



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 282-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 07.10.2025ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 278-Ա ԵՎ
279-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Արենի համայնքի ղեկավարի 07.10.2025թվականի «Արենի համայնքի
Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Նաիրի Մաքսիմի
Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,199 հա
գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը ավելի
բարձրարժեք հողատեսքի փոխադրել մասին» թիվ 279-Ա և «Արենի
համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Նաիրի
Մաքսիմի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
0,102 հա գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը
ավելի բարձրարժեք հողատեսքի փոխադրել մասին» թիվ 278-Ա
որոշման տեքստի մեջ կատարել փոփոխություններ՝ «Նարիր» անունը
փոխարինել «Նաիրի» անունով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 283-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 60-ԱՄՅԱԿԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ
ՖՈՒՏԲՈԼԻ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻՆ ՊԱՏՎՈԳՐԵՐ ԵՎ
ՇՆՈՐՀԱԿԱԼԱԳՐԵՐ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով որոշում եմ՝

- 2025թվականի հոկտեմբերի 11-ին Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի 60-ամյակին նվիրված ֆուտբոլի մասնակիցներին շնորհել պատվոգրեր և շնորհակալագրեր՝ համաձայն սույն որոշման հավելված 1-ի:
- Սույն որոշման կատարման պատասխանատվությունը վերապահել Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արթուր Կարապետյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 284-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱԶԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՍԵՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց ձոր մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մարզային հանձնաժողովի 26.09.2025 թվականի թիվ 5 նիստի դրական եզրակացությունը և քաղաքացու դիմումը՝ **որոշում եմ**.

Արենի համայնքի Խաչիկ Բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արսեն Համբարձումի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,441 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-025-0130-0026, հողատեսքը՝ վարելահող) բարձրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ խոտհարք՝ չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 285-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏԻԳՐԱՆ ԱՇՈՏԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ
ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,11564ՀԱ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԹՎՈՎ 2 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք
ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ.

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Տիգրան
Աշոտի Աբրահամյանին և Դավիթ Վարդանի Աբրահամյանին համասեփականության
իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,11564 հա
(ծածկագիրը՝ 10-006-0028-0010, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի
կառուցապատման) հողամասի բաժանման ընթացքում առաջացած թվով 2
հողամասերին տրամադրել հետևյալ հասցեները՝

1. 0,07188հա հողամասին՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Աղանաձոր 3-
րդ փողոց 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն:
2. 0,04376հա հողամասին՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր
3-րդ փողոց 1-ին փակուղի, 3/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 286-Ա

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 18-ԻՆ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉԻՎԱ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ
ԹՎՈՎ 9 ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ ՁԵՎԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀՅՈՒՐԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՆՎԱԳ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 14.08.2024 թվականի թիվ 123-
Ա որոշումը՝ **որոշում եմ.**

Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրում ս/թ հոկտեմբերի 18-ին
կազմակերպվող տոնական միջոցառման շրջանակներում Չիվա
բնակավայրի թվով 9 տաղավարների ձևավորման և հյուրասիրության
կազմակերպման համար հատկացնել 40.000-ական ՀՀ դրամ գումար
յուրաքանչյուր սեղանին՝ այն անկանխիկ եղանակով փոխանցելով սույն
որոշման հավելվածում նշված անձանց՝ որպես ներկայացուցիչների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Հավելված

Արենի համայնքի ղեկավարի

13.10.2025թ. թիվ 286-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

Միանվագ գումարի հատկացման

	Անուն , հայրանուն, ազգանուն	Անձնագրի տվյալներ	հաշվեհամար	Գումարի չափ
1	Հասմիկ Հայկի Նազարյան	010214336	220021033174000	40000
2	Մարիամ Արմենի Պետրոսյան	015600257	220021596899000	40000
3	Արմեն Ռուբիկի Խաչատրյան	008341810	1616004568017	40000
4	Հասմիկ Դավիթի Սահակյան	AT0459258	163538021094	40000
5	Նարինե Մառլենի Հայրապետյան	006928592	24100387068001	40000
6	Քրիստինե Բալաբեկի Սարգսյան	AU0201883	220441153560000	40000
7	Արմենուհի Կարապետի Գրիգորյան	009720335	16016015686705	40000
8	Լիլիթ Համբարձումի Դեմիրչյան	010276053	220022479806000	40000
9	Սուսաննա Ռազմիկի Հարությունյան	009608571	16016013774304	40000



