուրի Թադևոսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Ազնաուրի Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29  
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2026 թ. N 245-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 10-002-0106-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Զերմուկ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 27-ի N 45-Ա որոշման, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

- Գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով Զերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 29122025-10-0003 վկայական) Զերմուկ քաղաքում՝ 10-002-0106-0016 կադաստրային ծածկագրի ներքո գտնվող, N 2658433 լոտով աճուրդի հանված 1167,9 (հազար հարյուր վաթսուներեք ամբողջ ինը տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ այլ) 2011000 (երկու միլիոն տասնմեկ հազար) դրամով օտարել **Վալոդյա Ժիրայրի Գևորգյանին**:
- Վալոդյա Ժիրայրի Գևորգյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վալոդյա Ժիրայրի Գևորգյանի կողմից:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալոդյա Ժիրայրի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2026 թ. հուլիսի 29

Զերմուկ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ  
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հուլիսի 2026 թ. N 246-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՇԵՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 17-րդ շենքի N 43 բնակարանի գնորդ Արամ Ֆրունզիկի Մանգասարյանի դիմումը (մտից՝ N 1290, 27.07.2026 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 17-րդ շենքում գտնվող բնակարանին նախկինում տրված հասցեի՝ ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս 17 շենք, 43 բնակարան, ճշտման նպատակով այն վերահասցեավորել՝

*Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ազատամարտիկների փողոց 17-րդ շենք N 43:*

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



*Ժամա*

**ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2026 թ. հուլիսի 30  
Ջերմուկ