



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թ. N 163-Ա

**ՆՎԵՐ ԵԳՈՐԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նվեր Եգորի Հովսեփյանի դիմումները (մտից՝ N 1089, 15.07.2025 թ. և N 1119, 18.07.2025 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 24-րդ շենքում գտնվող բնակարանին նախկինում տրված հասցեի՝ ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս 24 շենք 13 բնակարան, ճշտման նպատակով այն վերահասցեավորել՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ազատամարտիկների փողոց 24-րդ շենք N 13:

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 22
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թ. N 164-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,0036 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի գտնվող 0,0036 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2025XYEKKG:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ազատամարտիկների փողոց N 22/6:

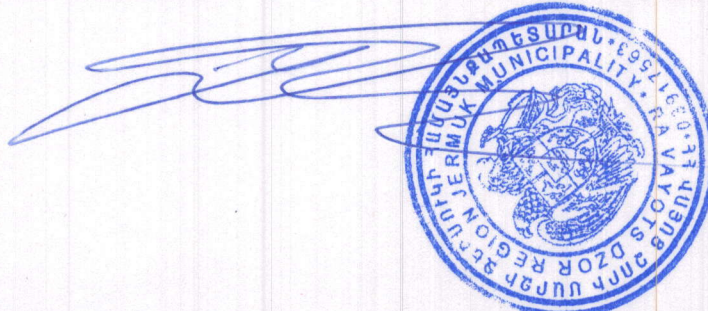
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 22
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թ. N 165-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ N 27/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 16-րդ և Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխին համապատասխան, հիմք ընդունելով Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2025 թ. հուլիսի 21-ի «Մանկական Զարգացման Հիմնադրամին տրամադրված շինության անհատույց օգտագործման իրավունքի ժամկետը երկարաձգելու և նոր պայմանագիր կնքելու համաձայնություն տալու մասին» N 55-Ա որոշումը և հաշվի առնելով Մանկական Զարգացման Հիմնադրամի տնօրեն Լ. Սիմոնյանի գրությունը (մտից՝ N 1077, 10.07.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի N 27/7 հասցեում գտնվող Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հասարակական նշանակության ոչ բնակելի շինությունը՝ 187,64 քմ մակերեսով և 231,2 քմ բնակավայրերի նշանակության սպասարկման հողամասով երեխաների խնամքի ցերեկային ծառայություններ մատուցելու նպատակով, ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության կողմից «Զարման» կենտրոնի վերահսկվող սպասարկման անհրաժեշտությամբ պայմանավորված 5 (հինգ) տարի ժամկետով անհատույց օգտագործման տրամադրել Մանկական Զարգացման Հիմնադրամին (այսուհետ՝ Փոխառու):

2. Սահմանել, որ

ա/ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է Փոխառուն

բ/ սույն որոշմամբ ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կապարվում է Փոխառուի կողմից:

3. Մանկական Զարգացման Հիմնադրամի հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի (շինություն և սպասարկման հողամաս) անհատույց օգտագործման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 22
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թ. N 166-Ա

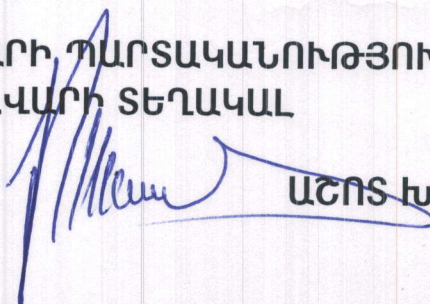
**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽՈՏՀԱՐՔԸ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՍԱՆԱՍԱՐ
ԲԱՔԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Արտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու կարգը սահմանելու մասին» N 1477-Ն որոշման 1-ին կետով, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 16-ի N 16-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Սանասար Բաբաջանյանի՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի դիմումը (մտից՝ N 1135, 22.07.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 2 (երկու) հեկտար (խոտհարք, հողակադաստրային շրջանը՝ Ուրց-Վայոց ձոր, հողատեսքի գնահատման խումբը՝ 4) 2 (երկու) ամիս ժամկետով, ամսական 3450 (երեք հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ վճարով օգտվելու տրամադրել Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Սանասար Խաչատուրի Բաբաջանյանին՝ պարզ գրավոր ձևով կնքելով պայմանագիր:
2. Քաղաքացի Սանասար Խաչատուրի Բաբաջանյանի հետ կնքել խոտհարքից օգտվելու պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սանասար Խաչատուրի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**




ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 23
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թ. N 167-Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԳԻՇՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Ջերմուկի համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 89-Ն և 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 76-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արգիշտի Հովհաննիսյանի հայտը (մտից՝ N 1112, 2025 թվականի հուլիսի 17)՝ **որոշում եմ՝**

1. Անհատ ձեռնարկատեր Արգիշտի Հովհաննիսյանին տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Ջերմուկ քաղաքի ըմպելասրահի տարածքում՝ լաստսրճարանի վրա ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 60):
2. Անհատ ձեռնարկատեր Արգիշտի Հովհաննիսյանին պարտավորեցնել Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031336 հաշվեհամարին վճարելու տեղական տուրք՝ 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ եռամսյակի համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արգիշտի Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և տեղական տուրքի վճարման առկայությամբ՝ ուժի մեջ է մինչև սեպտեմբերի 30-ը:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**



[Signature]
ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 23
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թ. N 168-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽՈՏՀԱՐՔԸ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Արտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու կարգը սահմանելու մասին» N 1477-Ն որոշման 1-ին կետով, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 16-ի N 16-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Հակոբ Հակոբյանի՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի դիմումը (մտից՝ N 1104), **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 1 հեկտար (խոտհարք, հողակադաստրային շրջանը՝ Ուրց-Վայոց ձոր, հողատեսքի գնահատման խումբը՝ 4) 2 (երկու) ամիս ժամկետով, ամսական 1725 (հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ վճարով օգտվելու տրամադրել Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Հակոբ Վարդանի Հակոբյանին՝ պարզ գրավոր ձևով կնքելով պայմանագիր:
2. Քաղաքացի Հակոբ Վարդանի Հակոբյանի հետ կնքել խոտհարքից օգտվելու պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Վարդանի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 23
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թ. N 169-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,0403 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիման վրա՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի գտնվող 0,0403 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2025YQMBZS:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Շահումյան փողոց N 7/3:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**



ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 23
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թ. N 170-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲԻ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ՝ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ,
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Կեչուտ գյուղի բնակիչ Գևորգ Հակոբի Բաբայանի դիմումը (մտից՝ N 1141, 23.07.2025 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Կեչուտ գյուղի բնակիչ Գևորգ Հակոբի Բաբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով (հիմք՝ սեփականության իրավունքի N 1492031) պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Երևանյան խճուղու վրա գտնվող անշարժ գույքին՝ տնամերձ հողամասին, տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք.Ջերմուկ, Երևանյան խճուղի N 63/7:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**



ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 25
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թ. N 171-Ա

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ՀՕ-397-Ն օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ռաֆիկ Ասատուրի Հովսեփյանի (ներկայում՝ հանգուցյալ) դիմումը (մտից՝ 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 132)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի վրա գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43,7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 43,7 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 40,56 քմ) ավտոտնակը (այսուհետ՝ շինություն) համարել Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VYVUTX:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

ա) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

գ) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք N 4:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն ներկայացնել ինքնական կառույցն իրականացրած ներկայում հանգուցյալ Ռաֆիկ Ասատուրի Հովսեփյանի իրավահաջորդ՝ Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Կարեն Ռաֆիկի Հովսեփյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 25
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2025 թ. N 172-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 23-Ի N 169-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի՝ Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին ս/թ հուլիսի 29-ի N Կ-29072025-10-0084 որոշումը՝
որոշում եմ՝

1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 23-ի «Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության 0,0403 հա մակերեսով հողամասը որպես առանձին միավոր ճանաչելու և համայնքային սեփականություն գրանցելու մասին» N 169-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

* վերնագրում և 1-ին կետում «Ջերմուկ համայնքի» բառերը փոխարինել «Հայաստանի Հանրապետության» բառերով

* վերնագրում «համայնքային» բառը փոխարինել «պետական» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 29
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թ. N 173-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի՝ ս/թ հուլիսի 18-ի N 31.1/31.5/360-25 գրությունը (մտից N 1120, 18.07.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Հյուսիսային փողոցի վրա գտնվող, 4,86499 հա մակերեսով առանձնացված և չափագրված հողամասին (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2025AATR9M) տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, քաղաք Ջերմուկ, Հյուսիսային փողոց N 54/2:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թ. N 174-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի՝ ս/թ հուլիսի 18-ի N 31.1/31.5/359-25 գրությունը (մտից N 1121, 18.07.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Հյուսիսային փողոցի վրա գտնվող, 0,96058 հա մակերեսով առանձնացված և չափագրված հողամասին (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2025Y6BKRG) տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, քաղաք Ջերմուկ, Հյուսիսային փողոց N 54/3:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թ. N 175-Ա

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ
ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ N 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն), Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, Զերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 71-Ա որոշման, հաշվի առնելով Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Պարգև Ալբերտի Մարգարյանի դիմումները (մտից՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N 940 և հուլիսի 29-ի N 1161)՝ **որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072025-10-0012 վկայական) Զերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի N 26 հասցեում գտնվող 16,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 13,9 քմ)՝ ավտոտնակի մաս կազմող խորդանոցը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 16,9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Պարգև Ալբերտի Մարգարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով՝

1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1673 (հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673)։

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2887,5 (երկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ հինգ տասնորդական) դրամ։

4. Պարգև Ալբերտի Մարգարյանը պարտավոր է վճարել՝

1) համայնքապետարանի 900365031542 հաշվեհամարին՝ 28280 (քսանութ հազար երկու հարյուր ութսուն) դրամ՝ շինության գինը.

2) համայնքապետարանի 900365031625 հաշվեհամարին՝ 48800 (քառասունութ հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պարգև Ալբերտի Մարգարյանի կողմից։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարգև Ալբերտի Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից։

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 31
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թ. N 176-Ա

**ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ
ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ N 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն), Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, Զերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 71-Ա որոշման, հաշվի առնելով Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Պարգև Ալբերտի Մարգարյանի դիմումները (մտից՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N 940 և հուլիսի 29-ի N 1161)՝ **որոշում եմ՝**

1. Զերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N 24072025-10-0012 վկայական) Զերմուկ քաղաքի Զախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի N 28 հասցեում գտնվող 24,4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 21,34 քմ)՝ ավտոտնակը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24,4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Պարգև Ալբերտի Մարգարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով՝

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1673 (հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2887,5 (երկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ հինգ տասնորդական) դրամ:

4. Պարզև Ալբերտի Մարգարյանը պարտավոր է վճարել՝

1) համայնքապետարանի 900365031542 հաշվեհամարին՝ 40825 (քառասուն հազար ութ հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ շինության գինը

2) համայնքապետարանի 900365031625 հաշվեհամարին՝ 70455 (յոթանասուն հազար չորս հարյուր հիսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պարզև Ալբերտի Մարգարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարզև Ալբերտի Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 31

Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թ. N 177-Ա

**ՍԱՄՎԵԼ ՇՈՒՐԱՅԻ ԲԱԴԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԱՅՆԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետին և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետին, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետին և 2-րդ մասին, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող կառուցապատված հողամասերի, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման նպատակով տրամադրման ենթակա հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինության որոշման չափորոշիչներ սահմանելու մասին» N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 6-րդ և 7-րդ ենթակետերին և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետին, ինչպես նաև Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 16-ի «Ջերմուկ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերը օրենսդրության պահանջներին համապատասխան ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության տրամադրելու մասին» N 21-Ա որոշման համապատասխան, հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ս. Շ. Բադասյանի դիմումը (մտից N 1171, 31.07.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Սամվել Շուրայի Բադասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 4-րդ փակուղու N 25 հասցեում գտնվող սեփական բնակավայրերի նշանակության 28,8 (քսանութ ամբողջ ութ տասնորդական) քմ մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0103) ընդլայնել՝ այդ նպատակով ուղղակի վաճառքով Ս. Շ. Բադասյանին օտարելով կից՝ Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 4-րդ փակուղու N 25/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության 20,9 (քսան ամբողջ իննը տասնորդական) քմ մակերեսով հարակից համայնքային սեփականության հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0029-0096):

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 20,9 քմ հողամասի վաճառքի գինը կազմում է 60350 (վաթսուն հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ՝ ըստ կադաստրային արժեքի (1 քմ կադաստրային արժեքը՝ 2887,5 դրամ):

3. Սահմանել, որ սույն որոշմամբ օտարվող հողամասը տիրապետվում է Սամվել Շուրայի Բադասյանի կողմից և այլ անձի կողմից որևէ քաղաքաշինական գործունեության իրականացումը կրեթի ընդլայնվող հողամասում գտնվող շինության՝ ավտոտնակի սպասարկման համար անհրաժեշտ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերի խախտման:

4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի օտարման համար Ս. Շ. Բադասյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ս. Շ. Բադասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 31
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

6 օգոստոսի 2025 թ. N 178-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽՈՏՀԱՐՔԸ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ԶԱՐԵԿ
ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու կարգը սահմանելու մասին» N 1477-Ն որոշման 1-ին կետով, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 16-ի N 16-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Զարեհ Նավասարդյանի՝ 2025 թվականի օգոստոսի 1-ի դիմումը (մտից՝ N 1176), **որոշում եմ՝**

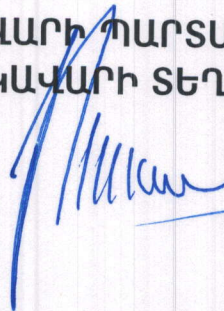
1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 1 հեկտար (խոտհարք, հողակադաստրային շրջանը՝ Ուրց-Վայոց ձոր, հողատեսքի գնահատման խումբը՝ 2) 2 (երկու) ամիս ժամկետով, ամսական 4020 (չորս հազար քսան) դրամ վճարով օգտվելու տրամադրել Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Զարեհ Ժորայի Նավասարդյանին՝ պարզ գրավոր ձևով կնքելով պայմանագիր:

2. Քաղաքացի Զարեհ Ժորայի Նավասարդյանի հետ կնքել խոտհարքից օգտվելու պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զարեհ Ժորայի Նավասարդյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



 ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. օգոստոսի 6
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

7 օգոստոսի 2025 թ. N 179-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽՈՏՀԱՐՔԸ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ԿԱՐՈ
ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Արտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու կարգը սահմանելու մասին» N 1477-Ն որոշման 1-ին կետով, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 16-ի N 16-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Կարո Հունանյանի՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի դիմումը (մտից՝ N 1152), **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 1 հեկտար (խոտհարք, հողակադաստրային շրջանը՝ Ուրց-Վայոց ձոր, հողատեսքի գնահատման խումբը՝ 2) հողամաս 2 (երկու) ամիս ժամկետով, ամսական 4020 (չորս հազար քսան) դրամ վճարով օգտվելու տրամադրել Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Կարո Սաղաթելի Հունանյանին՝ պարզ գրավոր ձևով կնքելով պայմանագիր:
2. Քաղաքացի Կարո Սաղաթելի Հունանյանի հետ կնքել խոտհարքից օգտվելու պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարո Սաղաթելի Հունանյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱԱՏՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. օգոստոսի 7
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թ. N 180-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով և 3-րդ մասով, 34-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Գնդեվազ գյուղի վարչական ղեկավարի՝ ս/թ օգոստոսի 8-ի զեկուցագիրը (մտից N 1225)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հարուցել վարչական վարույթ Ջերմուկ համայնքի բնակիչներ Վարդգես Զավենի Մկրտչյանին (բնակության հասցեն՝ գ. Գնդեվազ, 3-րդ փողոց, տուն 4) և Ժիրայր Հայկազի Մկրտչյանին (բնակության հասցեն՝ գ. Գնդեվազ, 2/4-րդ փողոց, տուն 7) վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը քննարկելու նպատակով:

2. Վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովին՝

1) վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովի անդամներին և մասնակիցներին ծանուցել վարչական վարույթի հարուցման, անցկացման տեղի, օրվա, ժամի և այլ պայմանների մասին,

2) վարչական վարույթի արդյունքում համայնքի ղեկավարին ներկայացնել վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ հիմնավոր առաջարկություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. օգոստոսի 11
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թ. N 181-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀԱԾ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀՈՂԱԲԱԺՆԻ ԶԱՓԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թ. դեկտեմբերի 31-ին ընդունված «Կադաստրային քարտեզագրումն ավարտված տարածքներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 867 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով Երևան քաղաքի բնակիչ Ա. Հովհաննիսյանի դիմումը (մտից N 1215, 07.08.2025 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Հիմք ընդունելով Գնդեվազ գյուղի՝ տնտեսությունների N 1 գրքից (գրանցման N 25) 16.06.2000 թ. տրված քաղվածքը՝ Հայկ Հակոբի Հովհաննիսյանին (ներկայում՝ հանգուցյալ, մահվան վկայական՝ ԱԲ N 112503), Անահիտ Հայկի Հովհաննիսյանին (նույնականացման քարտ՝ 017208323) և Սամվել ու Աստղիկ Աշոտի Թադևոսյաններին (նույնականացման քարտ՝ համապատասխանաբար՝ 008903254 և 010880409) սեփականաշնորհված 0,15 հա հողամասի հողաբաժնի չափից մինչև 20 % ավել օգտագործվող 300 քմ բնակելի կառուցապատման հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2025DKMKXZ) սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել հանգուցյալ Հայկ Հակոբի Հովհաննիսյանի ընտանիքին՝ Անահիտ Հայկի Հովհաննիսյանին և Սամվել ու Աստղիկ Աշոտի Թադևոսյաններին, և ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված 300 քմ հողակտորը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թ. N 182-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐՆԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ N 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 16-ի N 50-Ա որոշման, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N 8 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Հաստատել բնակելի կառուցապատման նպատակով 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին կայացած Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Գարնանային փողոցի N 2 հասցեում գտնվող 10-002-0038-0196 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հողամասի (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման), մակերեսը՝ 108 (հարյուր ութ) քմ, օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին Ջերմուկի համայնքապետարանի՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N 8 արձանագրությունը՝ Ջերմուկ քաղաքի Գարնանային փողոցի N 2 հասցեում գտնվող հողամասը 315000 (երեք հարյուր տասնհինգ հազար) դրամով օտարել աճուրդի միակ մասնակից **Վաղինակ Սամվելի Մանուկյանին**:

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված գումարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900365031625:

3. Վաղինակ Սամվելի Մանուկյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաղինակ Սամվելի Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԱՇՈՏ ԿԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թ. N 183-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ ՆՈՎԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ N 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Զերմուկ համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 13-ի N 41-Ա որոշման, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N 7 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Հաստատել բնակելի կառուցապատման նպատակով 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին կայացած Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի Սայաթ Նովայի փողոցի N 19 հասցեում գտնվող 10-002-0031-0140 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հողամասի (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման), մակերեսը՝ 732,6 (յոթ հարյուր երեսուներկու ամբողջ վեց տասնորդական) քմ, օտարման աճուրդի արդյունքները և հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին Զերմուկի համայնքապետարանի՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N 7 արձանագրությունը՝ Զերմուկ քաղաքի Սայաթ Նովայի փողոցի N 19 հասցեում գտնվող հողամասը 2200000 (երկու միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամով օտարել աճուրդի միակ մասնակից **Գրեսիկ Սուրիկի Հովհաննիսյանին:**

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված գումարի վճարման հաշվեհամարն է՝ 900365031625:

3. Գրեսիկ Սուրիկի Հովհաննիսյանի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրեսիկ Սուրիկի Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՇՈՏ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