Աշխատակազմի քարտուղար՝

Գ. Սիմոնյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 287-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
0.16130ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով և Հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումը, **որոշում եմ՝**

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,16130 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0017-, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Արենի 36-րդ փողոց թիվ 52/4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 288-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԹՎՈՎ 2
ՉՈՐԱՅԱԾ ԲԱՐԴՈՒ ԾԱՌԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԷՏ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 16.11.2018թ. թիվ 108-Ա որոշման 2-րդ կետը և Արենի համայնքի «Արենի համայնքի տարածքում ապօրինի ծառահատումները կանխարգելելու և սանիտարական էտը կանոնակարգելու նպատակով ստեղծված հանձնաժողովի» 17.10.2025թ. թիվ 3 նիստի արձանագրությունը, որոշում եմ.

1. Թույլատրել Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի <<Բոլորաբերդ>> կոչվող տարածքում գտնվող թվով 2 չորացած բարդու ծառերի սանիտարական էտ կատարելուն:
2. Չորացած ծառերը էտելու նպատակով ներգրավել սոցիալապես անապահով ընտանիքների ներկայացուցիչների՝ հատումը կազմակերպելու և աշխատանքներում ներգրավված անձանց հավասարաչափ բաժանելու նպատակով՝ առավելագույնը 3 խմ յուրաքանչյուր ընտանիքին:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը վերապահել Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական ղեկավար Վիգեն Ալեքսանյանին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 289-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՔԱՂԱՔԱՅՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1,4474ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 100-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 101-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նուշիկ Կարապետյանի՝ հողամասից հրաժարվելու մասին գրավոր դիմումը

Որոշում եմ՝

1. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Նուշիկ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,4474հա հողամասը՝ (վկայական՝ N 482260, հողատեսքը՝ վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 10-004-0155-0008) ճանաչել որպես համայնքային սեփականություն:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ներկայացնել պետական գրանցման՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 290-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և քաղաքացիների դիմումները՝ **որոշում եմ:**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Մանուկ Նիկողայի Մանուկյանին, Լաուրա Կավկազի Մանուկյանին, Նիկողայ Վլադիմիրի Մանուկյանին, Թեհմինե Նիկողայի Մանուկյանին, Հասմիկ Նիկողայի Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,089 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0235-0022, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

2. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արա Ալեքսանի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,71668 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0297-0019, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Անի Հմայակի Ծատուրյանին, Կարինե Ռուդիկի Կարապետյանին, Հմայակ Սամվելի Ծատուրյանին, Սամվել Հմայակի Ծատուրյանին, Սիրանուշ Ասատուրի Ծատուրյանին, Սիրանուշ Հմայակի Ծատուրյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,32 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0140-0036, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

4. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Հրաչուհի Հրաչյայի Մանուկյանին, Հերմինե Հրաչյայի Մանուկյանին, Հրաչյա Արտաշեսի

Մանուկյանին, Սիլվա Սուրենի Գրիգորյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,288 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0028, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

5. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սմբատ Հարությունի Հարությունյանին, Հարություն Սմբատի Հարությունյանին, Մարինե Սերյոժայի Հարությունյանին, Արտակ Սբատի Հարությունյանին, Աննա Սմբատի Հարությունյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,102 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0234-0008, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի :

6. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Մանվել Հարությունի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,0604 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0234-0007, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

7. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Լիդա Խաչիկի Վարդանյանին, Գագիկ Սամվելի Ղարախանյանին, Հասմիկ Սամվելի Ղարախանյանին, Սամվել Վանուշի Ղարախանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,22 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0146-0008, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

8. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Մանվել Հարությունի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,0924 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0003, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

9. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սամվել Խաչատուրի Խաչատրյանին, Լաուրա Արամի Խաչատրյանին, Խաչատուր Սիմոնի Խաչատրյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,111 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0021, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

10. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սամվել Խաչատուրի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,14222 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0175-0001, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամայա տնկարկ խաղողի այգի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature in blue ink]

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 291-Ա

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 15-ԻՆ ԱՐԵՆԻԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 09.09.2025 թվականի թիվ 125-Ա որոշումը, 15.10.2025 թվականին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի թիվ 1-6 արձանագրությունները՝ որոշում եմ

1. Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,012հա (ծածկագիրը՝ 10-012-0009-0009, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ Արենի համայնք գ. Արփի 1-ին փողոց 19/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 325 500 ՀՀ դրամով՝ օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Հովհիկ Վաղինակի Գալստյանին:

2. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,00894 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0075-0031, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ Արենի համայնք գ. Արենի 43-րդ փողոց 24/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 640 500 ՀՀ դրամով՝ օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մասիս Հարությունի Բաղդասարյանին:

3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,01321 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0075-0032, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ

Արենի համայնք գ. Արենի 43-րդ փողոց 24/2) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 945 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մասիս Հարությունի Բաղդասարյանին:

4. Արենի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,15795 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0104-0018, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ Արենի համայնք գ. Գնիշիկ 2-րդ փողոց 3/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 672 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Դավիթ Շահենի Սարգսյանին:

5. Արենի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,093 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0063, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ Արենի համայնք գ. Գնիշիկ 8-րդ փողոց 18/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 393 750 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Նորայր Թոռնիկի Պետրոսյանին:

6. Արենի համայնքի Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,05252 հա (ծածկագիրը՝ 10-017-0104-0019, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցե՝ ՎՁՄ Արենի համայնք գ. Գնիշիկ 3-րդ փողոց 22/2) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 220 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Հակոբ Մենտորի Մելքոնյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 292-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 52/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1613ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ 84,84ԲՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ ՍՏԵՓԱՆ ԱՐՍԵՆԻ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարովելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 08.10.2025 թվականի թիվ 137-Ա որոշումը՝ որոշում եմ

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 36-րդ փողոց 52/4 հասցեում գտնվող 0,16130հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը (ծածկագիրը՝ 10-008-0017-0060, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) և օրինականացված 84,84քմ ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները (տեխնիկական սենյակ՝ 7,26քմ., ավտովագման կետ՝ ծածկ՝ 76,78քմ., սանհանգույց՝ 0,8քմ) ուղղակի վաճառքով, գնման նախապատվության իրավունքով, 6 417 205 ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով օտարել կառուցապատող Ստեփան Արսենի Սարգսյանին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 293-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉԻՎԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՔՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,0201ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՃԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՃԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ,
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2011 թվականի թիվ 1920-Ն, 29.12.2005թ.-ի թիվ 2387-Ն որոշումները, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածը՝ որոշում եմ.

1. Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0201 հա հողամասի (ծածկագիր՝ 10-036-0015-0009-ից, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողեր) գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական դասակարգման և գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

2. Վերոնշյալ հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Չիվա 2-րդ փողոց 37/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 294-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԼՓԻՆ ԵՎ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածը՝ որոշում եմ.

1. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 1,48749 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-020-0147-0001-ից, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ խաղողի այգի) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

2. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,3635 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-020-0162-0001, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ վարելահող) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

3. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 1,28876 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-020-0148-0001, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ խաղողի այգի) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

4. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 2,50367 հա հողամասը

(ծածկագիր՝ 10-020-0131-0001, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, 2,30517հա-ի հողատեսքը՝ արոտավայր, 0,19850հա-ի հողատեսքը՝ խաղողի այգի) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

5. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,03259 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-004-0150-0001-ից, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ արոտավայր) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

6. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,09557 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-004-0150-0001-ից, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ արոտավայր) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:

7. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,23808 հա հողամասը (ծածկագիր՝ 10-004-0149-0001-ից, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գրանցել որպես առանձին միավոր համայնքային սեփականություն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 295-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28.08.2025ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 247-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջով և հիմք
ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի
2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, ՀՀ
Վայոց ձորի մարզպետի 22.04.2025թվականի թիվ 01/06.2/2543-2025 գրությամբ
ներկայացված լիազոր մարմինների դրական եզրակացությունները և քաղաքացու
դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արենի համայնքի Ղեկավարի
28.08.2025թվականի թիվ 247-Ա որոշումը:
2. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 36-րդ փողոց, թիվ
32 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0002-0027, հողամասի
չափը՝ 0,08623 հա, նպատակային
նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական
նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) Արթուր
Մարկոսի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված կիսակառույց
հասարակական նշանակության շինությունները՝ 360,48քմ.՝ ճանաչել
օրինական:

3. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 20246YL3CT:
4. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Արթուր Մկրտչյանին վճարելու 1 քմ.՝ 2418 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության շինությունների համար՝ ընդամենը 871 641 ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՀ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:
5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355003451:
6. Ինքնակամ կառուցված կիսակառույց շինությունները ավարտին հասցնելու նպատակով կառուցապատող Արթուր Մկրտչյանին տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն՝ N ՆԹ-6990-25, տրված 18.08.2025 թվականին:
7. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա:
8. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցի համար հաշվարկված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 296-Ա

