



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2020թ. N 287-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Ջերմուկ համայնքում աճուրդների անցկացման կանոնակարգի 7-րդ կետով՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված հողամասերն օտարելու նպատակով հայտարարել աճուրդ. աճուրդի օր նշանակել սույն թվականի դեկտեմբերի 28-ը:
2. Հաստատել աճուրդի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2020 նոյեմբերի 25
Ջերմուկ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ջերմուկի համայնքապետարանի՝ համայնքի տարածքում հողերի
օտարման աճուրդային հանձնաժողովը հայտարարում է հետևյալ հողամասերի
դասական աճուրդով վաճառքի մասին

Լոտ N 1- հասարակական կառուցապատման համար, հասցեն՝ Ջերմուկ
համայնք, ք. Ջերմուկ, Շահումյան փողոց, 1-ին փակուղի N 6, կադաստրային
ծածկագիրը՝ 10-002-0018-0058, մակերեսը՝ 0,0778 հա, մեկնարկային գինը՝
1 000 000 դրամ: Կառուցապատման ժամկետը՝ երեք տարի:

Լոտ N 2- բնակելի կառուցապատման համար, Ջերմուկ համայնք, գ.
Գնդեվազ, 16-րդ փողոց N 7, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-016-0029-0033,
մակերեսը՝ 0,19852 հա, մեկնարկային գինը՝ 450 000 դրամ:

Կառուցապատման ժամկետը՝ երեք տարի:

Լոտ N 3-սպանդանոց կառուցելու համար, հասցեն՝ Ջերմուկ համայնք, ք.
Ջերմուկ, Խաչիձորի փողոց N 4/1, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0068-
0027, մակերեսը՝ 0,1 հա, մեկնարկային գինը՝ 810 000 դրամ:
Կառուցապատման ժամկետը՝ երեք տարի:

Նշված հողամասերում չկան ճանապարհներ, ջրատար, գազատար, կոյուղու
խողովակաշարեր և էլեկտրահաղորդման գծեր, սերվիտուտներ, այլ
սահմանափակումներ: Աճուրդի մասնակցության վճարը 20 000 դրամ է, N 2
լոտի դեպքում՝ 10 000 դրամ, որը անկախ աճուրդի արդյունքներից՝ ետ չի
վերադարձվում: Նախավճարի չափը՝ մեկնարկային գնի 5%-ը, որը աճուրդի
մասնակիցները մուծում են աճուրդի անցկացման օրը: Աճուրդի դրված
հողամասերի աճուրդի քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
Ցանկացողները ներկայացնում են հայտ՝ կցելով անձնագրի պատճեն (եթե
ֆիզիկական անձ է) կամ հիմնադիր փաստաթղթերը (եթե ընկերություն է) և
մասնակցության վճարի անդորագիրը: Աճուրդի կանոնակարգին,
պայմանագրերի նախագծերին և ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքներին կարելի է ծանոթանալ տեղում, այլ պայմաններին
ծանոթանալու համար կարելի է զանգահարել 028721217 կամ 060747077
հեռախոսահամարներով: Հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի
առավելագույն գին: Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը պարտավոր է 10
օրվա ընթացքում վճարել առաջարկած ողջ գումարը և կնքել առավաճառքի
պայմանագիր: Աճուրդները կկայանան 2020 թվականի **դեկտեմբերի 28-ին**
ժամը 11.00-ին, համայնքապետարանում՝ ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8 հասցեում:
Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդից 3 աշխատանքային օր առաջ:



ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2020թ. N 288-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի Ձախափնյակի 15-րդ փողոցի վրա գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43,1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 37,59 քմ մակերեսով ավտոտնակը (այսուհետ՝ շինություն) համարել Զերմուկ համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

ա) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

գ) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը (կցվում են):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Զերմուկ համայնք, ք. Զերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 15-րդ փողոց N 21:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն ներկայացնել ինքնական կառույցն իրականացրած Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Վարդան Վարդազարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2020 նոյեմբերի 30
Զերմուկ