



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 262-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 22.07.2022 թվականի թիվ 85-Ա, 20.09.2022թվականի թիվ 106-Ա որոշումները, Արենի համայնքի ղեկավարը որոշում է՝

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից օտարել.

Լոստ 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.3835 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0165, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 170 000 ՀՀ դրամ:

Լոստ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.38593 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0166, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 170 000 ՀՀ դրամ:

Լոստ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.3881 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0163, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 170 000 ՀՀ դրամ:

Լոստ 4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 3.20086 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր պտղատու այգի) գյուղատնտեսական

նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 5 300 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

5.1. 0.13668 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0167 գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 70 000 ՀՀ դրամ:

5.2. 0.16998 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0176, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 80 000 ՀՀ դրամ:

5.3. 0.10754 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0175, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 50 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.4142 հա, գումարը՝ 200 000 դրամ:

Լոտ 6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.20655 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 300 %-ից ոչ պակաս 230 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

7.1. 0.15332 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0108-0067, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 160 000 ՀՀ դրամ:

7.2. 0.24493 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0124-0012, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 260 000 ՀՀ դրամ:

7.3. 1.66143 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0104-0093, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս 710 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 2.05968 հա, գումարը՝ 1 130 000 դրամ:

Լոտ 8. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Զիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

8.1. 1.29507 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-0286, գործառնական նշանակությունը՝ 3-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 4 600 000 ՀՀ դրամ:

8.2. 0.5036 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-0288, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 1 550 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 1.79867 հա, գումարը՝ 6 150 000 դրամ:

Լոտ 9. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 3.10637 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0295-, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 5 250 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.98942 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0337-, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 6 420 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.05055 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-020-0036-, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Ելփին 7-րդ փողոց 26/1, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 175 000 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 263-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 3-րդ հոդվածը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 4,45700 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0105-, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:
2. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 0,52462 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0105-, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:
3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 15,11737հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0140-, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:
4. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 15,11929հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0140-, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:
5. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 6,22477հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0140-, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 264-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՀ ՋԱԲՈՒՐՅԱՆ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-Ի
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.13797 ՀԱ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց ձոր մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մարզային հանձնաժողովի 14.10.2022թվականի թիվ 9 նիստի դրական եզրակացությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածում գտնվող ՀՀ ՋԱԲՈՒՐՅԱՆ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 0.13797հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0253-0021, գործառնական նշանակությունը վարելահող) բարձրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ խոտհարք գործառնական նշանակության՝ չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 265-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, սեփականատերերի ղիմումները՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Ահարոն Մամիկոնի Խաչատրյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0.272 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0160-0004, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Վարուժան Պեղատոսի Միքայելյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,092հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0212-0007, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արենի բնակավայրի նախկին բնակիչ /հանգուցյալ/ Հայկան Ծատուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,095 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0160-0005, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 266-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԼՓԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՎՈԼՈՂՅԱ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
0.943 ՀԱ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ
ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց ձոր մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մարզային հանձնաժողովի 14.10.2022թվականի թիվ 9 նիստի դրական եզրակացությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածում գտնվող, Վոլոդյա Աղախանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0.943հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-020-0160-0036, գործառնական նշանակությունը ջրովի վարելահող) բարձրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ անջրդի վարելահող գործառնական նշանակության՝ չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 267-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, սեփականատերերի դիմումները՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1.16218 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0339-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 2.22392 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0111-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 268-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 3-րդ հոդվածը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

1.Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 1.16218 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0339-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

2. Արենի համայնքի Զիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 2.22392 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0111-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 0.22285 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 269-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՄԱՐԻՆԵ ՌՈՒԴԻԿԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.124 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, «ՀՀ Ճանապարհային դեպարտամենտ» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն Խ. Գրիգորյանի 24.09.2020 թ.-ի եզրակացությունը և քաղաքացու դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0029-0012, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) Մարինե Ռուդիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.124 հա հողամասի վրա ինքնական կառուցված կիսակառույց շինությունը՝ 44 քմ.՝ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022VJHMBB:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Մարինե Հակոբյանին վճարելու 1 քմ.՝ 2418 ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված շինության համար՝ ընդամենը 106 392 (մեկ հարյուր վեց հազար երեք հարյուր ինսուներկու) ՀՀ դրամ՝ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020

թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Կիսակառույցը ավարտին հասցնելու նպատակով, կառուցապատող Մարինե Ռուդիկի Հակոբյանին, օրենքով սահմանված կարգով, տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է 58:
5. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 270-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԲԵՆԻԱՄԻՆ
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Բենիամին
Բաղդասարյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող,
Բենիամին Բաղդասարյանին համասեփականության իրավունքով
պատկանող 0,216 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝
10-008- 0256-0004, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող)
ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝
խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 271-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 23.05.2022 թվականի թիվ 62-Ա, 08.07.2022թվականի թիվ 68-Ա և 22.07.2022թվականի թիվ 85 որոշումները, Արենի համայնքի աճուրդային հանձնաժողովի 12.10.2022թվականի թիվ 1 և թիվ 3-ից թիվ 11 արձանագրությունները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.004 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0049-0009, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ. Արենի 1-ին փողոց թիվ 47) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Լևիկ Նարդոսի Մաթևոսյանին:

2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.03977 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0002-0059, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ. Ռինդ 3-րդ փ. 1 փկղ., թիվ 14/1) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը 262 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Նելլի Կարենի Աբրահամյանին:

4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.1276 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0107-0089, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 87 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վիգեն Համբարձումի Համբարձումյանին:

5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.10983 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0107-0088, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 62 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վիգեն Համբարձումի Համբարձումյանին:

6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.66822 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0107-0087, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 562 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վիգեն Համբարձումի Համբարձումյանին:

7. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.66611 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0174, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 540 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Լալազար Պարզևի Սարգսյանին:

8. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.42327 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0173, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 356 250 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Լալազար Պարզևի Սարգսյանին:

9. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.25667 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0172, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի կորիզավոր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 168 750 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Լալազար Պարզևի Սարգսյանին:

10. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.25626 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0095, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 137 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վրեժ Վարդանի Կարապետյանին:

11. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.11614 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0096, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 62 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վրեժ Վարդանի Կարապետյանին:

12. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.23473 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-

008-0101-0165, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 125 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մեխակ Մեխակի Սիմոնյանին:

13. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.12608 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0166, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 68 750 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մեխակ Մեխակի Սիմոնյանին:

14. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0107-0086, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 93 750 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մեխակ Մեխակի Սիմոնյանին:

15. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 2.2165 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0164, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 1 128 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Զևարիկ Ղուկասի Պետրոսյանին:

16. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.65973 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0112-0129, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 336 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Սևակ Գագիկի Ստեփանյանին:

17. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.51685 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0097, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 275 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մարտիրոս Մարտունի Բաղդասարյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 272-Ա

2022ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 12-ԻՆ ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴԻ 2-ՐԴ, 12-ՐԴ ԵՎ 13-ՐԴ ԼՈՏԵՐԸ ԶԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 69-րդ և 70-րդ հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ 2022թվականի հոկտեմբերի 12-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 2-րդ և 12-րդ լոտերի հաղթողները 10-օրյա ժամկետում չեն վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված հողամասերի արժեքները ամբողջությամբ, իսկ 13-րդ լոտի համար հայտեր ներկայացրած մասնակիցները չեն ներկայացել և նախավճար չեն վճարել և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 24.10.2022թվականի թիվ 1 արձանագրությունը, Արենի համայնքի ղեկավարը որոշում է՝

1. 2022թվականի հոկտեմբերի 12-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 2-րդ լոտը համարել չկայացած: Լոտի հաղթող Ռազմիկ Հակոբի Եղյանի կողմից վճարած 325 000 ՀՀ դրամ նախավճարը ենթակա չէ հետ վերադարձման:
2. 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 12-րդ լոտը համարել չկայացած: Լոտի հաղթող Մասիս Փափագի Ղազարյանի կողմից վճարած 285 000 ՀՀ դրամ նախավճարը ենթակա չէ հետ վերադարձման:
3. 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 13-րդ լոտը համարել չկայացած՝ հայտեր ներկայացված մասնակիցների կողմից աճուրդի նախավճարը չմուծելու և չներկայանալու պատճառով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 273-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 08.07.2022 թվականի թիվ 68-Ա, և 24.08.2022թվականի թիվ 93-Ա որոշումները, 18.10.2022թվականին Արենի համայնքում կայացած աճուրդի թիվ 1-ից թիվ 16 արձանագրությունները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արփի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.1055 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-012-0029-0006, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Արփի Երևանյան խճուղի 77/1,) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 877 800 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Շահեն Հմայակի Անտոնյանին:

2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.04238 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0105-0008, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 26) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 42 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վաղինակ Գագիկի Հովսեփյանին:

3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.0667 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0105-0006, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն Արենի համայնք՝ գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 28) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 68 250 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Շահեն Հմայակի Անտոնյանին:

4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.05075 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0105-0009, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ գ.Գնիշիկ 4-րդ

փողոց 30) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 60 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Մկրտիչ Բենիկի Ավետիսյանին:

5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.04785 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0105-0007, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 32) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 57 000 ՀՀ դրամով օտարել Արշակ Արտավազդի Գալստյանին:

6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.06 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0042, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 9) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 68 250 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գնել Մարտինի Գրիգորյանին:

7. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08126 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0007, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք՝ գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 32,) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գևորգ Սարգիսի Սարգսյանին:

8. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08275 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0011, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 34) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արարատ Կորյունի Գալստյանին:

9. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07066 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0012, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 22) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 94 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վարազդատ Մարգարի Սարգսյանին:

10. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07774 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0009, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 24) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 94 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արեգ Վահանի Արաքյանին:

11. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07689 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0006, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 26) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 94 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արամ Զաքիկի Աբրահամյանին:

12. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07603 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0010, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 28) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 94 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վահե Կարապետի Սարգսյանին:

13. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07155 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0008, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 30) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 94 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Կամո Մայիսի Սարգսյանին:

14. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07941 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0106-0008, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 22) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Բաբկեն Վաչագանի Ավետիսյանին:

15. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.0793 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0106-0006, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 20) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Հեկտոր Սիմոնի Ավետիսյանին:

16. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.075 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0017-0031, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ Արենի համայնք, գ.Արենի 31-րդ փողոց 13) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 1 058 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Չավեն Տիգրանի Սարգսյանին:



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 274-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԻՎԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱԼԲԵՐՏ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՏԱՑԻ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,13248ՀԱ ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-510-Ն, 26.12.2002թ.) 7-րդ հոդվածի պահանջներով, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Ճանաչել Արենի համայնքի Զիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Ալբերտ Ռաֆայելի Մինասյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող, Արենի համայնքի Զիվա բնակավայրի 1-ին փողոց 1-ին նրբ. 6 հողամաս հասցեում գտնվող 0.13248հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի սեփականության իրավունքը (ծածկագիրը՝ 10-036-0010-, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման):
2. Ալբերտ Մինասյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 0.13248հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և այդ իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 275-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԵԼՓԻՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏԱՆ 1237.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻՑ 28ՔՄ
ՏԱՐԱԾՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով, և հիմք ընդունելով՝ Արենի համայնքի ավագանու 24.08.2022թվականի թիվ 96-Ա որոշումը, Արենի համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 12.10.2022 թվականի թիվ 1 արձանագրությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Ելփին բնակավայրի մշակույթի տան /հասցե՝ Արենի համայնք, Ելփին բնակավայր, 1-ին փողոց, 2-րդ փկղ., շենք 3/ 1237.5քմ մակերեսից 28քմ տարածքը 5 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ հատկացնել մրցութային հաղթող ճանաչված Հայկ Իշխանի Միքայելյանին:

- Տարեկան վարձավճարը սահմանել 60 000 ՀՀ դրամ,
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է մինչև ընթացիկ ամսվա 10-ը:
- Առաջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց 10 օրվա ընթացքում:
- Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 276-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐԹՈՒՐ
ՎԱՋԵՆԻ ԴՎԱԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Արթուր
Դավթյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող,
Արթուր Վաչենի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
0,37 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008- 0154-
0085, գործառնական նշանակությունը՝ արոտ) ցածրարժեք հողատեսքը
փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի
գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 277-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 13.10.2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 249-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի ղեկավարի 13.10.2022 թվականի թիվ 249-Ա «Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 4 փողոց, տուն 29 հասցեում գտնվող Վիկտոր Հովհաննեսի Մկրտչյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող տնամերձ հողամասի, բնակելի տան և օժանդակ կառույցների սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ՝

1. Որոշման 1-ին մասի մեջ «բնակելի տան» բառերը փոխարինել «կիսանկուղ՝ 32.83քմ., բ.պ. 16.45քմ., տուն 36.21քմ., բ.պ. 14.05քմ.» բառերը և թվերը:
2. Որոշման երկրորդ մասի մեջ «Օժանդակ» բառից առաջ ավելացնել «Բնակելի տունը և» բառերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 278-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԶԱԲՈՒՐՅԱՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
0.13797ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՅԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, ՀՀ կառավարության 17.06.2021թվականի թիվ 987-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 1-ին մասի 14-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 31.11.2022թվականի թիվ 123-Ա որոշումը, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, <<Զաբուրյան գրուպ>> ՍՊԸ-ին պատկանող 0.13797հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0253-0021, գործառնական նշանակությունը խոտհարք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության՝ գինու գործարան կառուցելու նպատակով:

3. Վերը նշված արդյունաբերական նշանակության հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Արենի համայնք, Աղավնաձոր բնակավայր 13 փ. թիվ 26:

2. Կառուցապատող Զաբուրյան Գրուպ ՍՊԸ-ին օրենքով սահմանված կարգով տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է՝ 60:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 279-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱԶԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԱՆԻԱ ՎԱՂԻՆԱԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ
ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,28ՀԱ ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱՉՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-510-Ն, 26.12.2002թ.) 7-րդ հոդվածի պահանջներով, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Ճանաչել Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Անանիա Վաղինակի Մանուկյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.28հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի սեփականության իրավունքը (ծածկագիրը՝ 10-025-0013-0002, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման):

2. Անանիա Մանուկյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 0.28հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և այդ իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 280-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 22.07.2022 թվականի թիվ 85-Ա, 20.09.2022թվականի թիվ 106-Ա որոշումները և աճուրդային հանձնաժողովի 25.10.2022թվականի թիվ 1-ից թիվ 7 արձանագրությունները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից օտարել.

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.3835 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0165, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 212 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արթուր Ֆրունզիկի Մկրտչանին:
2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 3.20086 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0098, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր պտղատու այգի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 5 565 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<Հին Արենի>> ՓԲԸ-ին, տնօրեն՝ Վարդան Առաքելի Մկրտչան:
3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.13668 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-0167 գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 87 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Աղասի Կամոյի Պետրոսյանին:
4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.16998 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0176, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 100 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Աղասի Կամոյի Պետրոսյանին

5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.10754 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0175, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 62 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Ադասի Կամոյի Պետրոսյանին:

6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.20655 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0098, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 276 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արթուր Արտավազի Մարտիրոսյանին:

7. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15332 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0108-0067, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 168 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գնել Մարտիրի Գրիգորյանին:

8. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.24493 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0124-0012, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 273 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գնել Մարտիրի Գրիգորյանին:

9. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.66143 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0104-0093, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 745 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գնել Մարտիրի Գրիգորյանին:

10. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1. 1.29507 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-0286, գործառնական նշանակությունը՝ 3-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 4 830 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի>> ՍՊԸ-ին, տնօրեն՝ Հակոբ Հակոբյան:

11. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.5036 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-0288, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 1 627 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված <<Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի>> ՍՊԸ-ին, տնօրեն՝ Հակոբ Հակոբյան:

12. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 3.10637 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0295-0008, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 5 512 500 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Ժորժ Վարդանի Խաչատրյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 281-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՇԱԿ ՌԱՖԻԿԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՔՆԱՐԻԿ ՅՈՒԼԱԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՌԱՖԻԿ ԱՐՇԱԿԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ԱՐՇԱԿԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Արշակ Սողոմոնյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Արշակ Ռաֆիկի Սողոմոնյանին, Քնարիկ Յուլակի Սարգսյանին, Ռաֆիկ Արշակի Սողոմոնյանին և Արման Արշակի Սողոմոնյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,188 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0173-0005, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 282-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱԶԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1 ՓՈՂՈՑ, ՏՈՒՆ 1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԱՆԻԱ ՎԱՂԻՆԱԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թ. հունիսի 10-ի ՀՕ-117-Ն օրենքով և հիմք ընդունելով լիազորված անձ Սլավիկ Մկրտչյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Ճանաչել ժառանգորդ Անանիա Վաղինակի Մանուկյանի սեփականության իրավունքը Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի 1 փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան 115.4քմ., կաթսայատան 4.1քմ, մառանի՝ 55.4քմ, բաց պատշգամբի 5.5քմ., ցախատան՝ 16.7 քմ, ավտոտնակի՝ 19.7քմ. և անասնագոմի՝ 31.5քմ նկատմամբ:
2. Բնակելի տունը և Օժանդակ կառույցները կառուցվել են մինչև 2001 թվականը.
3. Անշարժ գույքը բավարարում է սույն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմանները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 283-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20.07.2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 175-Ա ԵՎ
176-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի ղեկավարի 20.07.2022 թվականի թիվ 175-Ա <<Արենի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքերը ավելի բարձրարժեք հողատեսքերի փոխադրելու մասին>> որոշման 3.4 կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ հետևյալ կերպ՝

3.4 0.32361 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0123-, հողատեսքը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող:

2. Արենի համայնքի ղեկավարի 20.07.2022 թվականի թիվ 176-Ա <<Արենի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը առանձին միավոր գրանցելու մասին>> որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ՝ 3.4 կետի մեջ <<3.38652>> թիվը փոխարինել <<0.32361>> թվով:



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 284

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 22.07.2022 թվականի թիվ 85-Ա, 20.09.2022թվականի թիվ 106-Ա, 08.07.2022թվականի թիվ 68-Ա որոշումները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Լոտ 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

1.1. 0.11738 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0300-0389 գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 130 000 ՀՀ դրամ:

1.2. 0.30604 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0333-0034, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի խաղող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 530 000 ՀՀ դրամ:

1.3. 0.46 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0299-0047, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 200 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.88342 հա, գումարը՝ 860 000 դրամ:

Լոտ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

2.1. 0.50393 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0251-0028 գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 550 000 ՀՀ դրամ:

2.2. 0.25493 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0328-0096, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 110 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.75886 հա, գումարը՝ 660 000 դրամ:

Լոտ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

3.1. 0.68592 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0297-0018 գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 300 000 ՀՀ դրամ:

3.2. 0.13742 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-006-0295-0007, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 70 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.82334 հա, գումարը՝ 370 000 դրամ:

Լոտ 4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

4.1. 0.5165 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0328 գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

4.2. 0.506 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-0103, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

4.3. 0.5079 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-0102, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 1.5304 հա, գումարը՝ 660 000 դրամ:

Լոտ 5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07963 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0106-0007, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 24, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 80 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.06363 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0002-0058, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը, հասցե՝ Արենի համայնք Ռինդ գյուղ, 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի 14, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 325 000 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 285-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 46
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և Հին Արենի ՓԲԸ-ի տնօրեն Վարդան Մկրտչյանի դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 36-րդ փողոց, թիվ 46 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0016-0014, հողամասի չափը՝ 0.185 հա, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների) <<Հին Արենի>> ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված արտադրական շինությունը (նկուղ) 47.30քմ, արտադրական շինությունը (1-ին հարկ) 27.60քմ, արտադրական շինությունը (1-ին հարկ) 15.50քմ, արտադրական շինությունը (1-ին հարկ) 49.00քմ, արտադրական շինությունը (1-ին հարկ) 295.6քմ, արտադրական շինությունը ք/պ կամ ա/հ (1-ին հարկ) 4.5քմ, արտադրական շինությունը ք/պ կամ ա/հ (1-ին հարկ) 1.7քմ, արտադրական շինությունը (1-ին հարկ) 15.3քմ, արտադրական շինությունը (ծեղնահարկ) 910.7քմ, արտադրական ծածկ՝ 8.9քմ., արտադրական ծածկ՝ 80.80քմ, արտադրական հարթակ՝ 2.5քմ., արտադրական պարիսպ՝ 52.00քմ., ընդամենը 1511.4քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022TX9CGD:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած <<Հին Արենի>> ՓԲԸ-ին՝ ի դեմս տնօրեն Վարդան Մկրտչյանին, վճարելու 1 քմ.՝ 1813.5 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված արտադրական նպատակային նշանակության շինությունների համար՝ ընդամենը 2 740 924 (երկու միլիոն յոթ հարյուր քառասուն հազար ինը հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ՝ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի

շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԳԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 286-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ
ՑԱԾԻ ՃՆՇՈՒՄԱՅԻՆ ԳԱԶԱՏԱՐ ԽՈՂՈՎԱԿԱՇԱՐԵՐԸ <<ԳԱԶՊՐՈՄ
ԱՐՄԵՆԻԱ>> ՓԲԸ-ԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք
ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 27.09.2021թվականի թիվ 119 որոշումը,
Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Աղավնաձոր բնակավայրի
վարչական տարածքում գտնվող սույն որոշման թիվ 1 հավելվածում նշված ցածր
ճնշումային վերգետնյա գազատար խողովակաշարերը անհատույց օգտագործման
իրավունքով, 20 տարի ժամկետով, հատկացնել <<ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ>> ՓԲԸ-ին:

2. Արենի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Դավիթ
Մարտիրոսյանին՝ ձեռնարկել անհրաժեշտ միջոցներ սույն որոշման պահանջներից
բխող գործառույթների ժամանակին և պատշաճ կատարումը ապահովելու
ուղղությամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 287-Ա

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԿԻՆ ԵԼՓԻՆԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ
ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՀԱՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 101-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Գոհար Բաղդասարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

Լուծել 13 հուլիսի 2011 թվականին ՀՀ Վայոց ձորի մարզի նախկին Ելփինի գյուղապետարանի և քաղաքացի Գոհար Բաղդասարյանի միջև կնքված Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրում 0,3688հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վարձակալության պայմանագիրը /վկայական՝ 0087042/:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 288-Ա

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԿԻՆ ԵԼՓԻՆԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ
ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԽՈՐԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 101-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Խորեն Ավետիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

Լուծել 04 մարտի 2009 թվականին ՀՀ Վայոց ձորի մարզի նախկին Ելփինի գյուղապետարանի և քաղաքացի Խորեն Ավետիսյանի միջև կնքված Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրում 0,24հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վարձակալության պայմանագիրը /վկայական՝ 0087623/:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 289-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ <<ԽԱԶԵՆ ՎԱՅՆԶ>> ՍՊԸ-Ի
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.06866ՀԱ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց ձոր մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մարզային հանձնաժողովի 14.10.2022թվականի թիվ 10 նիստի դրական եզրակացությունը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածում գտնվող <<ԽԱԶԵՆ ՎԱՅՆԶ>> ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 0.06866հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0270-0020, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) բարձրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ խոտհարք գործառնական նշանակության՝ չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10

ՀՀ Վայոց ձոր մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մարզային հանձնաժողովի թիվ 10 նիստի, կայացած 2022թ. հոկտեմբերի 14-ին ք. Եղեգնաձոր.

Նիստին մասնակցում էին հանձնաժողովի 6 անդամներից 6-ը, ինչպես նաև Արենի համայնքի ղեկավար Հուսիկ Սահակյանը, որը ըստ կարգի հանդիսանում է հանձնաժողովի անդամ:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ *Գ. Կարամյան* Ա. Գրիգորյան / մարզպետ /
 քարտուղար՝ *Ս. Մեսրոպյան* Մ. Մեսրոպյան
 անդամներ՝ *Գ. Մարգարյան* Գ. Մարգարյան
Ա. Ղազարյան Ա. Ղազարյան
Հ. Նազարյան Հ. Նազարյան
Է. Հովհաննիսյան Է. Հովհաննիսյան
Հ. Սահակյան Հ. Սահակյան

Հանձնաժողովը հաստատեց հետևյալ օրակարգը՝ Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 1 /մեկ/ միավոր << ԽԱԶԵՆ ՎԱՅՆԶ>> ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 0.06866հա / ծածկագիր 10-005-0270-0020 / վարելահողը փոխադրել խոտհարքի չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

Լսեցին- Հանձնաժողովի նախագահ Ա. Գրիգորյանը ներկայացրեց համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված դիմումը:

Զեկուցողը նշեց՝ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի դիմումը և մեր հանձնաժողովի կողմից կատարված ուսումնասիրության արդյունքները՝ վերը նշված հողատարածքը իրոք փաստացի խոտհարք է, ուստի տալիս ենք մեր դրական եզրակացությունը վերոնշված տարածքը, որը հանդիսանում է իրավաբանական անձի սեփականությունը՝ դասել խոտհարքների շարքին:

Առաջարկվեց Արենի համայնքի ղեկավարին տալ դրական եզրակացություն համապատասխան որոշումը կայացնելու:

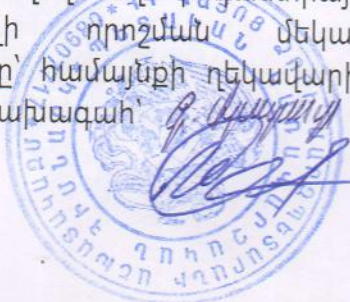
Հանձնաժողովը ելնելով վերոգրյալից՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝

1. Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ՝ թույլատրել Արենի համայնքի ղեկավարին կայացնել համապատասխան որոշում համայնքի 1 /մեկ/ միավոր << ԽԱԶԵՆ ՎԱՅՆԶ>> ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 0.06866հա / ծածկագիր 10-005-0270-0020 / վարելահողը փոխադրել խոտհարքի, չփոխելով հողակադաստրային գնահատման խումբը:

2. Հանձնաժողովի որոշման մեկական օրինակը տրամադրել հողի սեփականատիրոջը՝ համայնքի ղեկավարին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ *Գ. Կարամյան* Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
 Քարտուղար՝ *Ս. Մեսրոպյան* Մ. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 290-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԼՅՈՎԱ
ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Լյովա
Գասպարյանի դիմումները՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Լյովա
Սերյոժայի Գասպարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող
0,176 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0126-0007,
հողատեսքը՝ պտղատու այգի) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք
հողատեսքի՝ խաղողի այգի:

2. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Լյովա
Սերյոժայի Գասպարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող
0,126 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0215-0010,
հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք
հողատեսքի՝ խաղողի այգի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 291-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴԻՎԱԾ
25.10.2022ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 14 ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի>>
մասին օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջով, Արենի համայնքի ղեկավարը
որոշում է՝

Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված 25.10.2022թվականի
թիվ 14 շահագործման թույլտվությունը ճանաչել անվավեր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 292-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04.11.2022ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 84-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջով, Արենի համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

Արենի համայնքի ղեկավարի 04.11.2022թվականի թիվ 84-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ.

Դադարեցնել որոշման 4-րդ մասի գործողությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 293-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 33-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և սեփականատեր Տարոն Ստեփանյանի դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 33-րդ փողոց, թիվ 14 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-006-0101-0008, հողամասի չափը՝ 0.147 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Տարոն Միսակի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը (1-ին հարկ) 26.61քմ, բնակելի տունը (2-րդ հարկ) 80.54քմ և ծածկը՝ 19.23քմ, ընդամենը 126.38քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022EGCPDS:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Տարոն Ստեփանյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1028 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության շինությունների համար՝ ընդամենը 129 919 (մեկ հարյուր քսանինը հազար իննը հարյուր տասնինը) ՀՀ դրամ՝ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնական կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 294-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱԶԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ԿԱՐՄԵՆ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 31.10.2022 թվականի թիվ 128-Ա որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի բնակիչ Կարմեն Գևորգի Կարապետյանին տրամադրել միանվագ դրամական օգնություն՝ 50 000 ՀՀ դրամի չափով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 295-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՈՒՆԸ ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆ ՄԵՋ
ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 15-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 09.12.2021 թվականի թիվ 137-Ն որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Թույլատրել ընկերության տնօրեն Դավիթ Մկրտչյանին Արենի համայնքի անունը օգտագործել «ՀԻՆ ԱՐԵՆԻ ԳՐՈՒՊ» ՓԲԸ-ի ֆիրմային անվան մեջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 296-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 22.07.2022 թվականի թիվ 85-Ա, 19.04.2022թվականի թիվ 44-Ա, 08.07.2022թվականի թիվ 68-Ա, 18.09.2020թվականի թիվ 108, 18.10.2022թվականի թիվ 120-Ա որոշումները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարել.

Լուր 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող.

1.1. 0.17801 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0048-0002, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 190 000 ՀՀ դրամ:

1.2. 0.10201 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-0011, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 110 000 ՀՀ դրամ:

1.3. 0.1138 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0153-0013, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 120 000 ՀՀ դրամ:

1.4. 0.17151 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-0005, գործառնական նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության

հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել
հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 180 000 ՀՀ դրամ:

1.5. 0.3865 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0150-0013, գործառնական
նշանակությունը՝ 4-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության
հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի
կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 403 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 0.95183հա, գումարը՝ 1 003 000 դրամ:

Լոտ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ագարակաձոր բնակավայրի
վարչական տարածքում գտնվող.

2.1. 0.80025 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0137-0002, գործառնական
նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը
աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի
150 %-ից ոչ պակաս՝ 835 000 ՀՀ դրամ:

2.2. 0.21 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-0010, գործառնական
նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության
հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի
կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 220 000 ՀՀ դրամ:

2.3. 0.07555 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0301-0004, գործառնական
նշանակությունը՝ այլ հողատեսք) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը
աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի
150 %-ից ոչ պակաս՝ 80 000 ՀՀ դրամ:

2.4. 0.16746 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-004-0116-0024, գործառնական
նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության
հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի
կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 175 000 ՀՀ դրամ:

Լոտի ընդհանուր չափը՝ 1.25326հա, գումարը՝ 1 310 000 դրամ:

Լոտ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արենի բնակավայրի
վարչական տարածքում գտնվող 0.48962 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0126-
0004, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի վարելահող) գյուղատնտեսական
նշանակության հողամասը աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել
հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ պակաս՝ 400 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի
վարչական տարածքում գտնվող 0.10421 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-
0038, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի
նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 23, աճուրդով օտարել:

Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 100 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.1213 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0037, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 25, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 115 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08161 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0102-0005, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 1-ին փողոց 36, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 80 000 ՀՀ դրամ:

2. Արենիի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Սմբատ Սարգսյանին՝ նախապարասրել և ներկայացնել Լոտ 4-ից լոտ 6-ով օտարվող հողամասերի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագծերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 297-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԼՓԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ԽՈՐԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.03ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 101-րդ հոդվածի 1-ից 3-րդ մասերը, քաղաքացի Խորեն Ավետիսյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Ելփին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 0.03 հա բնակավայրերի նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-020-0109-0147, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

2. Վերը նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Ելփին, Երևանյան մայրուղի, 93-94 կիլոմետր 77 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 298-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԼԵՎՈՆ ԱՂՎԱՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ
ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.51ՀԱ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Լևոն Ղազարյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Լևոն Աղվանի Ղազարյանին, Ռոզա Սասնիկի Ղազարյանին, Գոհար Լևոնի Ղազարյանին և Մարտին Լևոնի Ղազարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,51 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0306-0022, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 299-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌԻՆԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ԽԱՉԻԿ ԲԻԼԱԼԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ
ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Խաչիկ
Ստեփանյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

1. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Բիլալ
Խաչատուրի Ստեփանյանին, Ռիմա Մանուկի Ստեփանյանին, Խաչիկ Բիլալի
Ստեփանյանին, Գոհար Բենիկի Ալավերդյանին և Ազգանուշ Բիլալի
Ստեփանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,1 հա
գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0105-0069, հողատեսքը՝
արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝
վարելահող գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Բիլալ
Խաչատուրի Ստեփանյանին, Ռիմա Մանուկի Ստեփանյանին, Խաչիկ Բիլալի
Ստեփանյանին, Գոհար Բենիկի Ալավերդյանին և Ազգանուշ Բիլալի
Ստեփանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,252 հա
գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0105-0067, հողատեսքը՝
արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝
վարելահող գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 300-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.04866ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ,
ՀԱՅԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՇՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թվականի թիվ 1920-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումը, Արենի համայնքի ավագանու 18.10.2022թվականի թիվ 115-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 17.06.2021թվականի թիվ 987-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 1-ին մասի 14-րդ կետի պահանջով, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.04866հա հողամասի (ծածկագիր՝ 10-006-0339- , գործառնական նշանակությունը՝ արտավայր) նպատակային նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության:
2. 0.04866հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 73.5քմ պահեստը և 31.0քմ բաց բաշտգամբը՝ ընդամենը 104.5քմ ճանաչել օրինական (կցվում է շինությունների և հողամասի հատակագիծը)
3. Ինքնակամ կառույցները օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված են ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022WDP4QB:
4. Վերը նշված 0.04866հա արդյունաբերական նշանակության հողամասին և պահեստի շենքին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ ՎՁՄ, Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր 13փ., թիվ 28:
5. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն

ըստ ստորադասակարգման օբյեկտների օտարասա կամ ասվտասգոյթյաս գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,

6. Առաջարկել Արենի համայնքի ավագանուն սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված կառույցները և 0.04866 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած ժորժ Խաչատրյանին, և առաջարկել նրան.

ա) վճարելու 1ք.մ.' 2056 ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված 104.5 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների համար՝ ընդամենը 214 852 (երկու հարյուր տասնչորս հազար ութ հարյուր հիսուներկու) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները

բ) վճարելու 0.04866 հա արդյունաբերական նշանակության հողամասի արժեքը՝ 659 578 ՀՀ դրամ ($313.5 \text{ քմ} \cdot 792 \text{ դր} = 248 \text{ 292 դր.}, 173.1 \text{ քմ} \cdot 792 \text{ դր} \cdot 3 = 411 \text{ 286}$, ընդամենը՝ 659 578 ՀՀ դրամ), հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 33.1 և 33.2 կետերը:

գ) վճարելու համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

7. Ավագանու որոշման ընդունման օրվանից, ինքնական կառույցն իրականացրած անձի կողմից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախատեսված գնման նախապատվության առաջարկը չընդունվելու, կամ գնման նախապատվության առաջարկն ընդունվելուց հետո 30-օրյա ժամկետում օրինականացված կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված կարգով առանձնացված հողամասի վաճառքի գները չվճարելու դեպքում, նշված կառույցները և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.1 հա հողամասը կվաճառվի աճուրդով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

8. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելու օրվանից վեց ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով երկամսյա ժամկետում:

9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature in blue ink]

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 301-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ 25.08.2021ԹՎԱԿԱՆԻ
ԹԻՎ 23 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման
մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք
ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված 25.08.2021թվականի թիվ 23
շինարարության թույլտվության 1-ին պարբերության մեջ կատարել փոփոխություններ՝

<<L=1624.9մ ընդհանուր երկարությամբ, DN25մմ-DN108մմ պողպատե
խողովակներով>> բառերը և թվերը փոխարինել <<պողպատե խողովակներով
L=1551.7 գծմ ընդհանուր երկարությամբ>> բառերով և թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 302-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2 ՓՈՂՈՑ, ՏՈՒՆ 6
ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԶՈՆԻԿ ՕՆԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թ. հունիսի 10-ի ՀՕ-117-Ն օրենքով և հիմք ընդունելով լիազորված անձ Կարեն Մկրտչյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Ճանաչել ժառանգորդ Զոնիկ Օնիկի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 2 փողոց, թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տան 91.9քմ. /կիսանկուղ/, աստիճանավանդակի 2.6քմ/կիսանկուղ/, բաց պատշգամբի 8.1քմ /կիսանկուղ/, տան՝ 33.3քմ/1-ին հարկ/, բաց պատշգամբի 39.0քմ./1-ին հարկ/, մառանի՝ 14.4 քմ, ծածկի՝ 19.1քմ., ծածկի՝ 29.0քմ., պարսպի 7.5քմ և պարսպի՝ 11.4քմ նկատմամբ:

2. Բնակելի տունը և Օժանդակ կառույցները կառուցվել են մինչև 2001 թվականը.

3. Անշարժ գույքը բավարարում է սույն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմանները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 303-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀՈՎԻԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐԶՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ
ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը և Հովիկ
Այվազյանի դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում
գտնվող, Հովիկ Անուշավանի Այվազյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող 0,574 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0248-
0002, հողատեսքը՝ վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի
բարձրարժեք հողատեսքի՝ պտղատու այգի գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող,
Հովիկ Անուշավանի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,805 հա
գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0248-0003, հողատեսքը՝
վարելահող) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք
հողատեսքի՝ պտղատու այգի գործառնական նշանակության:

3. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող,
Հովիկ Անուշավանի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
0,5567 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0248-0007,
հողատեսքը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք
հողատեսքի՝ պտղատու այգի գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 304-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17.10.2022ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 253-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի ղեկավարի 17.10.2022թվականի «Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 2-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցները օրինականացնելու, հողամասի տեղադիրքի և գծային չափերի կոորդինատային համակարգով ուղղում տալու նպատակով առաջացած 0,01151հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին» թիվ 253-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝

1. տեքստի առաջին մասից հանել «և Ռեմա Ասատուրի Մկրտչյանին (մահացած)» բառերը:



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 305-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 34-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և սեփականատեր Նարինե Կուրեխյանի դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 34-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0021-0010, հողամասի չափը՝ 0.121 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Նարինե Վանուշի Կուրեխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ (1-ին հարկ) 60.58քմ, բնակելի տունը՝ (2-րդ հարկ) 62.25քմ, ծածկը՝ 32.64 քմ և ծածկը՝ 24.00քմ, ընդամենը 179.47քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022BFMPAV:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Նարինե Կուրեխյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1209 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի տան համար՝ ընդամենը 148 502 ՀՀ դրամ (մեկ հարյուր քառասունութ հազար հինգ հարյուր երկու) ՀՀ դրամ և վճարելու 1քմ. 725.4 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինությունների համար՝ ընդամենը 41 087 ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:
4. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355105082:

5. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 306-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱԿՈՒ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 17.06.2021թվականի թիվ 987-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 1-ին մասի 4-րդ կետը, Արենի համայնքի ավագանու 30.11.2022թվականի թիվ 148-Ա որոշումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

- Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Հակոբ Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 0.184հա (Ծածկագիրը՝ 10-008-0109-0006, հողատեսքը՝ վարելահող) հողամասից առանձնացված 0.05668հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա՝ արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության՝ գինու արտադրամասի կառուցման նպատակով:
- Կառուցապատող Հակոբ Ասատրյանին տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է՝ թիվ 63:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 307-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՐԱՄԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թվականի թիվ 1920-Ն որոշումը, ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի 20.10.2022թվականի թիվ 01/07.2/6770-2022 գրությունը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Արփի բնակավայրի վարչական տարածքի 8-րդ փողոց 2/1 հասցեում գտնվող, Լուսինե Արամի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նշանակության 0.0562հա (ծածկագիրը՝ 10-012-0044-0009, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել հասարակական կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ հանրային սննդի կետի կառուցման և սպասարկման նպատակով:
2. Կառուցապատող Լուսինե Մկրտչյանին տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է՝ 65:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 308

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՈՍ
ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ
397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն
որոշումը, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումը և սեփականատեր
Լեվոն Համբարձումյանի դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Լևոն Արսենի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.1339հա (ծածկագիրը՝ 10-006-0090-0005) հողամասը վերահասցեավորել ՀՀ Վայոց ձորի մարզ Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր 16փ թիվ10, նախկինում տրված 22-րդ փ թիվ 104 հասցեի փոխարեն:
2. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 16-րդ փողոց, թիվ 10 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-006-0090-0005, հողամասի չափը՝ 0.1339 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Լևոն Արսենի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 43.6 քմ, բնակելի տունը՝ 30.7քմ, բնակելի տունը՝ 41.9քմ բաց բատշգամբը՝ 8.9քմ, բաց պատշգամբը՝ 6.7քմ, բաց պատշգամբը՝ 6.7 քմ և ծածկը՝ 10.7 քմ, ընդամենը 149.2 քմ ճանաչել օրինական:
3. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022YDMLEK:
4. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Լևոն Համբարձումյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1028 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի տների և բաց բատշգամբների համար՝ ընդամենը 138.5քմ, 167 447 ՀՀ դրամ (մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ և 1քմ 616.8 ՀՀ դրամ օժանդակ կառույցի (ծածկի) համար, ընդամենը՝ 6 600 ՀՀ դրամ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման

նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

5. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355105082:
6. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
7. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 309

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11
ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և սեփականատեր Արսեն Համբարձումյանի դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 16-րդ փողոց, թիվ 11 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-006-0090-0006, հողամասի չափը՝ 0.12645 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Արսեն Թոռնիկի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնական կառուցված բնակելի տունը՝ 36.9քմ, բաց բառաչամբը՝ 7.6քմ և ծածկերը՝ 22.3քմ, ընդամենը 66.8քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 2022BHSVWM:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Արսեն Համբարձումյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1028 ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված բնակելի տան և բաց բառաչամբի համար՝ ընդամենը 45 643 ՀՀ դրամ (քառասունհինգ հազար վեց հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ և վճարելու 1քմ.՝ 616.8 ՀՀ դրամ օժանդակ կառույցների (ծածկերի) համար, ընդամենը՝ 13 755 ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:
4. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355105082:

5. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 310

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ
397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն
որոշումը և սեփականատեր Թոռնիկ Համբարձումյանի դիմումը, Արենի համայնքի
ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 16-րդ փողոց, թիվ 9 հասցեում գտնվող
(ծածկագիր՝ 10-006-0090-0004, հողամասի չափը՝ 0.13583 հա, նպատակային
նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի
կառուցապատման) Թոռնիկ Հմայակի Համբարձումյանին սեփականության
իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնական կառուցված բնակելի տունը՝
64.2քմ և բաց բառաշար՝ 11.1քմ, ընդամենը 75.3քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 20226XYWCV:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Թոռնիկ Համբարձումյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1028
ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված բնակելի տան և բաց բառաշարձի համար՝ ընդամենը
77 408 ՀՀ դրամ (յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր ութ) ՀՀ դրամ, հաշվի
առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական
արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և
5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման
(գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-
Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության
սահմանները:
4. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ
եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355105082:

5. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