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
«ԱՐԵՎԻԿ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ՉԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ 28.10.2025 թվականին ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ ՄՐՑՈՒՅԹԸ ՉԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի՝ «Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների տնօրենի թափուր պաշտոն զբաղեցնելու մրցույթի նախապատրաստման, անցկացման և արդյունքների ամփոփման» N 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի 21-րդ կետը. որոշում եմ՝

- 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի «Արևիկ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար հայտարարված մրցույթը համարել չկայացած՝ մրցույթին մասնակցելու համար դիմումներ չլինելու պատճառով:
- Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի «Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի «Արևիկ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2025 թվականի դեկտեմբերի 18-ին, ժամը 11:00-ին, անցկացնել նոր մրցույթ:
- Հաստատել սույն որոշման 2-րդ կետում նշված մրցույթի մասին հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
- Աշխատակազմի քարտուղար Գևորգ Սիմոնյանին՝ սահմանված կարգով ապահովել մրցույթի մասին հայտարարության հրապարակումը, մրցույթի նախապատրաստման և անցկացման աշխատանքների իրականացումը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի
Արենիի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի թիվ 296-Ա որոշման

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմը հայտարարում է մրցույթ «Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի «Արենի համայնքի Ազարակաձոր բնակավայրի «Արնիկ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենների (այսուհետ՝ Տնօրեն) թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար.

Ներկայացվող պահանջները

1. Մրցույթին մասնակցել կարող են Հայաստանի Հանրապետության այն գործունակ չափահաս քաղաքացիները, ովքեր ունեն՝

1) բարձրագույն կրթություն.

2) վերջին տասը տարվա ընթացքում մանկավարժական աշխատանքի կամ հանրային ծառայության ոլորտի առնվազն հինգ տարվա ընդհանուր աշխատանքային ստաժ.

3) նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ղեկավարման իրավունք (հավաստագիր):

Աշխատանքային լիազորությունները և պարտականությունները

2.Տնօրենը՝

1) որոշում է հաստատության գործունեության ռազմավարությունը, զարգացման նպատակներն ու խնդիրները, ընդունում որոշումներ այդ աշխատանքների ծրագրային պլանավորման համար.

2) իրականացնում է հաստատության ընթացիկ կառավարումը և ղեկավարումը, ուսումնադաստիարակչական, վարչատնտեսական աշխատանքները հաստատության կանոնադրության և այլ իրավական ակտերին համապատասխան.

3) ապահովում է Կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի կողմից հաստատված կրթական ծրագրերի իրականացումը.

4) կրում է պատասխանատվություն կրթության որակի և բովանդակության, կրթական գործընթացի կազմակերպման, կրթական ծրագրերին համապատասխան տարեկան ուսումնական ժամանակացույցի կազմման համար.

5) կրում է պատասխանատվություն ներքին կարգապահական կանոնների մշակման և ներդրման համար, սաների և աշխատողների իրավունքների և ազատության պահպանման համար.

6) ձևավորում է սաների տարիքային խմբերի համակազմը՝ հաստատության կանոնադրության և Կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգի պահանջներին համապատասխան.

7) խրախուսում և խթանում է աշխատողների ստեղծագործական նախաձեռնությունը, աջակցում կոլեկտիվում բարենպաստ բարոյահոգեբանական մթնոլորտի ձևավորմանն ու պահպանմանը.

8) ստեղծում է անհրաժեշտ պայմաններ աշխատողների մասնագիտական զարգացման համար.

9) կազմակերպում է կրթական գործընթացի մեթոդական, նյութատեխնիկական հագեցվածության ապահովումը՝ սահմանված նորմատիվների պահանջներին համապատասխան.

10) նախագահում է հաստատության մանկավարժական խորհրդի նիստերը.

11) պլանավորում, համակարգում և վերահսկում է հաստատության կառուցվածքային ստորաբաժանումների մանկավարժական և այլ աշխատողների աշխատանքը.

12) ապահովում է արդյունավետ համագործակցություն համայնքի, հասարակական կազմակերպությունների, ծնողների (սաների օրինական ներկայացուցիչների) հետ.

13) համագործակցում է մշակութային կենտրոնների հետ (թատրոններ, թանգարաններ, գրադարաններ) սաներին ազգային և համամարդկային մշակութային տարրերին հաղորդակից դարձնելու նպատակով.

