ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 627-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՔՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,05ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ.-ի թիվ 2387-Ն, 29.12.2011 թվականի թիվ 1920-Ն որոշումները, Արենի համայնքի ավագանու 24.12.2024թվականի թիվ 199-Ա որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,05 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության (հողատեսքը՝ այլ հողատեսք, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-008-0201-0015) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա , կոմունալ ենթակառուցվածքների գործառնական նշանակության:

2. Վերը նշված հողամասին տրամադրել հատկյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Արենի 10-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 2/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 628-Ա

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 20-ԻՆ ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 10.09.2024թվականի թիվ 132-Ա, 11.10.2024թվականի թիվ 150-Ա, 26.06.2024թ.-ի թիվ 086-Ա և 12.10.2023թվականի թիվ 123-Ա որոշումները, 20.12.2024 թվականին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի թիվ 1-4 արձանագրությունները՝ որոշում եմ.

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,21679հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0110-0010, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 504 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միեր Արամայիսի Մինասյանին:

2. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,14678հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0110-0009, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 1 365 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միեր Արամայիսի Մինասյանին:

3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,10942հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0124-0008, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 735 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միեր Արամայիսի Մինասյանին:

4. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,05393հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0110, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 126 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միեր Արամայիսի Մինասյանին:

5. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,05206հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0109, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 126 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միեր Արամայիսի Մինասյանին:

6. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,51694հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0343-0018, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 525 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<ՋԻԷՆ ՎԱՅՆԸՐԻ>> ՍՊԸ-ԻՆ:

7. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,16356հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0335-0007, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 210 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<ՋԻԷՆ ՎԱՅՆԸՐԻ>> ՍՊԸ-ԻՆ:

8. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,17659հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0335-0006, հողատեսքը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 525 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<ՋԻԷՆ ՎԱՅՆԸՐԻ>> ՍՊԸ-ԻՆ:

9. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,02886հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0064-0016, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ ՀՀ ՎՁՄ Արենի, գ. Աղավնաձոր 24-րդ փողոց, 1-ին փկղ., 1/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 420 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Աշոտ Վիտալիկի Գրիգորյանին:

10. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,00518հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0054-0062, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ ՀՀ ՎՁՄ Արենի, գ. Աղավնաձոր 1-ին փողոց, 32/1) բնակավայրերի նշանակության հողամասը՝ 230 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Կարեն Սմբատի Մարտիրոսյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 629-Ա

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 26-ԻՆ ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԺԻՐԱՅՐ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,95524ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 14.08.2024թվականի թիվ 121-Ա որոշումը, 26.11.2024 թվականին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի թիվ 1 արձանագրությունը՝ որոշում եմ

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,95524հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0109, հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 1 050 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Ժիրայր Մարտունի Մելիքսեթյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 630-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,41623 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 10.09.2024թվականի թիվ 135-Ա որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 20.12.2024 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը, ***որոշում եմ.***

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0,41623 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0254-0033, հողատեսքը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված <<ԹԱԴԵՈՒՍ>> ՍՊԸ-ին, լ/ա Լիլիթ Վերդյան:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 26015 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 52 500 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 33 654%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 0,41623հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 156 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 4375 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 631-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1358 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 10.09.2024թվականի թիվ 135-Ա որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 20.12.2024 թվականի թիվ 2 արձանագրությունը, ***որոշում եմ.***

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0,1358 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0313-0123, հողատեսքը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված Արթուր Հրաչիկի Գրիգորյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 8488 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 21 000 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 41 176%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 0,1358հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 51 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 1750 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 632-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1737 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 10.09.2024թվականի թիվ 135-Ա որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 20.12.2024 թվականի թիվ 3 արձանագրությունը, ***որոշում եմ.***

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0,1737 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0300-0394, հողատեսքը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված Նարեկ Մանվելի Պողոսյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 10 856 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 28 750 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 44 230%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 0,1737հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 65 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 2395,83 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 633-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,08829 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 08.11.2024թվականի թիվ 165-Ա որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 20.12.2024 թվականի թիվ 4 արձանագրությունը, ***որոշում եմ.***

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0,08829 հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0299-0055, հողատեսքը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցույթում հաղթող ճանաչված Մուրադ Արշավիրի Ասատրյանին:

- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 5518 ՀՀ դրամ,
- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 11 500 ՀՀ դրամ, որը կազմում է հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի 34 848%-ը: Պայմանագրի կնքման պահին 0,08829հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է 33 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 958 ՀՀ դրամ:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 20-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 634-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 22-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և քաղաքացու դիմումը, ***որոշում եմ***՝

1. Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի 22-րդ թիվ 7 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-025-0002-0007, հողամասի չափը՝ 0.1356 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Զենֆիրա Գուրգենի Սիմոնյանին, Արուսյակ Խաչիկի Առաքելյանին, Լուսինե Խաչիկի Առաքելյանին, Սաթենիկ Գագիկի առաքելյանին, Աստղիկ Հենրիկի Խաչատրյանին և Խաչիկ Գագիկի Առաքելյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 174,5 քմ. և օժանդակ կառույց ավտոտնակը՝ 20,4քմ.՝ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցները օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված են ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 20246WUXN4:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Խաչիկ Առաքելյանին և մյուսներին վճարելու 1 քմ.՝ 456 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի տան համար՝ ընդամենը 79 572 ՀՀ դրամ և վճարելու 1 քմ. 273,6 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինության՝ ավտոտնակի համար 5582 ՀՀ դրամ, ընդամենը՝ 85 154 (ութսունհինգ հազար մեկ հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն

որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355003451:
5. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 635-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՍԵՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.121ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԹՎՈՎ 2 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումը, ***որոշում եմ՝***

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արսեն Սերյոժայի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,121հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0055-0013, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման) հողամասի բաժանման ընթացքում առաջացած թվով 2 հողամասերին տրամադրել հետևյալ հասցեները՝

1. 0,0735հա հողամասին (առանձնացված հատված 1) տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գյուղ Արենի, 3-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 1 հողամաս:

2. 0,0475հա հողամասին (առանձնացված հատված 2) տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գյուղ Արենի, 6-րդ փողոց, 4/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 636-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՍԵՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ.-ի թիվ 2387-Ն որոշումը և քաղաքացու դիմումը, ***որոշում եմ***՝

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 3-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0055-0013-ից, հողամասի չափը՝ 0,0735 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Արսեն Սերյոժայի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 81,5 քմ. ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2024THSYTF:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Արսեն Սիմոնյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1209 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի տան համար, ընդամենը՝ 98 534 (իննսունութ հազար հինգ հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355003451:
5. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցի համար հաշվարկված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 637-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12.12.2024ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 609-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Արենի համայնքի ղեկավարի 12.12.2024թվականի թիվ 609-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ և լրացումներ.

1. Առաջին և երրորդ մասերի մեջ <<Արտադրական նշանակության շինություն>> բառերից հետո ավելացնել «անասնաշենք» բառը:

2. երկրորդ մասի մեջ «2024C4YWFT» թվերը և տառերը փոխարինել «2024NTC9WD» թվերով և տառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 638-Ա

ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ 2025-2027 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՌԱԶՄԱՎԱՐԱԿԱՆ ԵՎ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԸ ՎԱՎԵՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի օգոստոսի 11-ի թիվ 1233-Ն որոշմամբ հաստատված N 1 հավելվածի 37-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2012 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 143-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 80-րդ և 138-րդ կետերով, որոշում եմ.

1. Վավերացնել Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի 2025–2027 թվականների ռազմավարական ծրագիրը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Վավերացնել Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի 2025 թվականի տարեկան ծրագիրը՝ համաձայն հավելված 2-ի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍԱՆԵԼԻ

ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

N	Նկարագրություն	Մարդ/օրերի քանակ
1.	Հասանելի առավելագույն ժամանակահատված	365
2.	Տարեկան արձակուրդ	(20)
3.	Տոնական, ոչ աշխատանքային օրեր	(116)
4.	Հիվանդություն	(5)
5.	Վերապատրաստումներ	(5)
6.	Չնախատեսված դեպքեր	(9)
7.	Տարեկան հասանելի ռեսուրսներ	210

«27» դեկտեմբերի 2024թ.

