



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022թ. N 107-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,17106 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության
օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գնդեվազ գյուղում
գտնվող 0,17106 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը,
հողատեսքը՝ հնդավոր այգի (բազմամյա տնկարկ), ճանաչել որպես առանձին գույքային
միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի տարածքային
ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2022 մայիսի 10
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022թ. N 108-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 27-ՐԴ ՇԵՆՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի Սուրեն Դովլաթյանի դիմումը (մտից՝ N 725, 10.05.2022 թ.) **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Շահումյան փողոցի 27-րդ հանրակացարանային շենքում գտնվող բնակարանին նախկինում տրված հասցեի՝ ք. Ջերմուկ, Շահումյան փողոց, N 27 շենքի թիվ 11,12 և 41 բնակարան-սենյակներ, ճշտման նպատակով վերահասցեավորել՝

27,16 քմ մակերեսով բնակարան-սենյակը՝

Ջերմուկ համայնք, ք.Ջերմուկ, Շահումյան փողոց, 27-րդ շենք, N 56 բնակարան,

14,559 քմ մակերեսով բնակարան-սենյակը՝

Ջերմուկ համայնք, ք.Ջերմուկ, Շահումյան փողոց, 27-րդ շենք, N 56/1 բնակարան:

2. Սույն որոշումը ենթակա է գրացման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 11
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022թ. N 109-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 2,22126 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 7-Ի
N 245-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի
24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով՝
ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող, Գնդեվազ գյուղում
գտնվող 2,22126 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը,
հողատեսքը՝ արոտ, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել
իրավունքի պետական գրանցման:
- Ուժը կորցրած ճանաչել Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 7-ի
«Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության
2,98721 հա մակերեսով որպես առանձին գույքային միավոր ճանաչելու և համայնքային
սեփականություն գրանցելու հողամասը մասին» N 245-Ա որոշումը:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի տարածքային
ստորաբաժանման կողմից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 11
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022թ. N 110-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՆԱԽՐԻ ԻՍԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 5-րդ գլխի պահանջները և հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նաիրի Ալբերտի Իսախանյանի դիմումը (մտից N 745, 12.05.2022 թ.)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Թույլատրել Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նաիրի Ալբերտի Իսախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 4-րդ փողոցի N 4/1 և N 4/4 հասցեներում գտնվող կից հողամասերը միավորելու որպես մեկ գույքային միավոր և տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 4-րդ փողոց N 4/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 13
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022թ. N 111-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂԻ 2/4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼՎԱՐԴ, ԱՐԵՎԻԿ, ՆԱՐԱ, ՆԻՆԱ, ՆԱԻՐՈՒՀԻ ԵՎ ԶԻՆԱԴԴԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի N 98-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 2008 թվականի հունիսի 10-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ հիմք ընդունելով ՀՀ «Վայոց ձորի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ս. Ստեփանյանի կողմից 30.09.2020 թ. տրված Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ուղղված վկայագրերը և Զերմուկ համայնքի բնակիչ Նաիրուհի Գերասիմի Մկրտչյանի դիմումները (մտից N 598, 15.04.2022 թ. և N 749, 13.05.2022 թ.), ինչպես նաև՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 10.05.2022 թ. N ԱՏ-10052022-10-0507 տեղեկանքը՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Ճանաչել Ալվարդ Վարազդատի Մկրտչյանի (ծնված՝ 01.04.1956 թ.), Արևիկ Վարազդատի Մկրտչյանի (ծնված՝ 24.02.1972 թ.), Նարա (ծնված՝ 20.02.1982թ.), Նաիրուհի (ծնված՝ 09.08.1984 թ.), Նինա (ծնված՝ 15.11. 1978 թ.) և Զինաիդա (ծնված՝ 24.10.1977 թ.) Գերասիմի Մկրտչյանների սեփականության իրավունքը Զերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 2/4-րդ փողոցի N 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան՝ հարակից օժանդակ շինություններով, և այն սպասարկող հողամասի նկատմամբ՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված են ընտանիքին սեփականաշնորհված 0,1087 հա մակերեսով 10-016-0023-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա (փաստացի չափագրումով՝ 0,1087 հա):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները, ընդհանուր մակերեսը՝ 448,85 քմ, կառուցվել են 1952-1983 թվականներին, դրանք կառուցված չեն և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-դ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, շինության պահպանումը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, միաժամանակ՝ փաստացի ավել չափագրված հողամասը