14) համագործակցում է դպրոցների հետ՝ դեպի դպրոց սաների սահուն անցումն ապահովելու նպատակով.

15) ապահովում է կրթության և զարգացման առանձնահատուկ պայմանների կարիք ունեցող սանի անհատական ուսուցման և զարգացման պլանով սահմանված խելամիտ հարմարեցումների առկայությունը.

16) ապահովում է հիմնադրի կողմից հատկացված և այլ աղբյուրներից ստացված ֆինանսական միջոցների արդյունավետ օգտագործումը.

17) կրում է հաստատության՝ սննդի կազմակերպման, կիրառման և ճաշացանկի մշակման պատասխանատվությունը.

18) լուծում է վարչական, ֆինանսական, տնտեսական և հաստատության բնականոն գործունեությունն ապահովող հարցեր.

19) սահմանված կարգով աշխատանքի ընդունում և աշխատանքից ազատում է հաստատության աշխատողներին, նրանց նկատմամբ կիրառում խրախուսանքներ և կարգապահական տույժեր.

20) ապահովում է աշխատանքային գործունեության ընթացքում աշխատողների կյանքի և առողջության պաշտպանությունը, ուսումնականության բազայի, սանիտարահիգիենիկ կանոնների, հաստատությունում գործածության ենթակա փաստաթղթերի պահպանությունը.

21) ապահովում է կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի, հիմնադրի, հանձնարարականների կատարումը.

22) առանց լիազորագրի հանդես է գալիս հաստատության անունից, ներկայացնում նրա շահերը և կնքում է գործարքներ.

23) համայնքի ղեկավարի և ավագանու (հիմնադրի) որոշումներով տնօրինում է հաստատության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները.

24) տալիս է հաստատության անունից հանդես գալու, այդ թվում՝ վերալիազորման իրավունքով լիազորագրեր.

25) բանկերում բացում է հաշվարկային հաշիվ.

26) իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս պարտադիր կատարման համար ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը.

27) ապահովում է ներքին կարգապահական կանոնների պահպանումը, աշխատողների անվտանգությունը և առողջության պահպանությունը.

28) կազմում և համապատասխան լիազորված մարմնի հաստատմանն է ներկայացնում ուսումնական հաստատության հաստիքային ցուցակն ու ծախսերի նախահաշիվը.

29) ապահովում է պայմաններ՝ հաստատությունում ճիշտ գործավարության իրականացման, դիդակտիկ նյութերի նպատակային և արդյունավետ օգտագործման, սարքավորումների պահպանման, տեխնիկայի անվտանգության և սանիտարահիգիենիկ նորմերի ու կանոնների պահպանման համար:

3. Տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնողը պետք է՝

1) տիրապետի համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկայով աշխատելու հմտություններին.

2) իմանա ստորև նշված նորմատիվ իրավական ակտերի այն դրույթները, որոնք վերաբերում են կրթության բնագավառին, կանոնակարգում են պաշտոնի նկարագրով ամրագրված լիազորությունները՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը, «Կրթության մասին», «Հանրակրթության մասին», «Նախադպրոցական կրթության մասին», «Լեզվի մասին», «Երեխայի իրավունքների մասին», «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին», «Լիցենզավորման մասին», «Տեսչական մարմինների մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքները, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգիրքը, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգիրքը, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգիրքը, «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատության օրինակելի կանոնադրությունը», Նախադպրոցական կրթության պետական կրթական չափորոշիչը, կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի համապատասխան նորմատիվ իրավական ակտերը.

բ. մանկավարժության, հոգեբանության, ֆիզիոլոգիայի, հիգիենայի հիմունքները:

4. Տնօրենի պաշտոնի համար սահմանված հիմնական աշխատավարձի չափը՝ 175 000 (մեկ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

5. «Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի «Արենիկ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, Ագարակաձոր բնակավայր 1 փողոց փկդ.1 թիվ 3, հաստատությունը իր գործունեությունը իրականացնում է նաև Խաչիկ բնակավայրի 18 փողոց շենք 1 հասցեում

«Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի «Արենիկ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի Մրցույթը (հարցազրույց) կկայանա 2025 թվականի դեկտեմբերի 18-ին ժամը 11.00-ին ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Արենիի համայնքապետարանի շենքում, հասցեն՝ Արենի բնակավայր 15 փողոց 2 փկդ. 6 շենք:

Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ (հասցեն՝ Արենի բնակավայր 15 փողոց 2 փկդ. 6 շենք) պետք է ներկայացնեն (անձամբ՝ անձնագրով կամ անձը հաստատող այլ փաստաթղթով) հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում.

