



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

3 հոկտեմբերի 2022թ. N 260-Ա

ԱԴՐԲԵՋԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՌԱԶՄԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՊԱՐԱՊՈՒՐԴԻ
ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐՍԿՍՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և համայնքային ենթակայության ոչ առևտրային կազմակերպությունների կանոնադրություններով՝ **որոշում եմ՝**

1. 2022 թվականի սեպտեմբերի 13-14-ը Ջերմուկ քաղաքում Ադրբեջանի կողմից իրականացված ռազմական գործողությունների հետևանքով իրենց բնականոն աշխատանքը տարերայնորեն դադարեցրած «Ջերմուկ համայնքի «Զատիկ» մանկապարտեզ», «Ջերմուկ համայնքի Ռ. Մելիքյանի անվան արվեստի դպրոց» և «Ջերմուկ համայնքի Շ. Ազնավուրի անվան արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների բոլոր աշխատակիցներին, բացառությամբ կազմակերպության ղեկավարից, հաշվապահից և պահակներից, 2022 թվականի հոկտեմբերի 3-ից 7-ը ներառյալ համարել հարկադիր պարապուրդի մեջ:

2. «Ջերմուկ համայնքի մարզամշակութային կենտրոն», «Համայնքային տնտեսություն», «Ջերմուկ համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ-ների տնօրեններին՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 3-ից 7-ը ներառյալ համապատասխան հրամաններով հարկադիր պարապուրդի մեջ համարել այն աշխատակիցներին, որոնց աշխատանքի վերսկսումը օբյեկտիվորեն դեռևս հնարավոր չէ:

3. «Ջերմուկ համայնքի ճոպանուղի» համայնքային հիմնարկի տնօրեն Ա. Թադևոսյանին՝ աշխատակիցներին լրիվ աշխատանքային ռեժիմով ներգրավել ճոպանուղու վերականգնման և վերաշահագործման աշխատանքներում:

4. Ջերմուկ համայնքի բոլոր ՀՈԱԿ-ների տնօրեններին՝ ս/թ հոկտեմբերի 10-ից առկա ռեսուրսներով և բոլոր հնարավոր պայմաններն ապահովելով՝ վերսկսել աշխատանքային բնականոն գործունեությունը՝ երկօրյա պարբերականությամբ տեղեկատվություն ներկայացնելով աշխատանքային ընթացքի և կարգապահության վերաբերյալ:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

5 հոկտեմբերի 2022 թ. N 261-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՎՏՈՄՈԲԻԼԱՅԻՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ
ԸՆՏՐԵԼՈՒ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 3-ի N 1994-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքում ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատեր ընտրելու նպատակով ստեղծել մրցութային հանձնաժողովի հետևյալ կազմով՝

- 1) Աշոտ Խաչատրյան- Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի տեղակալ՝ հանձնաժողովի նախագահ,
- 2) Արտուշ Սիմոնյան - Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի օգնական՝ հանձնաժողովի անդամ,
- 3) Արման Հայրապետյան - Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի խորհրդական՝ հանձնաժողովի անդամ
- 4) Վաղինակ Մանուկյան- Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ՝ հանձնաժողովի անդամ
- 5) Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության (լիազոր մարմնի) ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ
- 6) Ճանապարհային ոստիկանության ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ,
- 7) Հասարակական կազմակերպության ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ:

2. Հանձնաժողովի նախագահին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել համայնքի ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատերեր ընտրելու մրցույթ անցկացնելու և այն ամփոփելու գործընթացը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

7 հոկտեմբերի 2022թ. N 262-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ
ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՈՒՂԵՎՈՐԱՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՐԹՈՒՂԻՆ, ԶՎԱՑՈՒՑԱԿԸ,
ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՔՍՏԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Ավտոմոբիլային տրանսպորտի մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 3-ի N 1994-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ **որոշում եմ՝**

1. Հաստատել Ջերմուկ համայնքի ներհամայնքային միկրոավտոբուսային կանոնավոր ուղևորափոխադրումների երթուղին՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Հաստատել Ջերմուկ համայնքի ներհամայնքային երթուղու չվացուցակը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. Հաստատել Ջերմուկ համայնքի ներհամայնքային երթուղու մրցույթի անցկացման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 3-ի:
4. Հաստատել Ջերմուկ համայնքի ներհամայնքային երթուղու մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելված 4-ի:
5. Հանձնարարել մրցութային հանձնաժողովին՝ կազմակերպել ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատերեր ընտրելու մրցույթ:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2022 թ. հոկտեմբերի 7
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հոկտեմբերի 2022թ. N 263-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ
ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 1/5 ՀԱՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն), Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Վանուշ Ռուբենի Հովսեփյանի դիմումները (մտից N 146՝ 26.01.2021 թ. և N 1296՝ 18.08.2022 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 1-ի N 01082022-10-0018 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 15-րդ փողոցի N 1/5 հասցեում գտնվող 33,88 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 29,2 քմ) ավտոտնակը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33,88 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Վանուշ Ռուբենի Հովսեփյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1100 (հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.11).
2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 810 (ութ հարյուր տաս) դրամ:
4. Վանուշ Ռուբենի Հովսեփյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900365000042 հաշվեհամարին՝ 37300 (երեսունյոթ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը
2) համայնքապետարանի 900365031625 հաշվեհամարին՝ 27450 (քսանյոթ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վանուշ Ռուբենի Հովսեփյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանուշ Ռուբենի Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 10
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հոկտեմբերի 2022թ. N 264-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻԶ ԱՐՏԱԿ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 5-րդ գլխի պահանջները և հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արտակ Ռուբիկի Մարկոսյանի դիմումը (մտից N 1520, 11.10.2022 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Թույլատրել Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արտակ Ռուբիկի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի NN 9/1, 9/1/1, 9/1/2 և 9/1/3 հասցեներում գտնվող կից անշարժ գույքերը միավորելու որպես մեկ գույքային միավոր և տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Շահումյան փողոց N 9/1 հանգստյան տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 12
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2022թ. N 265-Ա

«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԱՅ ՆԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ակբա Բանկ» ԲԲ ընկերության՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի հայտը՝ (մտից N 1530, 13.10.2022 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի N 14/1 հասցեում գտնվող բանկոմատի վերակառուցման նպատակով «Ակբա Բանկ» ԲԲ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն:
2. «Ակբա Բանկ» ԲԲ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ակբա Բանկ» ԲԲ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 13
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հոկտեմբերի 2022թ. N 266-Ա

ԱՐՄԻՆԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 11 -ի N 5-Ն որոշման 2-րդ կետի, և հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արմինե Հենրիկի Ղազարյանի դիմումը (մտից՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N 1541)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմինե Հենրիկի Ղազարյանի կողմից իրականացված Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի N 28/1/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան շահագործման թույլտվությունը:
2. Արմինե Հենրիկի Ղազարյանը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031385 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շինարարության ավարտը փաստագրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Արմինե Հենրիկի Ղազարյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2022 թ. հոկտեմբերի 17
ք. Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2022թ. N 267-Ա

«ՀԷՑ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ
ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 23.1 կետով, 98-րդ կետի 2-րդ պարբերությամբ, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի «ա» ենթակետով, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 11-ի N 5-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության դիմումը (մտից՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 1550՝) **որոշում եմ՝**

1. «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերությանը՝ ի դեմս «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի, տալ շինարարության թույլտվություն Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի բնակիչ Արթուր Աղվանի Մկրտչյանին պատկանող, Գնդեվազ գյուղի Կալապանների փողոցի N 1 հասցեում գտնվող տարածքի 0,22 կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար:

2. «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031567 հաշվեհամարին մուծել 6000 (վեց հազար) դրամ տեղական տուրք՝ որպես շենքերի և շինությունների արդիականացման համար նախատեսված տուրք:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Ջերմուկ համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկարագում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Վայոց ձորի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության կապալառու և լիազորված «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 24
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2022թ. N 268-Ա

ԳՐԻՀԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ՝ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻՆ, ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հաշվի առնելով Գ. Ս. Գրիգորյանի դիմումը (մտից N 1542, 17.10.2022 թ.) **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Գրիշա Սերգեյի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 40-րդ շենքի 1-ին հարկում գտնվող հասարակական նշանակության 81 քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքին՝ բացվածքին, տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, քաղաք Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 40-րդ շենք N 33 տարածք:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

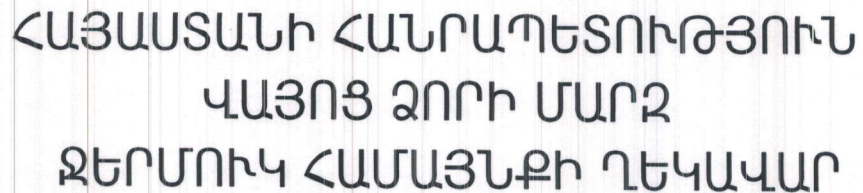
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 24
ք. Ջերմուկ





25 հոկտեմբերի 2022թ. N 269-Ա

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետին և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 44-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ծովինար Սողոմոնյանի դիմումը (մտից N 1581, 24.10.2022 թ.) **որոշում եմ՝**

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով հիման վրա սույն որոշման առաջին կետի հիմքով առաջացած նոր գույքային միավորներին տրամադրել հետևյալ հասցեները.

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Շահումյան փողոց 19-րդ շենք,
N 23/1 բնակարան (մակերեսը՝ 39,30 քմ)

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ԿԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2022 թ. N 270-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով և 3-րդ մասով, 34-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Վայոց ձորի մարզային վարչության Ջերմուկի բաժնի պետի՝ ս/թ հոկտեմբերի 23-ի N 84/1705 գրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Հարուցել վարչական վարույթ Ջերմուկ համայնքի ներքոհիշյալ բնակիչներին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը քննարկելու նպատակով՝

Անդրե Յակովի Հակոբյան (բնակության հասցեն՝ ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, շենք 25, բն. 4)

Հրահար Արամայիսի Հարությունյան (բնակության հասցեն՝ ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, շենք 43, բն. 12)

Մանվել Արսենի Խանամիրյան (բնակության հասցեն՝ գ. Կեչուր, 6-րդ փողոց, շենք 3, բն. 4)

Արթուր Համլետի Բագրատյան (բնակության հասցեն՝ գ. Կեչուր, 6-րդ փողոց, շենք 3, բն. 2)

2. Վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովին՝

1) վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովի անդամներին և մասնակիցներին ծանուցել վարչական վարույթի հարուցման, անցկացման տեղի, օրվա, ժամի և այլ պայմանների մասին,

2) վարչական վարույթի արդյունքում համայնքի ղեկավարին ներկայացնել վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ հիմնավոր առաջարկություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 27
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2022թ. N 271-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամի տնօրենի ս/թ հոկտեմբերի 18-ի դիմումը (մտից N 1553)՝
որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին Վայոց Ձորի մարզի Զերմուկ համայնքի՝ Համաշխարհային բանկի ֆինանսավորման «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման» շրջանակներում իրականացվող «Շահումյան փողոցից դեպի ընկերարահ տանող ճեմուղու վերանորոգում, բարեկարգում, տաղավարների և տեղեկատվական կենտրոնի կառուցում», «Եղնիկի արձանին մոտեցնող ճանապարհի և դիտահրապարակի կառուցում» և «Գնդեվանքի քայլարշավային արահետի բարեկարգում» ենթաձրագրերի իրականացման համար տալ շինարարության թույլտվություններ:
2. Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամը պարտավոր է շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ Զերմուկ համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 27
ք. Զերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հոկտեմբերի 2022 թ. N 272-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 7-Ի N 183-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-կետով, հաշվի առնելով ՀՀ
Վայոց ձորի մարզպետի ս/թ հոկտեմբերի 27-ի N 05/09.1/6904-2022 գրությունը՝
որոշում եմ՝

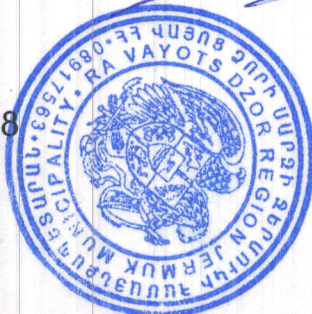
1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 7-ի «Ջերմուկի համայնքի
մարզային ենթակայության պետական ուսումնական հաստատությունների կոլեգիալ
կառավարման մարմինների՝ խորհուրդների կազմում ներկայացուցիչ առաջադրելու
մասին» N 183-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝ որոշման 1-ին կետի «ա»
ենթակետում «Գևորգ Վարդանի Հովհաննիսյանին» բառերը փոխարինել «Արփուշ
Էդվարդի Սիմոնյանին» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. հոկտեմբերի 28
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հոկտեմբերի 2022թ. N 273-Ա

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 9-ի հայտը՝ (մտից N 1612, 28.10. 2022 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. «Ջերմուկ-Վայք» մայրուղային գազատարի ընթացիկ նորոգման համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման նպատակով «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն:
2. «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 հոկտեմբերի 31
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 նոյեմբերի 2022թ. N 274-Ա.

ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Ջերմուկի համայնքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող շենքի առանձնացված տարածքը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին» N 79-Ա որոշումը և հաշվի առնելով ՀՀ Պաշտպանության նախարարության գլխավոր քարտուղարի գրությունը (մտից N 1243, 05.08.2022 թ.)՝ **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկի համայնքապետարանի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքից ահույան փողոցի N 7/1 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության շենքի 33,6 քմ տարածքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ պաշտպանության նախարարությանը (այսուհետ՝ Փոխառու)՝ Վայքի ռազմական ոստիկանության բաժնի Ջերմուկի հենակետը տեղակայելու նպատակով: Տարածքի օգտագործման իրավունքի ժամկետը՝ մինչև 2027 թվականի նոյեմբերի 1-ը:

2. Փոխառուի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքել սույն որոշման առաջին կետում նշված տարածքի անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրման մասին պայմանագիր՝ սահմանելով, որ ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է Փոխառուն, հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը, ինչպես նաև՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարում է Ջերմուկի համայնքապետարանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 2
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 նոյեմբերի 2022թ. N 275-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 2.20411 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով **որոշում եմ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնդեվազ գյուղում
գտնվող 2,20411 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը,
հողատեսքը՝ արոտավայր, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և
ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների
մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022HRE5EJ:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի
տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 2
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 նոյեմբերի 2022թ. N 276-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ
ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ N 1/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն), Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արտավազդ Վարազդատի Գևորգյանի դիմումները (մտից N 64՝ 21.01.2021 թ. և N 1606՝ 27.10.2022 թ.)
որոշում եմ՝

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 14102022-10-0009 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի 5-րդ փակուղու N 1/2 հասցեում գտնվող 53 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 48,54 քմ) ծածկը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 53 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արտավազդ Վարազդատի Գևորգյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
- 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1100 (հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.11).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 810 (ութե հարյուր տաս) դրամ:
4. Արտավազդ Վարազդատի Գևորգյանը պարտավոր է վճարել՝
- 1) համայնքապետարանի 900365000042 հաշվեհամարին՝ 58300 (հիսունութե հազար երեք հարյուր) դրամ՝ շինության գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900365031625 հաշվեհամարին՝ 42930 (քառասուններկու հազար իննը հարյուր երեսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արտավազդ Վարազդատի Գևորգյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտավազդ Վարազդատի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 2
ք. Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 նոյեմբերի 2022 թ. N 277-Ա

ԱՆԴՐԵՅ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ, ՀՐԱՀԱՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ԱՐԹՈՒՐ ԲԱԳՐԱՏՅԱՆԻ
ԵՎ ՄԱՆՎԵԼ ԽԱՆԱՄԻՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 113-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության Վայոց ձորի մարզային վարչության Ջերմուկի բաժնի ս/թ հոկտեմբերի 23-ի N 84/1705 գրությունը (մտից N 1579) և Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի՝ ս/թ հոկտեմբերի 27-ի N 270-Ա որոշմամբ հարուցված վարչական վարույթի շրջանակում Ջերմուկի համայնքապետարանի վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովի 2022 թվականի նոյեմբերի 3-ի N 2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

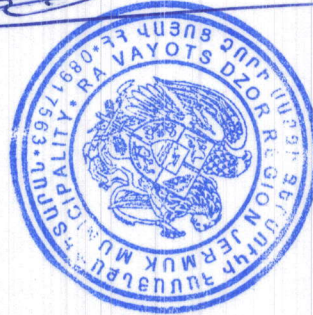
1. Համայնքի տարածքում ընտանի կենդանիներ պահելու կանոնները խախտել համար Ջերմուկ համայնքի բնակիչներ Անդրեյ Յակովի Հակոբյանի, Հրահատ Արամայիսի Հարությունյանի, Մանվել Արսենի Խանամիրյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 113-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000-ական (տաս հազարական) դրամի չափով, իսկ Արթուր Համլետի Բագրատյանի նկատմամբ՝ 5000 (հինգ հազար) դրամի չափով:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված քաղաքացիները պարտավոր են որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031187 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Ջերմուկի համայնքապետարանի վարչական վարույթ իրականացնող հանձնաժողովին
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ջերմուկ համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման 1-ին կետում նշված քաղաքացիներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ



2022 նոյեմբերի 8
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

8 նոյեմբերի 2022 թ. N 278-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԵՎ
««ԶԱՏԻԿ» ՄԱՆԿԱԴԱՐՏԵՁ» ՆՈՒՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆՆԵՐԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ
ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի «Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների տնօրենի թափուր պաշտոն զբաղեցնելու մրցույթի նախապատրաստման, անցկացման և արդյունքների ամփոփման» N 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի 1-ին կետը՝ **որոշում եմ՝**

1. 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ին, ժամը 11:00-ին, անցկացնել մրցույթ՝ «Համայնքային տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:
2. 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ին, ժամը 11:00-ին, անցկացնել մրցույթ՝ ««Զատիկ» մանկապարտեզ» ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված մրցույթների մասին հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի և հավելված 2-ի:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սահմանված կարգով ապահովել մրցույթի մասին հայտարարության հրապարակումը, մրցույթի նախապատրաստման և անցկացման աշխատանքների իրականացումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 8
ք. Զեյնունկ



Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ձերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմը հայտարարում է մրցույթ «Համայնքային տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար

Ներկայացվող պահանջները

Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար ներկայացվող պահանջները բավարարող Հայաստանի Հանրապետության այն գործուևակ չափահաս քաղաքացիները, ովքեր ունեն՝

- 1) բարձրագույն կրթություն.
- 2) համապատասխան բնագավառի առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ.
- 3) իրենց պարտականությունների կատարման համար անհրաժեշտ իրավական ակտերի իմացություն (Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրություն, համապատասխան ոլորտի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրություն և այլ իրավական ակտեր):

Տնօրենի ընտրության լրացուցիչ պայմաններն են՝

- 1) տրամաբանելու և տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 2) ֆինանսատնտեսական գործունեության իրականացման կարողություն.
- 3) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.
- 4) աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման անհրաժեշտ հմտություններ.
- 5) ենթակաների հետ վարվելու անհրաժեշտ էթիկայի կանոնների իմացություն.
- 6) առնվազն մեկ օտար լեզվի իմացություն:

Մրցույթը (թեստավորում և հարցազրույց) կկայանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ին ժամը 11.00-ին, ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Ձերմուկի համայնքապետարանի շենքում, հասցեն՝ ք. Ձերմուկ, Մյասնիկյան 8:

Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները Ձերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմ (հասցեն՝ ք. Ձերմուկ, Մյասնիկյան 8) պետք է ներկայացնեն (անձամբ՝ անձնագրով կամ անձը հաստատող այլ փաստաթղթով) հետևյալ փաստաթղթերը՝

- 1) դիմում.
- 2) մեկ լուսանկար՝ 3x4 չափսի.
- 3) քաղվածք աշխատանքային գրքույկից կամ տեղեկանք աշխատանքային գործունեության մասին.
- 4) ինքնակենսագրություն.
- 5) անձնագրի, բարձրագույն կրթության դիպլոմի (արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի) պատճենները.
- 6) տեղեկանք՝ մշտական բնակության վայրից.
- 7) իրադարակված հողվածների ցանկ կամ գիտական կոչումը հավաստող փաստաթղթեր (դրանց առկայության դեպքում):

**Փաստաթղթերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9.00-ից մինչև 18.00-ն,
բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:**

**Դիմումների ընդունման վերջին ժամկետն է 2022 թվականի դեկտեմբերի
6-ը ժամը 18.00-ն:**

**Մանրամասն տեղեկությունների համար դիմել Ջերմուկի
համայնքապետարանի աշխատակազմ
(հեռախոս՝(060) 74-70-77, (098) 17-03-71)**

Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի նոյեմբերի 8-ի
թիվ 273-Ա որոշման

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմը հայտարարում է մրցույթ ««Ձափիկ» մանկապարտեզ» նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ-ի փնտրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար

Ներկայացվող պահանջները

Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար ներկայացվող պահանջները բավարարող Հայաստանի Հանրապետության այն գործունակ չափահաս քաղաքացիները, ովքեր ունեն՝

- 1) բարձրագույն կրթություն.
- 2) կրթության բնագավառի առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ,
- 3) «Նախադպրոցական կրթության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածով սահմանված նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ղեկավարման իրավունք (հավաստագիր)
- 5) Իրենց պարտականությունների կատարման համար անհրաժեշտ իրավական ակտերի իմացություն (Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրություն, համապատասխան ոլորտի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրություն և այլ իրավական ակտեր):

Տնօրենի ընտրության լրացուցիչ պայմաններն են՝

- 1) տրամաբանելու և տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 2) ֆինանսատնտեսական գործունեության իրականացման կարողություն.
- 3) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.
- 4) աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման անհրաժեշտ հմտություններ.
- 5) ենթակայների հետ վարվելու անհրաժեշտ էթիկայի կանոնների իմացություն.
- 6) առնվազն մեկ օտար լեզվի իմացություն:

Մրցույթը (թեստավորում և հարցազրույց) կկայանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ին ժամը 11.00-ին, ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկի համայնքապետարանի շենքում, հասցեն՝ ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8:

Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները Ջերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմ (հասցեն՝ ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8) պետք է ներկայացնեն (անձամբ՝ անձնագրով կամ անձը հաստատող այլ փաստաթղթով) հետևյալ փաստաթղթերը՝

- 1) դիմում.
- 2) մեկ լուսանկար՝ 3x4 չափսի.
- 3) քաղվածք աշխատանքային գրքույկից կամ տեղեկանք աշխատանքային գործունեության մասին.
- 4) ինքնակենսագրություն.
- 5) անձնագրի, բարձրագույն կրթության դիպլոմի (արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի) պատճենները.
- 6) նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ղեկավարման հավաստագիրը

7) տեղեկանք՝ մշտական բնակության վայրից.

8) հրատարակված հոդվածների ցանկ կամ գիտական կոչումը հավաստող փաստաթղթեր (դրանց առկայության դեպքում):

Փաստաթղթերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9.00-ից մինչև 18.00-ն, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:

Դիմումների ընդունման վերջին ժամկետն է 2022 թվականի դեկտեմբերի 5-ը ժամը 18.00-ն:

Մանրամասն տեղեկությունների համար դիմել Զերմուկի համայնքապետարանի աշխատակազմ (հեռախոս՝ (060) 74-70-77, (098) 17-03-71)