



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 129-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԵՐՀԵՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 10-028-0146-0015 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հիման վրա և Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 2 արձանագրությունը **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ**

- Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով 2021 թվականի փետրվարի 26-ին կայացած Ջերմուկ համայնքի Հերիեր գյուղում գտնվող 10-028-0146-0015 կադաստրային ծածկագրով հողամասի, մակերեսը՝ 112 964,8 (մեկ հարյուր տասներկու հազար ինը հարյուր վաթսուհինգ ամբողջ ութ տասնորդական) քմ, օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 2 արձանագրությունը՝ N 1 լուծով աճուրդի հանված Հերիեր գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 800 000 (ութ հարյուր հազար) դրամով վաճառել աճուրդի միակ մասնակից, գնորդ **«ԳԵՎՍՈՒԼ» ՍՊԸ-ին՝ ի դեմս Կոնստանտին Էդգար Արթուրի Խաչատրյանի:**
- «ԳԵՎՍՈՒԼ» ՍՊԸ-ի** հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2021թ. փետրվարի 26
ք. Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 130-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԵՐԸԵՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 10-028-0166-0002, 10-028-0148-0036, 10-028-0139-0001, 10-028-0121-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հիման վրա և Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով հողամասերն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 3 արձանագրությունը **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով 2021 թվականի փետրվարի 26-ին կայացած Զերմուկ համայնքի Հերիեր գյուղում գտնվող 10-028-0166-0002, 10-028-0148-0036, 10-028-0139-0001, 10-028-0121-0010 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի, ընդհանուր մակերեսը՝ 103 399,6 (մեկ հարյուր երեք հազար երեք հարյուր ինսունինն ամբողջ վեց տասնորդական) քմ, օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասերն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 3 արձանագրությունը՝ N 2 լոտով աճուրդի հանված Հերիեր գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը 588 000 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար) դրամով վաճառել աճուրդի միակ մասնակից, գնորդ **Գուրգեն Անդրանիկի Աբրահամյանին**:
2. **Գուրգեն Անդրանիկի Աբրահամյանի** հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասերի առուվաճառքի պայմանագրեր:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2021թ. փետրվարի 26
ք. Զերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 131-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԵՐՀԵՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ,
4,51444 ՀԱ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

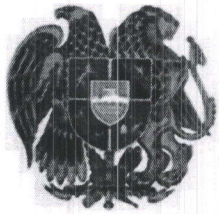
«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ կետի հիման վրա և Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 70-րդ
հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով հողամասերն աճուրդով վաճառելու մասին 2021
թվականի փետրվարի 26-ի N 4 արձանագրությունը **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ**

- Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով 2021 թվականի փետրվարի 26-ին
կայացած Ջերմուկ համայնքի Հերիեր գյուղում գտնվող 10-028-0146-0005, 10-028-0146-0004,
10-028-0147-0001, 10-028-0146-0006, 10-028-0146-0009, 10-028-0146-0008, 10-028-0146-0010,
10-028-0146-0007, 10-028-0146-0012, 10-028-0146-0011, 10-028-0146-0013, 10-028-0146-0014
կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի, ընդհանուր մակերեսը՝ 4,51444 (չորս ամբողջ
հիսունմեկ հազար չորս հարյուր քառասունչորս հարյուր հազարերորդական) քմ, օտարման
աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասերն աճուրդով վաճառելու մասին 2021
թվականի փետրվարի 26-ի N 4 արձանագրությունը՝ N 3 լոտով աճուրդի հանված Հերիեր
գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը 2 736 000 (երկու միլիոն յոթ
հարյուր երեսունվեց հազար) դրամով վաճառել աճուրդի միակ մասնակից, գնորդ **«ԿԱՐՍՈՒ»
ՍՊԸ-ին՝ ի դեմս Կարինե Հենրիկի Եղիազարյանի:**
- «ԿԱՐՍՈՒ» ՍՊԸ-ի** հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում
նշված հողամասերի առուվաճառքի պայմանագրեր:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանման
կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 132-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 10-016-0201-0129 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հիման վրա և Հայաստանի Հանրապետության Հողային
օրենսգրքի 70-րդ հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով
վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 5 արձանագրությունը **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

- Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով 2021 թվականի փետրվարի
26-ին կայացած Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղում գտնվող 10-016-0201-0129
կադաստրային ծածկագրով հողամասի, մակերեսը՝ 19 030 (տասնինը հազար երեսուն) քմ,
օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու
մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 5 արձանագրությունը՝ N 4 լոտով աճուրդի
հանված Գնդեվազ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը
վաճառել աճուրդում առավելագույն գին՝ 157 500 (մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ
հարյուր) դրամ առաջարկած գնորդ **Ալբերտ Հուսիկի Լևոնյանին:**
- Ալբերտ Հուսիկի Լևոնյանի** հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման
առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի
ստորաբաժանման կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2021թ. փետրվարի 26
ք. Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 133-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 10-016-0201-0130 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հիման վրա և Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 6 արձանագրությունը **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Հաստատել գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով 2021 թվականի փետրվարի 26-ին կայացած Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղում գտնվող 10-016-0201-0130 կադաստրային ծածկագրով հողամասի, մակերեսը՝ 19 000 (տասնինը հազար) քմ, օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի փետրվարի 26-ի N 6 արձանագրությունը՝ N 5 լոտով աճուրդի հանված Գնդեվազ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը վաճառել աճուրդում առավելագույն գին՝ 157 500 (մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ առաջարկած գնորդ **Սերգեյ Կամոյի Համբարձումյանին:**
2. **Սերգեյ Կամոյի Համբարձումյանի** հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2021թ. փետրվարի 26
ք. Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 134-Ա

ՔԱՂ. ԱՐՄԵՆ ԱՐԱՄԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումները ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «2021 թվականի համար Ջերմուկ համայնքի և համայնքային ենթակայության կազմակերպությունների կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը և արտոնությունները սահմանելու մասին» N 80-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արմեն Արամի Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի փետրվարի 2-ի N 256)՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Թույլատրել փոփոխելու Արմեն Արամի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082021-10-0019 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 32/3 հասցեում գտնվող 596 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Արմեն Արամի Վարդանյանը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031112 հաշվեհամարին մուծել 94400 (իննսունչորս հազար չորս հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Արամի Վարդանյանին սույն որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2021 փետրվարի 26
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 փետրվարի 2021թ. N 135-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 12-Ի N 5-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետին և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասին համապատասխան՝
որոշում եմ՝

1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունվարի 12-ի «Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 5-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր՝ հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի վրա գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 168,24 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 143,29 քմ արտաքին և 136,38 քմ ներքին մակերեսով ծածկը (այսուհետ՝ շինություն) համարել Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2021 փետրվարի 26
Ջերմուկ