ընտանիքին սեփականաշնորհված ընդհանուր հողաբաժնի չափի գերազանցում չի արձանագրում:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից՝ հիմք ընդունելով սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի չափագրման փաստացի արդյունքներ՝ ըստ Ա/Ձ Անդրանիկ Ներսիսյանի կողմից 24.07.2020 թ. տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերի և շինությունների բնութագրի:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 15-ի «Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 2/4-րդ փողոցի N 4 հասցեում գտնվող հողամասի, բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ Ալվարդ, Նարա, Նաիրուհի և Զինաիդա Մկրտչյանների սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» N 98-Ա որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալվարդ, Նարա, Նաիրուհի, Արևիկ, Նինա և Զինաիդա Մկրտչյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 13
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 մայիսի 2022թ. N 112-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՁ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 9-րդ հոդվածի 3-րդ և 5-րդ մասերի՝
ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Հիմնադրման միջոցով Ջերմուկ համայնքում ստեղծել «Համայնքային տնտեսություն»
համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (այսուհետ՝ կազմակերպություն):

2. Սահմանել, որ կազմակերպության գործունեության առարկան և նպատակներն են՝

ա/ Ջերմուկ համայնքում բազմաբնակարան շենքերի պահպանումը, սպասարկումը,
բնակելի ֆոնդի կառավարումը

բ/ փողոցային լուսավորվածության արտաքին ցանցի սպասարկումը և ընթացիկ
նորոգումը

գ/ համայնքի կանաչ գոտիների, քաղաքային այգու սպասարկումը և բարեկարգումը

դ/ համայնքի գյուղական բնակավայրերի կոյուղագծերի, ջրագծերի, ոռոգման համակարգի
սպասարկումը և ընթացիկ նորոգումը

3. Կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով հանձնել գույք՝ համաձայն
հավելվածի:

4. Ի կատարումն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության
օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի պահանջի՝ սույն որոշումը ներկայացնել
Ջերմուկ համայնքի ավագանու հաստատմանը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն հաստատելու մասին Ջերմուկ համայնքի
ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 16

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մայիսի 2022թ. N 113-Ա

«ՄԱՍԻՍ» ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» N 88 որոշմամբ հաստատված կարգի N 1 հավելվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան՝ հաշվի առնելով «Ջերմուկի Մասիս առևտրագնումների կոոպերատիվ» արտադրական կոոպերատիվի նախագահ Վարդիթեր Ասլանյանի դիմումը (մտից N 675, 28.04.2022 թ.)՝
ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «Ջերմուկի Մասիս առևտրագնումների կոոպերատիվ» արտադրական կոոպերատիվի նախագահ Վարդիթեր Ասլանյանին փոխելու սեփական հասարակական նշանակության անշարժ գույքի՝ Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 7-րդ շենքի 1-ին հարկի N 47 տարածքի (հիմք՝ սեփականության իրավունքի N 2623612 վկայական), գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի՝ բնակարան, առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և նախագծային փաստաթղթերի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի՝ բնակարանը, նախկինում տրված հասցեի ճշտման նպատակով, վերահասցեավորել՝

ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 7-րդ շենք, N 47 բնակարան:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի գործառնական նշանակությունը բնակելի փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Ջերմուկ համայնքի բնակարանային ֆոնդում:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդիթեր Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2022թ. N 114-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻԶ ԱՐԱՐԱՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՄԵՆԱՏՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 11-ի «Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքում 2021 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափեր սահմանելու մասին» N 5-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արարատ Առաքելյանի՝ ս/թ մայիսի 12-ի հայտը (մտից N 744)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արարատ Առաքելյանին տալ Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Մաշտոցի փողոցի 6-րդ փակուղու N 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասում մենատուն կառուցելու շինարարության թույլտվություն:
2. Արարատ Առաքելյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ Ջերմուկ համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք, ինչպես նաև համայնքապետարանի 900365031567 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 18
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2022թ. N 115-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,004 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգի» հիման վրա **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 42-րդ բնակելի շենքի հարևանությամբ գտնվող 0,004 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանաչել որպես առանձին գույքային միավոր և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս N 42/5:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 18
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2022թ. N 116-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հաշվի առնելով Երևան քաղաքի բնակիչ Ալեքսանդր Տարեյի Նալբանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 28-ի N 472)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 15-րդ փողոցի վրա գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 38,7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 38,7 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 35,8 քմ) ավտոտնակը (այսուհետ՝ շինություն) համարել Զերմուկ համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022I3EOM2:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

