



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 171-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 08.07.2022 թվականի թիվ 68-Ա որոշումը, Արենի համայնքի ղեկավարը որոշում է՝

1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարել.

Լոտ 1. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.10421 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0038, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 23, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 100 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.1213 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0037, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 25, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 115 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.06005 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0052, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 7, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 65 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.06 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0042, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 8-րդ փողոց 9, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 65 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08249 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0054, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակությամբ

հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 6-րդ փողոց 23, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս 85 000 ՀՀ դրամ:

Լճու 14. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08385 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0040, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 6-րդ փողոց 21, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 85 000 ՀՀ դրամ:

ԼՈՒՍ 15. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08398 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0049, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 6-րդ փողոց 19, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 85 000 ՀՀ դրամ:

Լուտ 16. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0044, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 6-րդ փողոց 17, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 85 000 ՀՀ դրամ:

Լուր 17. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08118 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0048, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Չնիշիկ 6-րդ փողոց 15, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 85 000 ՀՀ դրամ:

Լուր 18. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.08148 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0055, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Չնիշիկ 6-րդ փողոց 13, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 85 000 ՀՀ դրամ:

Լուր 19. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.07772 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0053, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 6-րդ փողոց 9, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 80 000 ՀՀ դրամ:

Լուս 20. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.09714 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0039, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Չնիշիկ 3-րդ փողոց 11, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 100 000 ՀՀ դրամ:

Լուր 21. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.09382 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0056, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 3-րդ փողոց 17, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 100 000 ՀՀ դրամ:

Լուտ 22. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.09192 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0051, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 3-րդ փողոց 19, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 100 000 ՀՀ դրամ:

Լուտ 23. Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնիշիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.1381 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-017-0229-0043, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակավայրերի նշանակության հողամասը, հասցե՝ գ.Գնիշիկ 3-րդ փողոց 16, աճուրդով օտարել: Մեկնարկային գինը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 %-ից ոչ պակաս՝ 130 000 ՀՀ դրամ:

2. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Ս. Սարգսյանին՝ 1-ից 23 լուտերով օտարվող հողամասերի համար նախապատրաստել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների նախագծեր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 172-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ <<ՆՈՐ-ՕՐ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և
հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն
որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում
գտնվող <<ՆՈՐ-ՕՐ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող
արդյունաբերական, ըդերքագտագործման և այլ արտադրական նպատակային
նշանակության 1.63 հա հողամասը (ծածկագիրը՝ 10-006-0081-0015, գործառնական
նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների) վերահասցեավորել՝ ՀՀ Վայոց
ձորի մարզ, Արենի համայնք, գ. Աղավնաձոր, 3-րդ փողոց, թիվ 82՝ նախկինում
տրված գ. Աղավնաձոր, 3-րդ փողոց, թիվ 79 հասցեի փոխարեն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 173-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.1 ՀԱ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետը, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ.-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ մասը, ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թվականի թիվ 1920-Ն որոշումը, ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի 16.05.2022 թվականի թիվ 06/11.2/4870-2022 գրությունը և ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.05.2022 թվականի թիվ 1/փ-95 դրական եզրակացությունը, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ.-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.1 հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0111-0021, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Վերը նշված հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված վառելիքի ստորգետնյա հորը՝ 19,3 քմ, հեղուկ գազի մղման կայանը՝ 3.97 քմ, ծածկ-1՝ 3.95 քմ, օպերատորի սենյակը՝ 8.48 քմ, ծածկ-2՝ 21.65 քմ, ընդամենը ինքնակամ կառույցներ՝ 57.35 քմ, համարել Արենի համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական (կցվում է շինությունների և հողամասի հատակագիծը):
3. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաճվառման կող՝ 2022U6ZD2H:
4. 0.1հա բնակավայրերի նշանակության հողամասին և հեղուկ գազի լիցքավորման կայանին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՎՁՄ Արենի համայնք, բն. Արենի 36 փ., 4 փակուղի, թիվ 1:

5.

ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,

6. Առաջարկել Արենի համայնքի ավագանուն սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված կառույցները և 0.1 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Արգամ Կարապետյանին, և առաջարկել նրան.