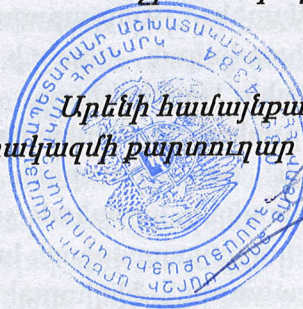
- 2) նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ղեկավարման իրավունքի (հավաստագրի) բնօրինակը և պատճենը.
- 3) մեկ լուսանկար՝ 3x4 չափսի.
- 4) քաղվածք աշխատանքային գրքույկից կամ տեղեկանք աշխատանքային գործունեության մասին.
- 5) ինքնակենսագրություն.
- 6) անձնագրի կամ նույնականացման քարտի, բարձրագույն կրթությունը հավաստող փաստաթղթի, արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի բնօրինակները և պատճենները.
- 7) տեղեկանք՝ մշտական բնակության վայրից.
- 8) հրատարակված հոդվածների ցանկ կամ գիտական կոչումը հավաստող փաստաթղթեր (դրանց առկայության դեպքում):

Փաստաթղթերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:

Դիմումների ընդունման վերջին ժամկետն է 2025 թվականի դեկտեմբերի 3-ը ժամը 18:00-ն:

Մանրամասն տեղեկությունների համար դիմել Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ (հեռախոս, 0281-6-00-01 (093) 75-24-80)

Արենիի համայնքապետարանի
աշխատակազմի քարտուղար



Գ. Միմոնյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 297-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.087ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՅՏԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թվականի թիվ 1920-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 18 մայիսի 2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ մասը, Հայաստանի Հանրապետության 16 դեկտեմբերի 2021թվականի ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 05. հունվարի 2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձոր մարզի Արենի համայնքի ավագանու 08 հոկտեմբերի 2025թվականի թիվ 129-Ա որոշումը, որոշում եմ՝

Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.087 հա (ծածկագիրը՝ 10-004-0022-0015, 0,07667 հա-ի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք, 0,01033հա-ի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

Վերոնշյալ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, համայնք Արենի, Ագարակաձոր 22փողոց տուն 3:

Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-004-0022-0015, հողամասի չափը՝ 0.087 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Արենի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության շինությունները՝ 257,11քմ (բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 69,02 քմ., աստիճանահարթակ՝ 2,16քմ., բնակելի տուն 2-րդ հարկ՝ 67,84քմ., ավտոտնակ՝ 1-ին հարկ՝ 36,58քմ., ավտոտնակ 2-րդ հարկ՝ 41,21քմ., անասնաշենք՝ 34,65քմ, պահսպ՝ 4,27քմ, պարսիպ՝ 1,38քմ.) համարել Արենի համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական (կցվում է շինությունների և հողամասի հատակագիծը):

Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2024CWSQ9K:

Առաջարկել Արենի համայնքի ավագանուն սույն որոշման 3-րդ կետում նշված օրինականացված բնակելի նպատակային նշանակության շինությունները՝ 257,11քմ. և 0.087 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Ալբերտ Վոլֆիկի Մարգարյանին և առաջարկել նրան.

1) վճարելու 1քմ.՝ 3084 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված 139,02 քմ բնակելի նշանակության շինությունների համար՝ 428 738 ՀՀ դրամ և վճարելու 1քմ. 2056 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված 118,09քմ. օժանդակ կառույցների համար՝ 242 793 ՀՀ դրամ, ընդամենը՝ 671 531 ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

2) վճարելու 0.087հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի արժեքը՝ 689 040 ՀՀ դրամ, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 33.1 կետի ա/ ենթակետը:

3) վճարելու համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

6. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու

առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,

7. Ավագանու որոշման ընդունման օրվանից, ինքնական կառույցն իրականացրած անձի կողմից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախատեսված գնման նախապատվության առաջարկը չընդունվելու, կամ գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում օրինականացված կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված կարգով առանձնացված հողամասի վաճառքի գները չվճարելու դեպքում, նշված կառույցները և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.087հա հողամասը կվաճառվի աճուրդով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

8. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելու օրվանից վեց ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով երկամսյա ժամկետում:

9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