«ՓԵՐՖԵՔԹ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Բաբայան

ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Հ/Հ	Միավոր	Պլանավորում	Ընթացակարգերի իրականացում	Հաշվետվու-թյունների ներկայացում	Վերստուգման աշխատանքներ	Ընդամենը
1.	«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ	3	70	5	2	80
2.	«Արենի» ՀՈԱԿ	3	30	5	2	40
3.	«Արենիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	3	10	5	2	20
4.	«Ագարակաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	3	10	5	2	20
5.	«Աղավնաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	3	10	5	2	20
6.	«Աղավնաձորի արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ	3	10	5	2	20
7.	Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	1	5	3	1	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	175	18	7	210

Եթե 2025 թվականի ընթացքում պահանջվող ներքին աուդիտի աշխատանքների համար անհրաժեշտ օրերի ընդհանուր թիվը հավասար է 210 մարդ/օր, և ներքին աուդիտորը միջինում կարող է ներդնել 210 աշխատանքային օր, ապա անհրաժեշտ ռեսուրսները կազմում են՝ 210/210=1, այսինքն պահանջվում է 1 աշխատակից: Ներքին աուդիտի աշխատանքները կիրականացվեն ներքին աուդիտոր Շողիկ Ղազարյանի կողմից :

«27» դեկտեմբերի 2024թ.

«ՓԵՐՖԵՔԹ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Բաբայան

Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի միավորների ռիսկի խմբի որոշման

ՀԱՇՎԱՐԿ

2025թ.

Հ/հ	Միավոր	Միավորի կողմից տրված ռիսկի գնահատական		Չափորոշիչներ					Ճշգրտված ռիսկի ցուցանիշներ		Ճշգրտված ռիսկի աստիճաններ			Ռիսկի խումբ			
		ռիսկի հավանականության գնահատական	Ռիսկի ազդեցության գնահատական	Նշանակալիություն	Ֆինանսական ազդեցություն	Հայտնաբերված թերացումներ	Ստացված արձագանք	Նախորդ տարվա ընտրանքի արդյունքներ	ռիսկի հավանականության ցուցանիշ	Ռիսկի ազդեցության ցուցանիշ	ռիսկի հավանականության աստիճան	ռիսկի ազդեցության աստիճան	Դաշտ	Բարձր ռիսկային 100%	Զգայուն (նշանակալի) 33%	Միջին 17%	Ցածր 5%
1	«Արենիի համայնքապետարան» ՀԿՀ	2.71	3.57	1	1	1	1	1	2.7	3.6	3	4	5	Բարձր			
2	«Արենի» ՀՈԱԿ	2	3.14	1	1.2	1	1	1	2.4	3.8	2	4	5	Բարձր			
3	«Աղավնաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2.9	2.9	1	1	1	1	1	2.9	2.9	3	3	5	Բարձր			
4	«Աղավնաձորի արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ	2.5	3.5	0.8	1.2	1	1	1	2.4	3.4	2	3	4		Զգայուն (նշանակալի)		
5	«Ագարակաձոր մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	3.5	4	1	0.8	1	1	1	2.8	3.2	3	3	5	Բարձր			
6	«Ռինդի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	3.16	3.5	1	0.8	1	1	1	2.5	2.8	3	3	3			Միջին	
7	«Արփիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2.3	2.3	1	0.8	1	1.2	1	2.2	2.2	2	2	3			Միջին	
8	«Արենիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2.38	2.38	1	0.8	1	1.2	1.5	3.4	3.4	3	3	5	Բարձր			

27.12.2024

«ՓԵՐՖԵՔԹ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Բաբայան

Հավելված 1
ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Արենի
համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի
դեկտեմբերի 27-ի թիվ 638-Ա որոշում

ՌԱԶՄԱՎԱՐԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ
ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ

Ծրագրի առաջին տարի՝ **2025 թվական**
Ծրագրի վերջին տարի՝ **2027 թվական**

I. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի ռազմավարական ծրագիրը կազմվել է համաձայն «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքի, ներքին աուդիտորների վարքագծի կանոնների, ներքին աուդիտի մասնագիտական գործունեության ստանդարտների,Հայաստանի Հանրապետության ներքին աուդիտի ստանդարտների կիրառման մեթոդական ցուցումների, Հայաստանի Հանրապետության հանրային հատվածի ներքին աուդիտի ձեռնարկների և ներքին աուդիտի կանոնակարգի մշակման ուղեցույցների և Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի կանոնակարգի:

2. Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի ռազմավարական ծրագիրը հանդիսանում է աուդիտի երեք տարվա պլանավորման փաստաթուղթ:

3. Այն հանդիսանում է Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի գործունեության և զարգացման հիմնական փաստաթուղթը, որում նկարագրվում է աուդիտի նպատակներին արդյունավետ կերպով հասնելու համար ընտրված աուդիտի միջոցները:

4.Ռազմավարական ծրագիրը ղեկավարվում է Արենիի համայնքապետարանի երկարաժամկետ նպատակներով և ներքին աուդիտի ոլորտում սահմանված ռազմավարական զարգացման խնդիրներով: Ռազմավարական այս ծրագրի հիման վրա մշակվել է ներքին աուդիտի տարեկան ծրագիրը:

5.Ռազմավարական ծրագիրը և դրա փոփոխությունների նախագծերը քննարկվում են Արենի համայնքի ղեկավարի հետ:

6.Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողի կողմից հաստատված ռազմավարական ծրագիրը և դրա փոփոխությունները վավերացվում է Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից և ենթակա է վերանայման առնվազն տարեկան մեկ անգամ: Ռազմավարական ծրագիրը հաստատվելուց հետո ներկայացվում է Լիազոր մարմնին՝ ի գիտություն:

II. ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ ԱՌԱՔԵԼՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԽՆԴԻՐՆԵՐԸ

7.Ներքին աուդիտը անկախ, օբյեկտիվ հավաստիացման և խորհրդատվական գործառույթ է, որն ուղղված է Արենիի համայնքապետարանի գործունեության արդյունքի մեծացմանը և բարելավմանը: Այն աջակցում է Արենիի համայնքապետարանին հասնել իր նպատակներին՝ ռիսկերի կառավարման, հսկողության ու կառավարչական գործընթացների համակարգված և կանոնակարգված գնահատման ու բարելավման միջոցով:

8. Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողի առաքելությունն ու խնդիրներն են.

1)օժանդակել Արենիի համայնքապետարանին լինել հաշվետու ողջ հանրության առջև՝ գնահատելով վերջիններիս կողմից օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջների կատարումը և իրականացված գործառույթների օգտավետությունը և արդյունավետությունը,

2)օժանդակել Արենի համայնքի ղեկավարին՝ համայնքապետարանում առկա ռիսկերը բացահայտելու և գնահատելու գործում,

3)տրամադրել վերահսկող մարմիններին Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված ֆինանսական գործունեության և այլ կատարողականի վերաբերյալ հաշվետվությունների արժանահավատության և հավաստիության վերաբերյալ օբյեկտիվ կարծիք,

4)օժանդակել Արենի համայնքի ղեկավարին հասնելու իր առջև դրված նպատակներին՝ բարելավելով համայնքի համակարգերը և ծառայությունները,

5)իր ներկայությամբ նվազեցնել խարդախության, վատնումների և այլ չարաշահման դեպքերի տեղի ունենալու հավանականությունը,

6)ապահովել աշխատակիցների վարքագծի համապատասխանությունը սահմանված վարքագծի կանոններին:

III. ՌԱԶՄԱՎԱՐԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

9. Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի ռազմավարական ծրագիրը կազմվել է՝ հիմք ընդունելով աուդիտի ենթակա միավորների կողմից ներկայացված ռիսկերի գնահատումները, բացահայտված խնդիրները, ներկայացված առաջարկությունները և փոփոխությունները:

IV. ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ ԳՈՐԾՈՆԵՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ՀԵՏԱԳԱ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ

10. Ներքին աուդիտի գործունեությունը կազմակերպվում է «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2012 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 143-Ն և 2011 թվականի օգոստոսի 11-ի թիվ 1233-Ն հրամաններով սահմանված կարգով և մեթոդաբանությամբ: Արենի համայնքապետարանում ներքին աուդիտի աշխատանքներն իրականացվում են հրավիրված անձի կողմից:

11. Ներքին աուդիտի հետագա զարգացման համար իրականացվում է «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքի, ներքին աուդիտի մեթոդաբանության, ներքին աուդիտի ստանդարտների և ներքին աուդիտորների վարքագծի կանոնների պահանջների կատարում: Նախատեսվում է յուրաքանչյուր տարի ներքին աուդիտորների մասնակցությունը լիազոր մարմնի կողմից կազմակերպվող շարունակական մասնագիտական վերապատրաստման դասընթացներին:

Միավոր	Տարի	Ժամկետ (մարդ/օր)	Աուդիտի տեսակ	Ռիսկի խումբ
«Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ	2025	80	Համապատասխանության աուդիտ	Բարձր
«Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ	2026	140	Համապատասխանության աուդիտ	Բարձր
«Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ	2027	140	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Բարձր
«Արենի» ՀՈԱԿ	2025	40	Համապատասխանության աուդիտ	Բարձր
«Արենի» ՀՈԱԿ	2026	60	Համապատասխանության աուդիտ	Բարձր
«Արենի» ՀՈԱԿ	2027	60	Համապատասխանության աուդիտ	Բարձր
«Ագարակաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2025	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Բարձր
«Ռինդի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2026	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Միջին
«Արփիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2026	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Միջին
«Աղավնաձոր մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2025	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Բարձր
«Աղավնաձորի արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ	2025	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Զգայուն
«Արենիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	2025	20	Համակարգի գնահատման աուդիտ	Բարձր
Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	2025	10	Համապատասխանության աուդիտ	Ցածր
Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	2026	10	Համապատասխանության աուդիտ	Ցածր
Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	2027	10	Համապատասխանության աուդիտ	Ցածր

«ՓԵՐՖԵՔԹ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Բաբայան

Հավելված 2
ՀՀ Արարատի մարզի Արենի
համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի
դեկտեմբերի 27-ի թիվ 638-Ա որոշում

ՏԱՐԵԿԱՆ ԾՐԱԳՐԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ

Տարի՝ **2025 թվական**

I. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի տարեկան ծրագիրը կազմվել է համաձայն «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքի, ներքին աուդիտորների վարքագծի կանոնների, ներքին աուդիտի մասնագիտական գործունեության ստանդարտների, Հայաստանի Հանրապետության ներքին աուդիտի ստանդարտների կիրառման մեթոդական ցուցումների, Հայաստանի Հանրապետության հանրային հատվածի ներքին աուդիտի ձեռնարկների և ներքին աուդիտի կանոնակարգի մշակման ուղեցույցների:

2. 2025 թվականի տարեկան ծրագիրը կազմվել է Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի 2025-2027 թվականների ռազմավարական ծրագրի հիման վրա: Ի տարբերություն ներքին աուդիտի ռազմավարական ծրագրի, որը սահմանում է հաջորդ երեք տարիների ընթացքում ընդգրկվելիք աշխատանքները, աուդիտի տարեկան ծրագիրը տրամադրում է տեղեկատվություն ներքին աուդիտի առաջադրանքների բնույթի վերաբերյալ, որոնք ակնկալվում են իրականացնել 2025 թվականի ընթացքում:

3. Տարեկան ծրագիրը սահմանում է 2025 թվականի ընթացքում Արենիի համայնքապետարանում իրականացվող ներքին աուդիտի առաջադրանքների անցկացման նպատակները և աշխատանքի շրջանակները, ինչպես նաև ժամանակացույցը՝ ըստ առանձին առաջադրանքների:

II. ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԴԵՐԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

4. Ներքին աուդիտի 2025 թվականի տարեկան ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել հրավիրված անձի և անհրաժեշտության դեպքում ներգրավված փորձագետների միջոցով: Ներքին աուդիտորն ապահովում է տարեկան ծրագրի իրականացումը մասնագիտական գործունեության ստանդարտներին համապատասխան:

III. ՏԱՐԵԿԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ

5. Աուդիտի ռազմավարական ծրագրի իրականացման նպատակով ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը մշակում և Արենի համայնքի ղեկավարի քննարկմանն է ներկայացնում 2025 թվականի Արենիի համայնքապետարանի ներքին աուդիտի տարեկան ծրագիրը: Դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված տարեկան ծրագիրը և դրա փոփոխությունները հաստատվում են ներքին աուդիտորի պարտականությունները կատարողի կողմից և վավերացվում Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից:

IV. ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ՀԵՏ ՓՈԽԿԱՊԱԿՑՎԱԾ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

6. Արենի համայնքապետարանի ներքին աուդիտորի պարտականությունները կատարողի հետ փոխկապակցված գործունեության տեսակներն են՝

