



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թ. N 261-Լ

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՕՖԵՐՏԱ ԱՆԵԼՈՒ ՀՐԱՎԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 451-րդ և 453-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով «Սոցիալական աջակցության մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածը և ՀՀ ֆինանսների նախարարի՝ ս/թ հոկտեմբերի 9-ի N 01/26/21275-2025 գրությունը (մտից N 1557, 09.10.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

- Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 27-ի «Ջերմուկ համայնքի 2025-2026 թվականների Համայնքային սոցիալական ծրագիրը հաստատելու մասին» N 45-Լ որոշման կատարումն ապահովելու՝ սոցիալական ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով մատակարարումներ իրականացնող կազմակերպություններին ընտրելու համար հայտարարել հրապարակային օֆերտա՝ համաձայն N 1 և N 2 հավելվածների:
- Օֆերտայի ընդունման արդյունքում ձևավորված կազմակերպությունների ցանկը հրապարակել համայնքի պաշտոնական կայքում:
- Սոցիալական աջակցության տրամադրումը իրականացնել համայնքի բյուջեի «Նպաստներ» հոդվածի հաշվին:
- Սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց դիմումների հիման վրա իրականացնել կարիքների գնահատում և սահմանել աջակցության չափը (համայնքի ավագանու մշակույթի, կրթության, սպորտի և սոցիալական հարցերի մշտական հանձնաժողովի առաջարկությամբ):
- Սույն որոշման կատարումը վերապահել Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական աջակցության, առողջապահության, կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնին

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025 թ. նոյեմբերի 11
Ջերմուկ

Ժամ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՕՖԵՐՏԱ (ԱՌԱՋԱՐԿ)

Սոցիալապես անապահով քաղաքացիների համար առաջնային անհրաժեշտության պարագաների ձեռքբերման վերաբերյալ

Ջերմուկի համայնքապետարանը հայտարարում է օֆերտա՝ հրավիրելով այն իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին, որոնք պատրաստ են մատակարարել սննդամթերք և մատուցել առաջնային անհրաժեշտության ապրանքներ համայնքի սոցիալական աջակցության ծրագրի շահառուներին:

1. Օֆերտայի նպատակը

Կազմակերպությունների ներգրավումը կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց աջակցություն տրամադրելու նպատակով, առանց գնումների գործընթացի:

2. Մասնակցության պայմաններ

Կազմակերպությունները կարող են մասնակցել, եթե՝

- գրանցված են ՀՀ-ում և գործունեություն են իրականացնում Ջերմուկի համայնքապետարանի վարչական շենքից մինչև 11000 մետր(ուղիղ գծով) հեռավորության վրա,
- ունեն համապատասխան որակավորում և փորձ սոցիալական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների մատուցման ոլորտում,
- համաձայն են գործել համայնքի սահմանած պայմաններով և սահմանաչափերով:

3. Սոցիալական աջակցության անհրաժեշտ ձևերը՝

Սննդամթերք

Փաթեթի պարտադիր պարունակություն՝

Շաքարավազ՝ 2կգ

Ալյուր՝ 5 կգ, բարձր տեսակի, փաթեթավորված և մակնշված

Աղ՝ 1կգ, յոդացված կերակրի

Մակարոն՝ 2կգ, 2 տեսակի

Բրինձ՝ 1կգ, սպիտակ, երկար թայլանդական

Հնդկաձավար՝ 1կգ

Ոսպ՝ 1կգ

Ձավար՝ 1կգ սպիտակ ցորենի ձավար

Հաճար՝ 1կգ ամբողջահատիկ

Ուոո՝ 1կգ. ռեոն

Սիսեո՝ 1կգ

Ձու՝ 10 հատ

Տոմատի մածուկ՝ 1 հատ 0.5 կգ

Աղացած սև սուրճ՝ 1 տուփ, 100գ

Թեյ՝ 1տուփ 25 հատ

Բուսական յուղ՝ 2 հատ, յուրաքանչյուրը 1 լիտր

Կոնֆետ՝ 0.5 կգ

Անձնական հիգիենայի պարագաներ

Փաթեթի պարտադիր պարունակություն՝

Զուգարանի թուղթ՝ 2 հատ

Ատամի մածուկ՝ 1 հատ 75մլ.

Ատամի խոզանակ՝ ըստ ընտանիքի անդամների թվի

Լվացքի փոշի՝ 1կգ

Ձեռքի հեղուկ օճառ՝ 1 հատ 0.5 լ

Սպասք լվանալու հեղուկ՝ 1 հատ 0.5 լ

Ժավել՝ 1 լ

4. Վճարումների կարգը

Կազմակերպությունները ներկայացնում են համայնքապետարանին հաշիվ-ապրանքագրեր կոնկրետ շահառուների մասով, և համայնքը կատարում է վճարումները՝ ըստ հաստատված կարիքների չափի:

5. Ժամկետը

Օֆերտան բաց է հրապարակման պահից 10 օրվա ընթացքում: Ակցեպտը կարող է ներկայացվել Զերմուկի համայնքապետարան՝ գրավոր կամ էլեկտրոնային տարբերակով՝ հետևյալ հասցեներով

Հասցե՝ ք. Զերմուկ Մյասնիկյան 8

Էլ. փոստ՝ info@jermukcity.am

Լրացուցիչ տեղեկատվության համար՝ զանգահեռել 060747077 կամ 041808333
հեռախոսահամարներով (էլեկտրոնային տարբերակի դեպքում ճշտել՝ հասել է, թե ոչ)

Շնորհակալություն ենք հայտնում պատրաստակամության և սոցիալական
պատասխանատվության համար:

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՕՖԵՐՏԱ (ԱՌԱՋԱՐԿ)

Համայնքի տարեցների ցերեկային զբաղմունքի և ժամանցի կազմակերպման ծառայությունների ձեռքբերման վերաբերյալ

Ջերմուկի համայնքապետարանը հայտարարում է օֆերտա՝ հրավիրելով այն
իրավաբանական անձանց, որոնք պատրաստ են մատուցել տարեցների (63 և ավելի
տարիք ունեցող անձանց) ցերեկային զբաղմունքը և ժամանցը կազմակերպելու
ծառայություններ:

1. Օֆերտայի նպատակը

Կազմակերպությունների ներգրավումը տարեցների ցերեկային զբաղմունքը և
ժամանցը կազմակերպելու, զբաղվածությունը ապահովելու և հաղորդակցության
հնարավորությունները ընդլայնելու նպատակով, առանց գնումների գործընթացի:

2. Մասնակցության պայմաններ

Կազմակերպությունները կարող են մասնակցել, եթե՝

- գրանցված են ՀՀ տարածքում որպես իրավաբանական անձ,
- ունեն համապատասխան փորձ սոցիալական ծառայությունների մատուցման
ոլորտում,
- ունեն նշված ծառայությունը մատուցելու հստակ հասցե՝ 70 քմ և ավելի
մակերեսով տարածքով
- ունեն բավարար մարդկային և նյութատեխնիկական ռեսուրսներ պահանջվող
ծառայությունը պատշաճ իրականացնելու համար:
- Ջերմուկի համայնքապետարանի հետ վերջին 5 տարվա մեջ ունեն
համագործակցության փորձ

3. Անհրաժեշտ ծառայությունների նկարագրություն՝

- տարեցների ընդունում և կարիքների բացահայտում,
- առօրյա զբաղմունքի և ժամանցի ապահովում
- սոցիալական, հոգեբանական և մշակութային զբաղվածության ծրագրերի
իրականացում,
- անհրաժեշտության դեպքում՝ բուժաշխատողի խորհրդատվություն,
- շահառուների մասնակցությամբ միջոցառումների անցկացում:

4. Ծառայության կատարման ժամկետը

Ծառայությունը պետք է իրականացվի 6 ամիս ժամկետով՝ սկսած ակցեպտի օրվանից:

5. Առաջարկների ներկայացման կարգը

Օֆերտան ընդունող կազմակերպությունները պետք է ներկայացնեն իրենց գնային առաջարկները և ծառայությունների իրականացման ծրագիրը՝ գրավոր կամ էլեկտրոնային եղանակով, հասցեագրված՝ Զերմուկի համայնքապետարանին:

6. Գնահատման չափանիշներ

Առաջարկները գնահատվելու են հետևյալ չափանիշներով՝

- մատուցվող ծառայությունների որակ և բովանդակություն,
- մասնագիտական փորձ և կադրային պոտենցիալ,
- գին և արդյունավետություն,
- առաջարկի և ժամանակացույցի իրատեսականություն:

7. Վճարման կարգը

Ընտրված կազմակերպությունը համայնքապետարանին հաշիվ է ներկայացնում մատուցվող ծառայություններին համապատասխան, և համայնքը կատարում է վճարումները՝ ըստ ակցեպտի համաձայն կնքված պայմանագրի:

8. Ժամկետը

Օֆերտան բաց է հրապարակման պահից 5 օրվա ընթացքում՝ վեց ամսվա ժամանակաընթացքի համար: Ակցեպտը կարող է ներկայացվել Զերմուկի համայնքապետարան՝ գրավոր կամ էլեկտրոնային տարբերակով՝ հետևյալ հասցեներով՝

Հասցե՝ ք. Զերմուկ Մյասնիկյան 8

Էլ. փոստ՝ info@jermukcity.am

9. Եզրափակիչ դրույթներ

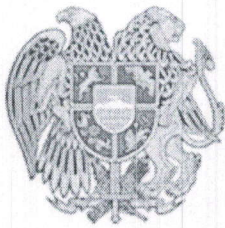
- Համայնքապետարանին է պատկանում առաջարկների քննարկման և լավագույն տարբերակի ընտրության իրավունքը:
- Ընտրված կազմակերպության հետ կնքվելու է ծառայությունների մատուցման պայմանագիր:

• Համայնքապետարանը կարող է մերժել բոլոր առաջարկները՝ առանց պատճառաբանության: Հայտարարությունը համարվում է հանրային օֆերտա՝ համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի դրույթների: Առաջարկին կցված փաստաթղթերը պետք է ներառեն՝

- Ծառայությունների մանրամասն նկարագրություն,
- Գին-առաջարկի ձև,
- Կազմակերպության իրավաբանական փաստաթղթերի պատճեններ,
- Ունեցած փորձառության վկայագրեր (պայմանագրեր, շնորհակալագրեր և այլն):

Լրացուցիչ տեղեկատվության համար՝ զանգահեռել 060747077 կամ 041808333 հեռախոսահամարներով (էլեկտրոնային տարբերակի դեպքում ճշտել՝ հասել է, թե ոչ)

Շնորհակալություն ենք հայտնում պատրաստակամության և սոցիալական պատասխանատվության համար:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թ. N 262-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Գ. Է.
ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ, ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ՀԱՎԱՔԱԳՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ Ա. Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ
ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Համայնքային ծառայողի ատեստավորման կարգը սահմանելու մասին» N 15-Ն հրամանը և Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 225-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության գլխավոր և առաջատար պաշտոններ զբաղեցնող (պաշտոնների ծածկագրերը՝ 1.2-1 և 2.1-1) համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գոհար Էդիկի Թադևոսյանի և ֆինանսական բաժնի պետ Արմինե Հենրիկի Ղազարյանի ատեստավորումն անցկացնել 2025 թվականի դեկտեմբերի 12-ին, համապատասխանաբար՝ ժամը 11.00-ին և ժամը 12.00-ին:

2. Հաշվի առնելով, որ Գ. Է. Թադևոսյանը և Ա. Հ. Ղազարյանը ունեն իրենց զբաղեցրած պաշտոնի ենթախմբի համար օրենքով նախատեսված համապատասխան դասային աստիճանից բարձր դասային աստիճան և համայնքային ծառայության նույն պաշտոնն զբաղեցնելու ընթացքում ատեստավորվել են՝ նրանց ատեստավորումն անցկացնել փաստաթղթային եղանակով:

3. Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գ. Է. Թադևոսյանին. սահմանված կարգով կազմակերպել սույն որոշման 1-ին կետում նշված ատեստավորման նախապատրաստական աշխատանքները:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գաբրիել

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 12

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թ. N 263-Ա

Ա/Ձ ՍԱՍՈՒՆ ՄԱՐՏԻՆԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ
ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «բ» ենթակետի և նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով՝ **որոշում եմ**

1. Ստորև բերված աղյուսակում նշված մասնակցին ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում՝

Գնման ընթացակարգի				Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք	Այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն՝
Ծածկագիրը	չափաբաժնի			Անվանումը	ՀՎՀՀ	գործունեության հասցեն	գնումների գործընթացին մասնակցելու պայմաններին չբավարարելու հանգամանքների առաջացման ամսաթիվը			
	համարը	անվանումը	գնման գինը /ՀՀ դրամ/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ՋՀ-ԳՀԱՇ ԶԲ-25/5	1	Ջերմուկ համայնքում տեսահսկման համակարգի կառուցման/տեղադրման/աշխատանքներ	5000000	Ա/Ձ Սասուն Մխիթարյան Մարտինի	743650 46	ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վերին Գետաշեն Բ թաղ. 9-րդ փ., տ.6	20.10.2025թ.	Ջերմուկի համայնքապետարան	«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «բ» ենթակետ(որպես ընտրված մասնակից հրաժարվել կամ գրկվել է պայմանագիր կնքելու իրավունքից)	Առկա չէ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

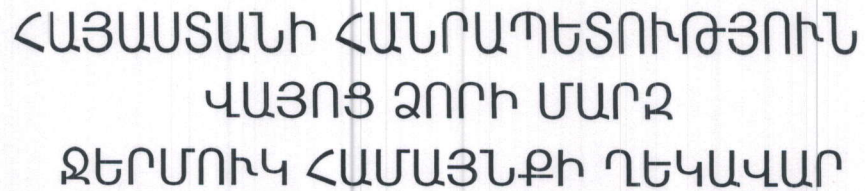
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Graves

2025 թ. նոյեմբերի 13

Ջերմուկ





13 նոյեմբերի 2025 թ. N 264-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ
ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏՃԱՌՎԱԾ ՎՆԱՍՆԵՐԸ
ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ԿԱԶՄ**

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Արտուշ Սիմոնյան – համայնքի ղեկավարի տեղակալ

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Վաղինակ Մանուկյան – համայնքապետարանի
աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ

անդամներ՝ Ստեփանոս Վարդանյան- համայնքապետարանի
աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ

Աղասի Առաքելյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր
մասնագետ

Արտակ Բագրատյան –Կեչուտ գյուղի վարչական ղեկավար

Սևակ Մկրտչյան –Գնդեվազ գյուղի վարչական ղեկավար

Կարեն Գևորգյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական

Նարեկ Գրիգորյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի պայմանագրային
աշխատակից

Նաիրի Նիկալայան - համայնքապետարանի աշխատակազմի

ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների
հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ

Տիգրան Ղուկասյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի
1-ին կարգի մասնագետ

Մեսրոպ Հարությունյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի
1-ին կարգի մասնագետ

Մխիթար Համբարձումյան –համայնքի ավագանու անդամ

Արկադի Մնացականյան - համայնքի ավագանու անդամ

(փոփոխ. 04.03.25 N 51-Ա, 13.11.2025 թ..N 264-Ա)

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝



[Handwritten signature]

Գ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թ. N 265-Ա

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի N 336-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետին և 34-րդ հոդվածին համապատասխան՝ **որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 23-ի «Վարչական վարույթ իրականացնող մշտական հանձնաժողով ստեղծելու և վարչական վարույթ հարուցելու մասին» N 336-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն. որոշման 1-ին կետում «Աշոտ Խաչատրյան» բառերը փոխարինել «Արտուշ Սիմոնյան» բառերով, «Արտուշ Սիմոնյան» բառերը՝ «Մուշեղ Աղաջանյան» բառերով:

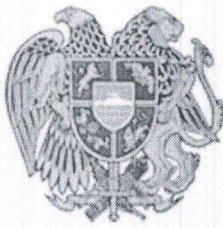
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2025 թ. նոյեմբերի 13
Զերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թ. N 266-Ա

ՍԵՂԱ ՌՈՒԲԵՆԻ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Սեղա Ռուբենի Բաբաջանյանի դիմումը (մտից՝ N 1728, 12.11.2025 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Սեղա Ռուբենի Բաբաջանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով (հիմք՝ Գնդեվազ գյուղի Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թ. N 7 որոշում) պատկանող Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 16-րդ փողոցի վրա գտնվող անշարժ գույքին՝ հողամասին (փաստացի չափագրմամբ՝ 0,089 հա), տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, գ. Գնդեվազ, 16-րդ փողոց 1-ին փակուղի N 5:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ Գնդեվազ գյուղի Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թ. N 7 որոշման մեջ Սեղա Ռուբենի Բաբաջանյանի անունը սխալմամբ գրվել է «Ռիմա» (հիմք՝ Գնդեվազ գյուղի վարչական ղեկավարի կողմից 06.11.2025 թվականին տրված N 887 տեղեկանք)

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025 թ. նոյեմբերի 14
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թ. N 267-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ԱՂՎԱՆԻ ՄԿՐՏՁՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Արթուր Աղվանի Մկրտչյանի դիմումը (մտից՝ N 1727, 12.11.2025 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Արթուր Աղվանի Մկրտչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով (հիմք՝ Գնդեվազ գյուղի Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թ. N 7 որոշում) պատկանող Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 4-րդ փողոցի վրա գտնվող անշարժ գույքին՝ հողամասին (փաստացի չափագրմամբ՝ 0,05157 հա), տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, գ. Գնդեվազ, 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի N 4:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ Գնդեվազ գյուղի Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թ. N 7 որոշման մեջ Արթուր Աղվանի Մկրտչյանի անունը սխալմամբ գրվել է «Արտուր» (հիմք՝ Գնդեվազ գյուղի վարչական ղեկավարի կողմից 11.11.2025 թվականին տրված N 905 տեղեկանք)

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ջալալ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 14

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թ. N 268-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով և 3-րդ մասով, 34-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով «Ջերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Մ. Աղաջանյանի՝ ս/թ նոյեմբերի 11-ի զեկուցագիրը (մտից N 1726)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հարուցել վարչական վարույթ՝ «Ջերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Մ. Աղաջանյանի զեկուցագրում նշված իրավախախտումը թույլ տված քաղաքացիների ինքնությունը պարզելու և նրանց վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը քննարկելու նպատակով:

2. Վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովին՝

1) վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովի անդամներին և մասնակիցներին ծանուցել վարչական վարույթի հարուցման, անցկացման տեղի, օրվա, ժամի և այլ պայմանների մասին,

2) վարչական վարույթի արդյունքում համայնքի ղեկավարին ներկայացնել վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ հիմնավոր առաջարկություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 14
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թ. N 269-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՆԱԴԱՏԱԿՈՎ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՆԵՐԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Համայնքային ծառայողի ատեստավորման կարգը սահմանելու մասին» N 15-Ն հրամանի հավելվածի 9-րդ կետի, հաշվի առնելով Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ի N 83 հրամանը և ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի՝ ս/թ նոյեմբերի 14-ի N 01/08/6987-2025 գրության (մտից N 1747, 14.11.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հերթական ատեստավորման նպատակով հաստատել՝

ա/ Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետներ Նառա Նորիկի Միրզոյանի, Նաիրի Վարազդատի Նիկալայանի և Աշխեն Դավիթի Սարգսյանի՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին անցկացվող ատեստավորման հանձնաժողովի հետևյալ կազմը՝

նախագահ՝ Գևորգյան Մանան Աղվանի - Ջերմուկ համայնքի ղեկավար

անդամներ՝ Հովհաննիսյան Վարդան Վիկտորի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի ՏԿ և ՏԻ հարցերով վարչության պետ

Դավթյան Գվիդոն Հրանտի- Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի ֆինանսական վարչության փորձագետ

Մինասյան Աշոտ Թադևոսի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության գլխավոր մասնագետ

Մնացականյան Արկադի Ալբերտի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Սարգսյան Լուսիկ Ժորայի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Համբարձումյան Մխիթար Սամվելի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ:

ք/ Զերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետներ Տիգրան Մուրադի Ղուկասյանի և Մեսրոպ Արամի Հարությունյանի՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ին անցկացվող ատեստավորման հանձնաժողովի հետևյալ կազմը՝

նախագահ՝ Գևորգյան Մանան Աղվանի - Զերմուկ համայնքի ղեկավար

անդամներ՝ Հովհաննիսյան Վարդան Վիկտորի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի ՏԿ և ՏԻ հարցերով վարչության պետ

Կոստանյան Արամ Աշոտի- Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի մշակման և իրականացման բաժնի պետ

Կարապետյան Լիլիա Ուսեփի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի առողջապահության և սոցիալական ոլորտի հարցերի վարչության գլխավոր մասնագետ

Մնացականյան Արկադի Ալբերտի - Զերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Սարգսյան Լուսիկ Ժորայի - Զերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Համբարձումյան Մխիթար Սամվելի - Զերմուկ համայնքի ավագանու անդամ:

2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Զերմուկ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 11-ի N 66-Ա որոշման 3-րդ կետով ատեստավորման հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկումն իրականացնող լիազորված անձ նշանակված համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սաթենիկ Կարապետյանը գտնվում է ամենամյա արձակուրդում, սույն որոշման 1-ին կետով ձևավորված հանձնաժողովների աշխատանքների տեխնիկական սպասարկումն իրականացնող լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գոհար Թադևոսյանին:

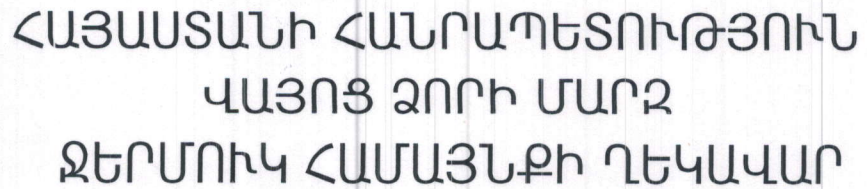
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 14
Զերմուկ



2025 թ. նոյեմբերի 20
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2025 թ. N 271-Ա

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,00472 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Զերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի գտնվող 0,00472 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 202534SBGT:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Զերմուկ համայնք, ք. Զերմուկ, Մաշտոցի փողոց, 4-րդ փակուղի N 23/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ժառ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 20
Զերմուկ





20 նոյեմբերի 2025 թ. N 272-Ա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2025 թ. N 273-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 242-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումները ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի ««Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության 0,01102 հա մակերեսով հողամասը որպես առանձին միավոր ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և համայնքային սեփականություն գրանցելու մասին» N 242-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝

ա/ որոշման վերնագրում «ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ» բառից հետո ավելացնել «, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ» կետադրական նշանը և բառերը,

բ/ ավելացնել նոր՝ 2.1 կետ հետևյալ բովանդակությամբ՝ «2.1. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման հողամասի»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ժառ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 20
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2025 թ. N 274-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,00808 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 6-րդ փողոցի գտնվող 0,00808 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2025Z4VVUA:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 6-րդ փողոց N 25:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

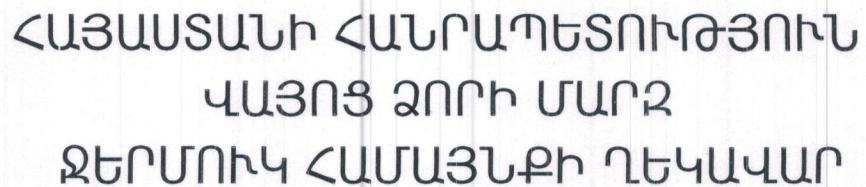
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

գլխավոր

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 20
Ջերմուկ





20 նոյեմբերի 2025 թ. N 275-Ա

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի գտնվող 0,007 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝2025YYMEJW:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Մաշտոցի փողոց N 26/1:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2025 թ. N 276-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,00556 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի» ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Ձախսափնյակ թաղամասի 13-րդ փողոցի գտնվող 0,00556 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2025J9LZAF:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախսափնյակ թաղամաս, 13-րդ փողոց N 11/1:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ջերմուկ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 20
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թ. N 277-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 40/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն և «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների (ՀՕ-225-Ն) համաձայն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետով և այդ որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գ. Գ. Դովլաթյանի դիմումը (մտից N 1681, 05.11.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գոհարիկ Գառնիկի Դովլաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122015-10-0002 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 7-րդ փողոցի N 40/3 հասցեում գտնվող 60 քմ մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 120 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինության՝ բնակելի տան մասը (այսուհետ՝ շինություն), համարել օրինական (ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ARDRYF):
2. Սույն որոշման 1-ին կետի հիմքով փոփոխված համարել Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 7-րդ փողոցի N 40/3 հասցեում գտնվող 60 քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամասից բնակելի կառուցապատման հողամասի:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նվաճ շինությունը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու

կանոնների պահպանմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին մուծել 200760 (երկու հարյուր հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0,1673), հակառակ դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գ. Գ. Դովլաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 25
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թ. N 278-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գ. Գ. Դովլաթյանի դիմումը (մտից N 1681, 05.11.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 8-րդ փողոցի վրա գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 7,8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 7,8 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 7,8 քմ) բնակելի տան մասը՝ (այսուհետ՝ շինություն) համարել Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023B9QBWN:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

ա) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

գ) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս 8-րդ փողոց N 4/1:

5. Սույն որոշման 1-ին կետի հիմքով փոփոխված համարել Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 8-րդ փողոցի N 4/1 հասցեում գտնվող 7,8 քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամասից բնակելի կառուցապատման հողամասի:

6. Սույն որոշումից ճագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն ներկայացնել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գոհարիկ Գառնիկի Դովլաթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ժյուլիա

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. նոյեմբերի 25
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թ. N 279-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԵԶՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Կեչուտ գյուղի բնակիչ Ալինա Աղասու Ստեփանյանի և Գնդեվազ գյուղի նախկին բնակիչ՝ ներկայում հանգուցյալ Միրանուշ Եղոյանի իրավահաջորդ Միեր Ալեքսանի Եղոյանի դիմումները՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Կեչուտ գյուղի 9-րդ փողոցի 5-րդ շենքում գտնվող՝ Կեչուտ գյուղի բնակիչ Ալինա Աղասու Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը (սեփականության իրավունքի վկայական՝ N 1423062, տրված՝ 22.10.2003 թ.), նախկինում տրված հասցեն՝ Կեչուտ-7 շենք, թիվ 2 բնակարան, վերահասցեավորել՝

Ջերմուկ համայնք, գ. Կեչուտ, 9-րդ փողոց 5-րդ շենք N 2:

2. Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 20-րդ փողոցի վրա գտնվող՝ Գնդեվազ գյուղի նախկին բնակիչ՝ ներկայում հանգուցյալ Միրանուշ Եղոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի վկայական՝ N 618015, տրված՝ 10.04.2002 թ.) Գնդեվազ գյուղի 20-րդ փողոցի վրա գտնվող անշարժ գույքին՝ հողամասին և բնակելի տանը, տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, գ. Գնդեվազ, 20-րդ փողոց N 2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զևար

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ նոյեմբերի 25

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թ. N 280-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՆԱԴԱՏԱԿՈՎ
ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՆԵՐԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Համայնքային ծառայողի ատեստավորման կարգը սահմանելու մասին» N 15-Ն հրամանի հավելվածի 9-րդ կետի, հաշվի առնելով Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ի N 83 և հոկտեմբերի 20-ի N 89 հրամանները և ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի գլխավոր քարտուղարի՝ ս/թ. հոկտեմբերի 16-ի N 05/08.2/6343-2025 գրության (մտից N 1582, 16.10.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հերթական ատեստավորման նպատակով հաստատել՝

ա/ Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետներ Սաթենիկ Արամայիսի Կարապետյանի և Ստեփանոս Բաբկենի Վարդանյանի՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ին անցկացվող ատեստավորման հանձնաժողովի հետևյալ կազմը՝

նախագահ՝ Գևորգյան Մանան Աղվանի - Ջերմուկ համայնքի ղեկավար

անդամներ՝ Դավթյան Գվիդոն Հրանտի- Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի ֆինանսական վարչության փորձագետ

Հարությունյան Գվիդոն Հեկտորի-Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության գլխավոր մասնագետ

Հարությունյան Հուսիկ Սամվելի-Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի և սպորտի վարչության գլխավոր մասնագետ

Մնացականյան Արկադի Ալբերտի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Սարգսյան Լուսիկ Ժորայի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Համբարձումյան Մխիթար Սամվելի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ:

Ք/ Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետներ Լուսիկ Սարիբեկի Սաղաթեյանի և Վահե Գևորգի Ղազարյանի՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ին անցկացվող ատեստավորման հանձնաժողովի հետևյալ կազմը՝

Նախագահ՝ Գևորգյան Մանան Աղվանի - Զերմուկ համայնքի ղեկավար

անդամներ՝ Հովհաննիսյան Վարդան Վիկտորի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի ՏԿ
և ՏԻ հարցերով վարչության պետ

Կոստանյան Արամ Աշոտի- Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի մշակման և իրականացման բաժնի պետ

Մինասյան Աշոտ Թադևոսի - Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության գլխավոր մասնագետ

Մնացականյան Արկադի Ալբերտի - Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Սարգսյան Լուսիկ Ժորայի - Զերմուկ համայնքի ավագանու անդամ

Համբարձումյան Մխիթար Սամվելի -Ջերմուկ համայնքի ավագանու անդամ:

2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 11-ի N 66-Ա որոշման 3-րդ կետով ատեստավորման հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկումն իրականացնող լիազորված անձ նշանակված համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սաթենիկ Կարապետյանը ատեստավորվողների թվում է, սույն որոշման 1-ին կետի «ա» ենթակետով ձևավորված հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկումն իրականացնող լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գոհար Թադևոսյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2025 թ. նոյեմբերի 26
Զերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 դեկտեմբերի 2025 թ. N 281-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 18-Ի N
161-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ հաշվի առնելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի՝ Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին N Կ-15102025-10-0141և N Կ-13112025-10-0188 որոշումները՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության 0,09776 հա մակերեսով հողամասը որպես առանձին միավոր ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և պետական սեփականություն գրանցելու մասին» N 161-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման

ա/1-ին կետում «բնակելի» բառը փոխարինել «հասարակական» բառով,

բ/ 2-րդ կետում «N 14» թիվը փոխարինել «N 12/2» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

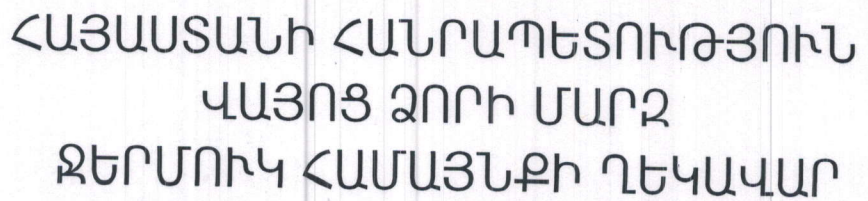
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 2
Ջերմուկ



2 դեկտեմբերի 2025 թ. N 282-Ա

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 11-րդ մասի 1-ին կետին համապատասխան, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 448-րդ հոդվածի 2-րդ մասին, 449-րդ հոդվածի 1-ին մասին և 451-րդ հոդվածին համապատասխան, հիմք ընդունելով ՀՀ ֆինանսների նախարարի՝ ս/թ հոկտեմբերի 9-ի N 01/26/21275-2025 գրությունը (մտից N 1557, 09.10.2025 թ.) և «Սըլուշն Հաբ» համայնքային զարգացման հասարակական կազմակերպության կողմից ստացված ակցեպտը (մտից N 1791, 24.11.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. «Սըլուշն Հաբ» համայնքային զարգացման հասարակական կազմակերպության կողմից ստացված ակցեպտի հիման վրա Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 27-ի «Ջերմուկ համայնքի 2025-2026 թվականների Համայնքային սոցիալական ծրագիրը հաստատելու մասին» N 45-Լ որոշմամբ սահմանված՝ «Տարեցների ցերեկային կենտրոնների կազմակերպում/ստեղծում» համայնքային սոցիալական ծրագրի կատարումն ապահովելու նպատակով ծառայություն մատուցելու պայմանագիրը համարել կնքված:
- 2.«Սըլուշն Հաբ» համայնքային զարգացման ՀԿ-ին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ծառայության մատուցումը կազմակերպել և իրականացնել Ջերմուկ համայնքի 2025-2026 թվականների Համայնքային սոցիալական ծրագրի դրույթներին համապատասխան՝ վեց ամսվա ընթացքում՝ սկսած սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված սոցիալական ծրագրի իրականացման նպատակով «Սըլուշն Հաբ» համայնքային զարգացման ՀԿ-ին ֆինանսավորել համայնքի բյուջեի «Նպաստներ» հոդվածից՝ հիմք ընդունելով ներկայացված բյուջեի նախահաշիվը:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը և պատասխանատվությունը վերապահել Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական աջակցության, առողջապահության, կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 2
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

3 դեկտեմբերի 2025 թ. N 283-Ա

«ԹՈՒՐԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Ջերմուկի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 76-Ն և 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 88-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Թուրիս» ՍՊ ընկերության տնօրեն Ա. Վ. Առաքելյանի դիմում-հայտը (մտից՝ 1844, 2025 թվականի դեկտեմբերի 2)՝ **որոշում եմ՝**

1. Թույլատրել «Թուրիս» ՍՊ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Ջերմուկ քաղաքի Մելիք-Ադամյան վրա՝ դեպի «Մոսկվա» առողջարան տանող մայթեզրին, ըստ ներկայացված էսքիզի, տեղադրելու արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 66):
2. «Թուրիս» ՍՊ ընկերությունը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031484 հաշվեհամարին յուրաքանչյուր ամիս մուծել 1 125 (հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ տեղական տուրք 1 քմ-ի համար՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Թուրիս» ՍՊ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և ուժի մեջ է մինչև ս/թ դեկտեմբերի 31-ը:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 3
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

4 դեկտեմբերի 2025 թ. N 284-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀԱԾ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀՈՂԱԲԱԺՆԻ ՉԱՓԻՑ ՍԵԴԱ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թ. դեկտեմբերի 31-ին ընդունված «Կադաստրային քարտեզագրումն ավարտված տարածքներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 867 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Ս. Ռ. Բաբաջանյանի դիմումը (մտից N 1812, 27.11.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հիմք ընդունելով Գնդեվազ համայնքի Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 10.04.1991 թ. N 7 որոշումից 01.02.2002 թ. տրված քաղվածքը՝ Խաչատուր Արամի Բաբաջանյանին (ներկայում՝ հանգուցյալ), Սեդա Ռուբենի Բաբաջանյանին (անձնագիր՝ AL 0304110, տրված 23.06.2023 թ. 035-ի կողմից), Գոհար Գուրգենի Հունանյանին (անձնագիր՝ AL0304111, տրված՝ 23.06.2023 թ., 035-ի կողմից) և Մարտին Խաչատուրի Բաբաջանյանին (անձնագիր՝ AS0675715, տրված՝ 20.06.2019 թ., 035-ի կողմից) սեփականաշնորհված 0,18 հա հողամասի հողաբաժնի չափից մինչև 20 % ավել օգտագործվող 0,0359 հա բնակելի կառուցապատման հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2025UQ57EA) սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել Սեդա Ռուբենի Բաբաջանյանին, Գոհար Գուրգենի Հունանյանին, Մարտին Խաչատուրի Բաբաջանյանին և ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց սեփականաշնորհված 0,18 հա հողաբաժինը տրամադրվել է երկու առանձին հողակտորներով, որից 0,1269 հա մակերեսով հողամասը պետական գրանցում է ստացել 10.04.2002 թվականին, սեփականության իրավունքի վկայական՝ 616811, իսկ 0,0531 հա հողամասը փաստացի չափագրվել է սեփականաշնորհված հողաբաժնի չափից մինչև 20 % ավել օգտագործվող 0,0359 հա մակերեսով հողամասի հետ:

3. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 0,0359 հա հողակտորը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական

նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ս. Ռ. Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 4
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

5 դեկտեմբերի 2025 թ. N 285-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ ԲԱՐԵԿԱՐԳԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԵՂԵՎՆԻՆԵՐԻ ԷՏՈՒՄԸ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 15-րդ և 22-րդ ենթակետերով, հաշվի առնելով Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր համայնքի ղեկավարի՝ ս/թ դեկտեմբերի 4-ի թիվ 2010 գրությունը (մտից N 1859)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ քաղաքի վարչական տարածքը բարեկարգելու և սանիտարական մաքրման, միաժամանակ՝ ամանորյա տոնական եղևնին զարդարելու համար Եղեգնաձոր համայնքին աջակցելու նպատակով թույլատրել իրականացնելու եղևնիների էտ՝ յուրաքանչյուր ծառի դեպքում հեռացնելով առավելագույնը 10-15% կանաչ զանգված և պահպանելով դրանց գլխավոր գազաթները:
2. Սահմանել, որ Եղեգնաձոր համայնքի տոնական եղևնին զարդարելու նպատակով սույն որոշման 1-ին կետում նշված աշխատանքների կատարումը վերապահվում է Եղեգնաձորի համայնքի ղեկավարի կողմից համապատասխան գրությամբ ներկայացած աշխատակիցներին:
3. «Ջերմուկի կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենին՝ էտման աշխատանքներին ապահովել ՀՈԱԿ-ի դենդրոլոգի ներկայությամբ:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը վերապահել Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Արտուշ Սիմոնյանին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 5
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 դեկտեմբերի 2025 թ. N 286-Ա

**ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ԲԱԴԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԱՅՆԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետին և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետին, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետին և 2-րդ մասին, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող կառուցապատված հողամասերի, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման նպատակով տրամադրման ենթակա հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինության որոշման չափորոշիչներ սահմանելու մասին» N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 6-րդ և 7-րդ ենթակետերին և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետին, ինչպես նաև Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 16-ի «Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերը օրենսդրության պահանջներին համապատասխան ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության տրամադրելու մասին» N 21-Ա որոշման համապատասխան, հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Պ. Ս. Բադասյանի դիմումը (մտից N 1846, 03.12.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Պարույր Սամվելի Բադասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 4-րդ փակուղու N 23/1 հասցեում գտնվող սեփական բնակավայրերի նշանակության 48,5 (քառասունութ ամբողջ հինգ տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0102) ընդլայնել՝ այդ նպատակով ուղղակի վաճառքով Պ. Ս. Բադասյանին օտարելով կից՝ Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 4-րդ փակուղու N 23/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության 47,2 (քառասունյոթ ամբողջ երկու տասնորդական) քմ մակերեսով հարակից համայնքային սեփականության հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0106):

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 47,2 քմ հողամասի վաճառքի գինը կազմում է 136290 (հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր իննսուն) դրամ՝ ըստ կադաստրային արժեքի (1 քմ կադաստրային արժեքը՝ 2887,5 դրամ):

3. Սահմանել, որ սույն որոշմամբ օտարվող հողամասը փաստացի սահմանազատված է և տիրապետվում է Պարույր Սամվելի Բադասյանի կողմից և այլ անձի կողմից որևէ քաղաքաշինական գործունեության իրականացումը կբերի ընդլայնվող հողամասում կառուցվող շինության սպասարկման համար անհրաժեշտ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերի խախտման:

4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի օտարման համար Պ. Ս. Բադալյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պ. Ս. Բադասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Григор

ՄԱՆԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 8
Ջերմուկ