ա) վճարելու 1ք.մ.՝ 10 881 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված 57.35 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների համար՝ ընդամենը 624 025 (վեց հարյուր քսանչորս հազար քսանհինգ) ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության փարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված փարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները

բ) վճարելու 0.1 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի արժեքը՝ 3 382 903 ՀՀ դրամ (57.35 քմ. $\cdot$ 2 $\cdot$ 1221= 140 049 դր., 885.3քմ $\cdot$ 1221 $\cdot$ 3= 3 242 854, ընդամենը՝ 3 382 903 ՀՀ դրամ), հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 33.1 և 33.2 կետերը:

գ) վճարելու համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

6. Ավագանու որոշման ընդունման օրվանից, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախատեսված գնման նախապատվության առաջարկը չընդունվելու, կամ գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում օրինականացված կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված կարգով առանձնացված հողամասի վաճառքի գները չվճարելու դեպքում, նշված կառույցները և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.1 հա հողամասը կվաճառվի աճուրդով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

7. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելու օրվանից վեց ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով երկամսյա ժամկետում:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 174-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՄԱՐԻՆԵ ՌՈՒԴԻԿԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.124 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը, «ՀՀ Ճանապարհային դեպարտամենտ» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն Խ. Գրիգորյանի 24.09.2020 թ.-ի եզրակացությունը և քաղաքացու դիմումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0029-0012, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) Մարինե Ռուդիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.124 հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված կիսակառույց շինությունը՝ 44 քմ.՝ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կողմ 2022VJHMBB:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Մարինե Հակոբյանին վճարելու 1 քմ.՝ 2418 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված շինության համար՝ ընդամենը 106 392 (մեկ հարյուր վեց հազար երեք հարյուր ինսուններկու) ՀՀ դրամ՝ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020

թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները:

4. Կիսակառույցը ավարտին հասցնելու նպատակով, կառուցապատող Մարինե Ռուդիկի Հակոբյանին, օրենքով սահմանված կարգով, տրամադրել նախագծման թույլտվություն, որի հերթական համարն է 34:
5. Ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 175-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 17.09.2009թ. N1066-Ն որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է.**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

1.1 0.38350հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.2 0.38593հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.3 0.38881հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.4 2.21650հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.5 0.10754հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.6 0.16998հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

1.7 0.65973հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0112-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

2. Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

2.1 1.29507հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի այգի գործառնական նշանակության:

2.2 0.50360հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

3. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

3.1 0.17151հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

3.2 0.10201հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

3.3 0.11380հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0153-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

3.4 0.38652հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0123-, 0.32362հա-ի գործառնական նշանակությունը՝ այլ, 0.06290հա-ի գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) հողամասից առանձնացված 0.32362 հա ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

4. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

4.1 0.23349հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0267-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

4.2 0.25493հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0328-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

4.3 0.17659հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0335-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ ջրովի վարելահող գործառնական նշանակության:

5. Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

5.1 0.51650հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ արոտ գործառնական նշանակության:

6. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

6.1 0.15332հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0108-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ վարելահող գործառնական նշանակության:

6.2 0.24493հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0124-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) ցածրարժեք հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ վարելահող գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 176-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 3-րդ հոդվածի պահանջով՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

1.1 0.38350հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.2 0.38593հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.3 0.38881հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.4 2.21650հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0154-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.5 0.10754հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.6 0.16998հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.7 0.65973հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0112-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.8 0.51685հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

1.9 0.66616հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

2. Արենի համայնքի Չիվա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

2.1 1.29507հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-, գործառնական նշանակությունը՝ խաղողի այգի) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

2.2 0.50360հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-036-0109-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3. Արենի համայնքի Ագարակաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

3.1 0.17151հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3.2 0.10201հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0138-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3.3 0.11380հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0153-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3.4 0.38652հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0123-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

3.5 0.17801հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-004-0048-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

4. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

4.1 0.23349հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0267-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

4.2 0.25493հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0328-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

4.3 0.17659հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0335-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

4.4 2.4հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-006-0295-, գործառնական նշանակությունը՝ խաղող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

5. Արենի համայնքի Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

5.1 0.51650հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտ) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

5.2 0.50600հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

5.3 0.50790հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-025-0111-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

6. Արենի համայնքի Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող.

6.1 0.15332հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0108-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

6.2 0.24493հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0124-, գործառնական նշանակությունը՝ ջրովի վարելահող) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:

6.3 1.66143հա գյուղատնտեսական նշանակության (ծածկագիրը՝ 10-037-0104-, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 177-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15.06.2022ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 147-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի ղեկավարի 15.06.2022թվականի թիվ 147-Ա որոշման հղման մեջ կատարել փոփոխություններ.

<<43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ հոդվածի պահանջներով>> բառերը և թվերը փոխարինել <<35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջով>> բառերով և թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 178-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29.06.2022թվականի թիվ 158-Ա ԵՎ
ԹԻՎ 160-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի ղեկավարի 29.06.2022թվականի թիվ 158-Ա <<Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքերը ավելի բարձրարժեք հողատեսքերի փոխադրելու մասին>> որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ.

ա) 3-րդ կետի մեջ <<վարելահող>> բառը փոխարինել <<հնդավոր պտղատու այգի>> բառերով,

բ) 5-րդ կետի մեջ <<այլ>> բառը փոխարինել <<արոտավայր>> բառով,

գ) Դադարեցնել 6-րդ կետի գործողությունը:

2. Արենի համայնքի ղեկավարի 29.06.2022թվականի թիվ 160-Ա <<Արենի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը առանձին միավոր գրանցելու մասին>> որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ.

ա) որոշման 3-րդ կետի մեջ <<վարելահող>> բառը փոխարինել <<հնդավոր պտղատու այգի>> բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 179-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.075ՀԱ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թվականի թիվ 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետը, Արենի համայնքի ավագանու 17.03.2022թվականի <<< քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված գոտեվորման նախագիծը հաստատելու մասին>> թիվ 26-Ն որոշումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքնային սեփականություն հանդիսացող 0.075հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0017-, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) բնակավայրերի նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 180-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արենի համայնքի ավագանու 19.04.2022 թվականի թիվ 44-Ա և 23.05.2022թվականի թիվ 62-Ա որոշումները, 14.07.2022թվականին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի թիվ 1 և թիվ 3-6 արձանագրությունները, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

Արենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող.

1. Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.58951 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0094, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 300 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Դավիթ Աշոտի Սիմոնյանին:
2. Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.63469 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0092, գործառնական նշանակությունը՝ 5-րդ կարգի ջրովի վարելահող) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 324 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Դավիթ Աշոտի Սիմոնյանին:
3. Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 1.05220 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0096, գործառնական նշանակությունը՝ այլ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 230 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արմեն Հովհաննեսի Սարգսյանին:
4. Ռինդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.03549 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-037-0004-0012, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, հասցեն՝ գ.Ռինդ 5-րդ փողոց 1/5) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 207 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Խաչատուր Ազատի Խաչատրյանին (կցվում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը):

5. Խաչիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.15 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-025-0107-0305, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասցեն՝ գ.Խաչիկ 25-րդ փողոց 9) բնակավայրերի նշանակության հողամասը 175 000 ՀՀ դրամով օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գայանե Վոլոդիայի Աբրահամյանին: (կցվում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 181-Ա

2022ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 14-ԻՆ ԱՐԵՆԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴԻ 2-ՐԴ ԼՈՏԸ ԶԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 69-րդ և 70-րդ հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով այն հանգամանք, որ 2022թվականի հուլիսի 14-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 2-րդ լոտի հաղթող Մայիս Ավագի Ղազարյանը 10-օրյա ժամկետում չի վճարել սակարկությունների արդյունքով ձևավորված հողամասի արժեքը ամբողջությամբ, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. 2022թվականի հուլիսի 14-ին Արենիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի 2-րդ լոտը համարել չկայացած:
2. Վերոնշյալ աճուրդի 2-րդ լոտի հաղթող Մայիս Ղազարյանի կողմից վճարած 140 000 ՀՀ դրամ նախավճարը ենթակա չէ հետ վերադարձման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2022թվականի N 182-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի >> 3-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումը՝ Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է**.

Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության.

1. 0.07500հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0017-, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն: Վերը նշված հողամասին տալ հետևյալ հասցեն ՀՀ ՎՁՄ Արենի համայնք Արենի բնակավայր 31 փ. թիվ 13:

2. 0.00400հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0049-, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) հողամասը գրանցել որպես առանձին միավոր՝ համայնքային սեփականություն: Վերը նշված հողամասին տալ հետևյալ հասցեն ՀՀ ՎՁՄ Արենի համայնք Արենի բնակավայր 1 փ. թիվ 47:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