1)շարունակական մասնագիտական վերապատրաստումը,

2)ներքին աուդիտի վերաբերյալ սեմինարների վարումը և դրանց մասնակցությունը:

V. ՆԵՐՔԻՆ ԱՈՒԴԻՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ

7. Արենիի համայնքապետարանում ներքին աուդիտի ստորաբաժանման, այդ թվում ստորաբաժանման ղեկավարի աշխատանքներն իրականացվում են հրավիրված անձի կողմից:

VI. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

8.Ներքին աուդիտի գործունեության արդյունքներն ամփոփվում են տարբեր տեսակի հաշվետվություններում: Կարևոր է, որ հաշվետվությունները լինեն արդյունավետ՝ Արենիի համայնքապետարանի գործունեության բարելավմանը նպաստելու և Արենի համայնքի համար հավելյալ արժեք ստեղծելու նպատակով:

9.Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը պետք է Արենի համայնքի ղեկավարին և ներքին աուդիտի կոմիտեին ներկայացնի տարեկան հաշվետվություններ, որոնք ամփոփում են տարվա ընթացքում կատարած ներքին աուդիտի գործունեությունը:

10.Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը պետք է Արենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնի առաջադրանքի հաշվետվություններ, որոնք լինում են միջանկյալ, նախնական և վերջնական:

11.Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը ներքին աուդիտի կանոնակարգի հաստատումից կամ փոփոխության ուժի մեջ մտնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է Լիազոր մարնին ներկայացնի հաշվետվություն՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2012 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 143-Ն հրամանով հաստատված 9-րդ հավելվածում ներկայացված 2-րդ ձևով:

12.Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը պետք է տարեկան մեկ անգամ մինչև հաջորդ տարվա մարտի 1-ը ներկայացնի հաշվետվություն Լիազոր մարմնին ներքին աուդիտորների պաշտոնի նշանակման, փոփոխության, որակավորումների և վերապատրաստումների, ինչպես նաև ներքին գնահատումների վերաբերյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2012 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 143-Ն հրամանով հաստատված 9-րդ հավելվածում ներկայացված 3-րդ ձևով:

13.Ներքին աուդիտի տարեկան ամփոփ հաշվետվության բաղկացուցիչ մաս են կազմում նաև Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2012 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 143-Ն հրամանով հաստատված 10-րդ հավելվածում ներկայացված աղյուսակները: Ներքին աուդիտորի պարտականություններ կատարողը պետք է գործունեության տարեկան հաշվետվության ամփոփագիրը և եզրակացությունները աղյուսակների հետ մեկտեղ մինչև հաջորդ տարվա մարտի 1-ը ներկայացնի Լիազոր մարմնին, որոնք կազմում են «Ներքին աուդիտի մասին» օրենքով սահմանված ներքին աուդիտի տարեկան ամփոփ հաշվետվությունը:

Հ/Հ	Միավոր	Աուդիտի տեսակ	Պլանավորված օրերի քանակ	Սկզբի ամսաթիվ	Ավարտի ամսաթիվ	Գործընթաց	Կցված աշխատակից	Պաշտոն	Ընդամենը մարդ/օր
1	«Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ	Համապատասխանության աուդիտ	80	1/1/2025	31/12/2025	Քաղաքաշինության և հողօգտագործման գործառույթներ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	20
						Գնումների գործընթաց	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	20
						Աշխատանքի և սոցիալական ծառայությունների գործառույթ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	20
						Բյուջետավորում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	20
2	«Արենի» ՀՈԱԿ	Համապատասխանության աուդիտ	40	1/1/2025	31/12/2025	Հաշվապահական հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10
						Տեխնիկաների շահագործման գործառույթ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10
						Աղբահանության և ջրամատակարարման գործառույթներ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10
						Գնումների գործընթաց	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10
3	«Արենիի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	Համակարգի գնահատման աուդիտ	20	1/1/2025	31/12/2025	Երեխաների շարժի հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Հաշվապահական հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Կադրային հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Սննդամթերքի մենյու, պահանջագրերի ներկայացման, ձեռք բերման, ծախսման գործառույթ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
4	«Ագարակաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	Համակարգի գնահատման աուդիտ	20	1/1/2025	31/12/2025	Երեխաների շարժի հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Հաշվապահական հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Կադրային հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Սննդամթերքի մենյու, պահանջագրերի ներկայացման, ձեռք բերման, ծախսման գործառույթ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
5	«Աղավնաձորի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ	Համակարգի գնահատման աուդիտ	20	1/1/2025	31/12/2025	Երեխաների շարժի հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Հաշվապահական հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Կադրային հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5