ա) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում

գ) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ թաղամաս, 15-րդ փողոց N 1/47:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն ներկայացնել ինքնական կառույցն իրականացրած Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ալեքսանդր Տարեյի Նալբանդյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 18
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2022թ. N 117-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 26/Ա ՇԵՆՔԻ N 4 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ
ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐ ԱՆՈՒՇ ԵՎ ՍՈՒՐԵՆ ԱՐՇԱՎԻՐԻ
ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԸ ԷԼՅԱ ԱՐԳԱՄԻ
ԵՂՈՅԱՆԻՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 26^ա շենքի N 4 բնակարանի անչափահաս սեփականատերեր Անուշ և Սուրեն Արշավիրի Հախվերդյանների մոր՝ Էյա Արգամի Եղոյանի դիմումը (մտից N 629, 21.04.2022 թ.) և Ջերմուկ համայնքի ղեկավարին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հարցերով հանձնաժողովի 2022 թվականի մայիսի 16-ի թիվ 3 արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

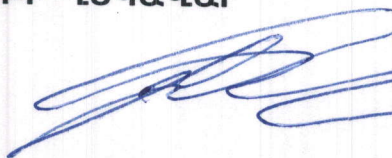
1. Թույլատրել Էյա Արգամի Եղոյանին (անձնագիր՝ AU 0426366, տրված՝ 27.08.2021 թ. 019-ի կողմից, ծնված՝ 13.06.1975 թ., հաշվառված՝ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 7-րդ շենք, բնակարան 82) վաճառելու իր անչափահաս զավակներին՝ Անուշ Արշավիրի Հախվերդյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ 018463, տրված՝ 12.04.2005 թ., ծնված՝ 12.04.2005 թ.) և Սուրեն Արշավիրի Հախվերդյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ N 127104, տրված՝ 16.06.2006 թ., ծնված՝ 16.06.2006 թ.) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյակ թաղամասի 26^ա շենքի N 4 բնակարանի (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 02032022-10-0012 վկայական, տրված՝ 2022 թվականի մարտի 2-ին) 1/6-ական բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էյա Արգամի Եղոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2022 մայիսի 19
Ջերմուկ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2022թ. N 118-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 13-Ի N 111-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 2022 թվականի մայիսի 18-ի Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին N 18052022-10-0026 որոշումը՝
ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 13-ի «Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 2/4-րդ փողոցի N 4 հասցեում գտնվող հողամասի, բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ Ալվարդ, Արևիկ, Նարա, Նինա, Նաիրուհի, և Զինաիդա Մկրտչյանների սեփականության իրավունքը ճանաչելու և Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 98-Ա որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 111-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման վերնագրում և տեքստում «2/4-րդ փողոցի» արտահայտությունը փոխարինել «2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2022 մայիսի 20
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2022թ. N 119-Ա

ԱԶԱՏ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ՝ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂՈՒ N 18/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՔԱԺԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետին և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 44-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հաշվի առնելով Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Ազատ Հայրիկի Հովակիմյան դիմումը (մտից N 795, 20.05.2022 թ.)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ազատ Հայրիկի Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Երևանյան խճուղու N 18/3 հասցեում գտնվող 0,4975 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի) բաժանել երկու առանձին գույքային միավորների՝ ըստ չափագրողի կողմից տրամադրված հատակագծի:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետի և 33-րդ կետի հիման վրա սույն որոշման առաջին կետի հիմքով առաջացած նոր գույքային միավորներին տրամադրել հետևյալ հասցեները.

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Երևանյան խճուղի N 18/3, մակերեսը՝ 0,4675 հա

Ջերմուկ համայնք, ք. Ջերմուկ, Երևանյան խճուղի N 18/4, մակերեսը՝ 0,03 հա

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 20

Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2022թ. N 120-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՆԱԶԱՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նազանի Հարությունյանի՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի հայտը՝ (մտից N 803, 23.05.2022 թ.)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ քաղաքի Շահումյանի փողոցի N 19/19 հասցեում գտնվող սեփական հողամասում անհատական բնակելի տուն կառուցելու համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման նպատակով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նազանի Հարությունյանին տալ նախագծման թույլտվություն՝
2. Նազանի Հարությունյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նազանի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 23
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2022թ. N 121-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 3/1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 14-րդ, 15-րդ, 16-րդ և 18-րդ կետերին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի բնակիչ Ա. Ս. Սարգսյանի դիմումը (մտից N 53, 20.01.2021 թ.) **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Երևան քաղաքի բնակիչ Ալիկ Սարգսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 28102019-10-0017 վկայական) Ջերմուկ քաղաքի Մյասնիկյան փողոցի N 3/1 հասցեում գտնվող 669,4 քմ մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 79,92 քմ մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը՝ ընդունելությունների սրահը (այսուհետ՝ շինություն) համարել օրինական. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022PPRNCI:

2. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նվաճ շինությունը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների պահպանմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

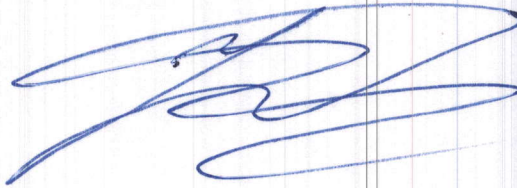
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության օրինականացման համար հողամասի սեփականատերը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031583 հաշվեհամարին մուծել 207 800 (երկու հարյուր յոթ հազար ութ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետի «ե» ենթակետին համապատասխան սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Սարգսի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 23
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2022թ. N 122-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ
ՁԱԽԱՓՆՅԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ N 23 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զերմուկ համայնքի Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Գարիկ Ռազմիկի Զաքարյանի դիմումները (մտից N 221՝ 29.01.2021 թ. և N 810՝ 25.05.2022 թ.) **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Զերմուկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի N 20052022-10-0030 վկայական) Զերմուկ քաղաքի Զախափնյակ թաղամասի 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի N 23 հասցեում գտնվող 31,2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը (արտաքին մակերեսը՝ 37,24 քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 37,24 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Զերմուկ քաղաքի բնակիչ Գարիկ Ռազմիկի Զաքարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով՝

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1100 (հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.11).

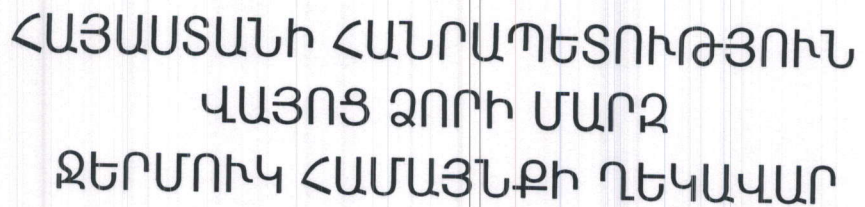
- 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 810 (ութ հարյուր տաս) դրամ:
4. Գարիկ Ռազմիկի Զաքարյանը պարտավոր է վճարել՝
- 1) համայնքապետարանի 900365031278 հաշվեհամարին՝ 40 965 (քառասուն հազար իննը հարյուր վաթսունհինգ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900365031625 հաշվեհամարին՝ 30165 (երեսուն հազար հարյուր վաթսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գարիկ Ռազմիկի Զաքարյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Ռազմիկի Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 24
Ջերմուկ





24 մայիսի 2022թ. N 123-Ա

The stamp is circular with a blue ink border. The outer ring contains the text "ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ" at the top and "ՎԱՅՈՏ ԶՈՐԻ ՄԱՍԻՆ" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a central shield, flanked by two lions, and topped with a crown. The text "ՎԱՅՈՏ ԶՈՐԻ" is written below the coat of arms. A handwritten signature in blue ink is visible to the left of the stamp.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2022թ. N 124-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Ջերմուկ համայնքում աճուրդների անցկացման կանոնակարգի 7-րդ կետով՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ**

1. Ջերմուկ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված Ջերմուկ քաղաքի 10-002-0415-0013 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքի հողամասն օտարելու նպատակով հայտարարել աճուրդ. աճուրդի օր նշանակել սույն թվականի հունիսի 27-ը:
2. Հաստատել աճուրդի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ



2022 մայիսի 24
Ջերմուկ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ջերմուկի համայնքապետարանի՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման
աճուրդային հանձնաժողովը հայտարարում է հետևյալ հողամասերի դասական աճուրդով
վաճառքի մասին

Լոտ N 1- գյուղատնտեսական գործունեության համար, հասցեն՝ Ջերմուկ համայնք,
ք. Ջերմուկ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0415-0013, մակերեսը՝ 1,8881 հա,
մեկնարկային գինը՝ 150 000 դրամ:

Նշված հողամասում չկան ճանապարհներ, ջրատար, գազատար, կոյուղու
խողովակաշարեր և էլեկտրահաղորդման գծեր, սերվիտուտներ, այլ
սահմանափակումներ: Աճուրդի մասնակցության վճարը 20 000 դրամ է, որը անկախ
աճուրդի արդյունքներից՝ ետ չի վերադարձվում: Նախավճարի չափը՝ մեկնարկային
գնի 50%-ը, որը աճուրդի մասնակիցները մուծում են աճուրդի անցկացման օրը:
Աճուրդի դրված հողամասի աճուրդի քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
Ցանկացողները ներկայացնում են հայտ՝ կցելով անձնագրի պատճեն (եթե
ֆիզիկական անձ է) կամ հիմնադիր փաստաթղթերը (եթե ընկերություն է) և
մասնակցության վճարի անդորագիրը: Աճուրդի կանոնակարգին, պայմանագրերի
նախագծերին և ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներին կարելի է
ծանոթանալ տեղում, այլ պայմաններին ծանոթանալու համար կարելի է զանգահարել
028721217 կամ 060747077 հեռախոսահամարներով: Հաղթող կճանաչվի այն
մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն գին: Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը
պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել առաջարկած ողջ գումարը և կնքել
առուվաճառքի պայմանագիր: Աճուրդը կկայանա 2022 թվականի **հունիսի 27-ին**
ժամը 10.00-ին, համայնքապետարանում՝ ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8 հասցեում:
Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդից 3 աշխատանքային օր առաջ:

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԶԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2022թ. N 125-Ա

ԶԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ 2.3-4 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածով՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի ս/թ մայիսի 20-ի N 01 /08.2/3452-2022 գրությունը (մտից N 793)՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Զերմուկի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N 18-Ա որոշման N 6 հավելվածով հաստատված համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության 2.3-4 ծածկագրով պաշտոնի (աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ) անձնագրում կատարել հետևյալ փոփոխություններն ու լրացումները՝ «ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» մասի 11-րդ կետում՝

1) «դ)» ենթակետի վերջում դրված «.» կետադրական նշանը փոխարինել «'» կետադրական նշանով, որից հետո ենթակետը լրացնել «աջակցելով համայնքի տնտեսական զարգացմանը և կայուն աշխատատեղերի ստեղծմանը.» բառերով.

2) «ի» ենթակետի վերջում դրված «.» կետադրական նշանը փոխարինել «'» կետադրական նշանով, որից հետո ենթակետը լրացնել «համայնքապետարանի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և համապատասխան պետական մարմինների հետ համագործակցաբար մշտադիտարկում է այդ ծրագրերի իրականացումը.» բառերով.

3) «խ» ենթակետի վերջում դրված «.» կետադրական նշանը փոխարինել «,» կետադրական նշանով, որից հետո ենթակետը լրացնել «գույքագրում է համայնքի հյուրանոցային տնտեսությունները, զբոսաշրջության բնագավառում համագործակցում է հյուրանոցային տնտեսությունների և այլ կազմակերպությունների հետ.»

4) կատարել լրացում. ավելացնել նոր՝ «կա)» և «կբ)» ենթակետեր՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

«կա) վարում է համայնքի (քնակավայրերի) վարչական շտեմարանը, կազմում է համայնքի սուբվենցիոն ծրագրերի հայտերը՝ նախապատրաստելով անհրաժեշտ փաստաթղթերը և մասնակցում ծրագրերի իրականացման աշխատանքներին.».

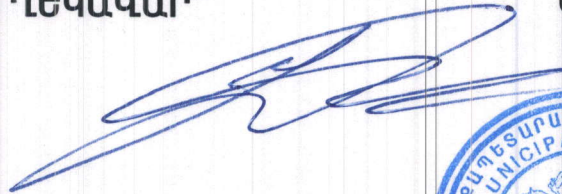
«կբ) կազմում է համայնքի՝ դրամաշնորհային ծրագրերի մասնակցության պայմանագրեր, դրանք ներկայացնում է համայնքի ղեկավարի հաստատմանը.»

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 24
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մայիսի 2022թ. N 126-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՆԱԻՐԻ ԻՍԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նաիրի Իսախանյանի՝ 2022 թվականի մայիսի 25-ի հայտը՝ (մտից N 819, 25.05.2022 թ.)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ**

1. Ջերմուկ քաղաքի Ձախսփնյակ թաղամասի 4-րդ փողոցի N 4/1 հասցեում գտնվող սեփական հողամասում խանութ կառուցելու համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման նպատակով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Նաիրի Իսախանյանին տալ նախագծման թույլտվություն:
2. Նաիրի Իսախանյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Իսախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 25
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մայիսի 2022թ. N 127-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ԱՐԹՈՒՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» N 88 որոշմամբ հաստատված կարգի N 1 հավելվածի դրույթներով, հաշվի առնելով Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արթուր Գուրգենի Հակոբյանի դիմումը (մտից N 827, 25.05.2022 թ.)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Թույլատրել Ջերմուկ քաղաքի բնակիչ Արթուր Գուրգենի Հակոբյանին փոխելու սեփական հասարակական նշանակության անշարժ գույքի՝ Ջերմուկ համայնքի Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի N 17/54 հասցեում գտնվող տարածքի՝ բացվածքի (հիմք՝ սեփականության իրավունքի N 29042022-10-0016 վկայական), գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի՝ բնակարան, առանց ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի և նախագծային փաստաթղթերի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի գործառնական նշանակությունը բնակելի փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Ջերմուկ համայնքի բնակարանային ֆոնդում:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Գուրգենի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 25
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2022թ. N 128-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ««ԶԱՏԻԿ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ» ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆ ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԹՈԴԻՍՏ ԳԱՅԱՆԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՏՆ ՕՐԵՆԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի «ե» կետով՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Ջերմուկ համայնքի ենթակայության ««Զատիկ» մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ ՀՈԱԿ) տնօրեն Գայանե Պետիկի Հովհաննիսյանին 2022 թվականի մայիսի 27-ից ազատել զբաղեցրած պաշտոնից:
2. ՀՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունների կատարումը վերապահել մեթոդիստ Գայանե Առաքելյանին՝ վճարելով տնօրենի և մեթոդիստի համար սահմանված աշխատավարձերի առաջացող տարբերությունը՝ որպես լրավճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից և գործում է մինչև ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի նշանակումը:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 26
Ջերմուկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2022թ. N 129-Ա

«ԼԻԴԻԱՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով «Լիդիան Արմենիա» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Հ. Ալոյանի դիմումները (մտիցներ՝ 2022 թվականի մայիսի 25-ի NN 821, 822, 823 և 824)՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. «Լիդիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը Ջերմուկ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 29-ին տրված NN 7, 17, 28 և 37 շինարարության թույլտվությունների գործողության ժամկետները երկարաձգել մեկուկես տարով:
2. «Լիդիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է Ջերմուկի համայնքապետարանի 900365031567 հաշվեհամարին մուծել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիդիան Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ



2022 մայիսի 26
Ջերմուկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 մայիսի 2022թ. N 130-Ա

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՄԵՏԱՔՍՅԱ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 2008 թվականի հունիսի 10-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի պահանջներով՝ հիմք ընդունելով ՀՀ «Վայոց ձորի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ս. Պողոսյանի կողմից 13.05.2022 թ. տրված Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և Մետաքսյա Լիպարիտի Հակոբյանի կողմից լիազորված անձ՝ Ջերմուկ համայնքի բնակիչ Արամ Լիպարիտի Հարությունյանի դիմումը (մտից N 847, 30.05.2022 թ.)՝ **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Ճանաչել Մետաքսյա Լիպարիտի Հակոբյանի (ծնված՝ 01.04.1956 թ.) սեփականության իրավունքը Ջերմուկ համայնքի Գնդեվազ գյուղի 13-րդ փողոցի N 14 հասցեում գտնվող անասնաշենքի և այն սպասարկող հողամասի նկատմամբ՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված շինությունը կառուցված է ընտանիքին սեփականաշնորհված 0,04966 հա մակերեսով 10-016-0010-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա (Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2021GMWD00):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը, մակերեսը՝ 140,8 քմ, կառուցվել է 1980 թվականին, այն կառուցված չէ և չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-դ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, շինության պահպանումը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից՝ հիմք ընդունելով սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի չափագրման փաստացի արդյունքներ՝ ըստ Ա/Ձ Անդրանիկ Ներսիսյանի կողմից 09.07.2021 թ. տրված հողամասի, շինության հատակագծերի և շինության բնութագրի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մետաքսյա Լիպարիտի Հակոբյանի կողմից լիազորված անփ Արամ Լիպարիտի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

2022 մայիսի 30
Ջերմուկ