						Սննդամթերքի մենյու, պահանջագրերի ներկայացման, ձեռք բերման, ծախսման գործառույթ	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
6	«Աղավնածորի արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ	Համակարգի գնահատման աուդիտ	20	1/1/2025	31/12/2025	Հաշվապահական հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10
						Կադրային հաշվառում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
						Կատարված ծախսերի փաստաթղթավորում	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	5
7	Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	Համապատասխանության աուդիտ	10	1/1/2025	31/12/2025	Ներքին աուդիտի իրականացման չնախատեսված դեպքեր	Պատվիրակված անձ	Ներքին աուդիտոր	10

«ՓԵՐՖԵՔԹ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Բաբայան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 639-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՉՈՐԱՑԱԾ ԾԱՌԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԷՏ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 15 դեկտեմբերի 2017 թվականի «Արենի համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց կարգը սահմանելու մասին» թիվ 55-Ն որոշումը, Արենի համայնքի «Զինծառայողների ընտանիքների սոցիալական պաշտպանվածության բարելավման, զինծառայությունից արձակվածների, պատերազմի վետերանների սոցիալական խնդիրների լուծման, հաշմանդամների, կերակրողին կորցրած ընտանիքների, նորածին երեխա ունեցող ընտանիքներին, սոցիալապես անապահով այլ խավերի սոցիալական պայմանների բարելավման» հանձնաժողովի 20.12.2024թ. թիվ 11 նիստի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել Արենի համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին կատարել Արփա գետի ափամերձ հատվածներում չորացած ծառերի սանիտարական հատում՝

ա) Հաբեթ Ծատուրյան՝ 3 խմ,

բ) Օնիկ Գրիգորյան՝ 3 խմ:

2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Արենի համայնքի ղեկավարի օգնական Գագիկ Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 640-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, <<ԹԱԴԵՈՒՍ>> ՍՊԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,613883ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ.-ի թիվ 2387-Ն, 29.12.2011 թվականի թիվ 1920-Ն և 19.03. 2015 թվականի N 596-Ն որոշումները, Արենի համայնքի ավագանու 28.11.2024թվականի թիվ 179-Ա որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, <<ԹԱԴԵՈՒՍ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0,613883հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0254-0035, հողատեսքը՝ վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել ջրային օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ ջրային գործառնական նշանակության՝ 10 000մ^3 ծավալով ջրավազանի կառուցման նպատակով:

2. Վերը նշված հողամասին տրամադրել հատկյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր 13-րդ փողոց, 20/1 հողամաս:

3. Կառուցապատող <<ԹԱԴԵՈՒՍ>> ՍՊԸ-ին սահմանված կարգով տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է՝ 344:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 641-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՆՎԵՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.19181ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԹՎՈՎ 2 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումը, ***որոշում եմ՝***

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Նվեր Սամվելի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,19181հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0057-0051, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման) հողամասի բաժանման ընթացքում առաջացած թվով 2 հողամասերին տրամադրել հետևյալ հասցեները՝

1. 0,12826հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գյուղ Արենի, 10-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 1 բնակելի տուն:

2. 0,06355հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, գյուղ Արենի, 10-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 1/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 642-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 12.07.2023ԹՎԱԿԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԹԻՎ 22 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից 12.07.2023թվականին տրամադրված թիվ 22 շինարարության թույլտվության մեջ կատարել փոփոխություններ՝ առաջին պարբերության մեջ <<Արենի բնակավայրում երկու հարկանի՝ նկուղով բնակելի տան կառուցում 293,2քառ.մ կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով>> բառերը և թվերը փոխարինել «Արենի բնակավայրում երկու հարկանի բնակելի տան կառուցուցում՝ նկուղով, բաց պատշգամբով և ավտոտնակով, 233,5 քառ.մ կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով» բառերով և թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ**