ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

31 ՄԱՅԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 72

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնով և ՀՀ <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և այաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի <<**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ) ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾԱԳՆԱՀԱՏՄԱՆ (ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԻ) ԳՈՏԻԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ, ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՆ ՈՒ ՏԱՐԱԾԱԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՏԻԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՐՏԵԶՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 17-Ի N 470-Ն, 1994 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 462 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 25-Ի N 1101-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**>> N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված գործակիցները՝ և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019թ. մայիսի 16-ի թիվ 37 որոշումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համայնքի ղեկավարի կողմից օրինական ճանաչված Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 5-րդ նրբանցք, 35 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ավտոտնակը 71,03 քմ ընդհանուր մակերեսով ՝ զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0,00438 հա մակերեսով հողատարածքով, գնման նախապատմության իրավունքով ուղղակի վաճառքով վաճառել քաղ. Հայկ Եղիշի Մաթևոսյանին՝ շինության համար 101004,7/71,03X1422/ դրամ և հողատարածքի համար 82243,3/43,8X1877,7/ դրամ արժեքով:
2. Քաղաքացու հետ կնքել առքուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 73

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԻՅԱ ՄԻԽԱՅԵԼԻ ՎԱԽԱՆԵԼՈՎԱՅԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 2008թ.-ի նոյեմբերի 13-ի <<<<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>>՝ՀՀ օրենքի կիրարկումն ապահովելու մասին>> թիվ 1328-Ն որոշմամբ՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վերականգնել Իյա Միխայելի Վախանելովայի 1984 թվականին կառուցած 200,62 քմ մակերեսով բնակելի տան, օժանդակ կառույցների, դրա կառուցման և սպասարկման համար փաստացի առկա 0,054 հա հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝ ըստ սույն որոշման անբաժանելի մաս կազմող շինությունների և հողամասի հատակագծի:
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված շինությանը՝ զբաղեցրած և սպասարկման համար սահմանազատված հողամասով տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Վայք համայնք, քաղաք Վայք, Վ. Համբարձումյան 1-ին նրբ. 4:
3. Սույն որոշման 1-րդ կետում նշված բնակելի կառուցապատման 0,054 հա հողամասը, չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 74

ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՋԵՐՄՈՒԿԻ ԽՃ. 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂ. ՄԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ Ք. ՎԱՅՔ, ՋԵՐՄՈՒԿԻ ԽՃ. 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԿԻՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.07038 ՀԱ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետին, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետին համապատասխան և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետին համապատասխան և ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 24/05/2021թ. թիվ 28 որոշումը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վայքի քաղաքային համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 4-րդ նրբանցք, 2/2 հասցեում գտնվող քաղ. Մանե Հովհաննեսի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող/սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 09032021-10-0009/ տնամերձ հողատարածքին սահմանակից բնակավայրի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման առանձնացված 0.07038 հա հողատարածքը կադաստրային արժեքով ընդլայնման համար ուղղակի վաճառքով օտարել քաղ. Մանե Հովհաննեսի Այվազյանին՝ հողի կադաստրային արժեքով՝ 1321525,26/մեկ միլիոն երեք հարյուր քսանմեկ հազար հինգ հարյուր քսանհինգ ամբողջ քսանվեց/ դրամ/1877,7դրամX703,8 քմ/:
2. Ընդլայնման հետևանքով առաջացած, միավորված անշարժ գույքի հասցեն է Վայք համայնք, քաղաք Վայք, Ջերմուկի խճուղի 4-րդ նրբանցք, թիվ 2:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 75

ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿՉՈՒՀԻ ԹԵՐԵԶԱ ԳՎԻԴՈՆԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետին, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ կետին համապատասխան և ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 33-րդ կետով, 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, 18/05/2006թ. թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և և հիմք ընդունելով քաղ. Թերեզա Գվիդոնի Սուքիասյանի 10.06.2020թ. թիվ Ս-20 դիմումը՝ ինքնակամ կառույցը օրինականացնելու մասին

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վայք քաղաքի Շահումյան 100 բնակ. շենքի բակային հատվածում գտնվող քաղ. Թերեզա Գվիդոնի Սուքիասյանի կողմից կառուցված 11,55 քմ մակերեսով բնակելի նպատակային նշանակության օժանդակ շինությունը՝ խորդանոցը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,00137 հա, համարել օրինական և ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական կառույցին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Վայք համայնք, Վայք քաղաք, Շահումյան փողոց, թիվ 100/24 խորդանոց:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված 11,55 քմ մակերեսով կառույցը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00137 հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով, օրինականացման համար սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Թերեզա Սուքիասյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 76

ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով սահմանված պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Դավիթ Աշոտի Զաքարյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայոց Ձորի մարզի Վայք համայնքի Զեդեա գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ քաղաքացի Դավիթ Աշոտի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 7.01383 հա հողամասից (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-023-0306-0167) 1.29359 հա գյուղատնտեսական հողեր նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքը փոխել և դարձնել գյուղատնտեսական հողեր նպատակային նշանակության խաղողի այգի հողատեսքի՝ առանց հողագնահատման խմբի փոփոխության՝ սույն որոշմանը կից հանատակագծին համապատասխան:
2. Վայոց Ձորի մարզի Վայք համայնքի Զեդեա գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ քաղաքացի Դավիթ Աշոտի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 7.01383 հա հողամասից (կադաստրային ծածկագիր՝ 10-023-0306-0167) 1.70641 հա գյուղատնտեսական հողեր նպատակային նշանակության արոտավայր հողատեսքը փոխել և դարձնել գյուղատնտեսական հողեր նպատակային նշանակության խաղողի այգի հողատեսքի՝ առանց հողագնահատման խմբի փոփոխության՝ սույն որոշմանը կից հանատակագծին համապատասխան
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 77

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔԻ ՋԵՐՄՈՒԿԻ ԽՃՈՒՂՈՒ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,0035 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով, 97-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2006թ. մարտի 9-ի թիվ 391-Ն որոշումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղու վրա գտնվող առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.0035 հա հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատարածքը ճանաչել որպես առանձին միավոր և համայնքային սեփականություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողատարածքը հասցեավորել որպես-Վայք համայնք, ք. Վայք, Ջերմուկի խճուղի, հողատարածք թիվ 32/32:
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված առանձնացված հողատարածքը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածում նշված հողատարածքների մեջ:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու համար:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 78

ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՍԱՄՎԵԼ ՀԱՅՐԻԿԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետին, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ կետին համապատասխան և ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 33-րդ կետով, 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, 18/05/2006թ. թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և և հիմք ընդունելով քաղ. Սամվել Ղազարյանի 21.01.2021թ. թիվ Ս-43 դիմումը՝ ինքնակամ կառույցը օրինականացնելու մասին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 14 բնակ. շենքի բակային հատվածում գտնվող քաղ. Սամվել Հայրիկի Ղազարյանի կողմից կառուցված 20,9 քմ մակերեսով ավտոտնակը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,00269 հա, համարել օրինական և ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական կառույցին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Վայք համայնք, Վայք քաղաք, Ջերմուկի խճ. 14/40 ավտոտնակ:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված 20,9 քմ մակերեսով կառույցը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00269 հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով, օրինականացման համար սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Սամվել Ղազարյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

11 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 79

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԶԱՏԵԿ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 4,00406 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով, 97-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կառավարության 2006թ. մարտի 9-ի թիվ 391-Ն որոշումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ազատեկ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4,00406 հա վարելահողը ճանաչել որպես առանձին միավոր:
2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

15 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 80

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Արին բնակավայրում գտնվող Վարչական շենքը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, Արին բնակավայր, 1-ին փողոց, շենք թիվ 2/1:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 81

ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԵԽԱԿ ՄՅԱՍՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 2008թ.-ի նոյեմբերի 13-ի <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի կիրարկումն ապահովելու մասին>> թիվ 1328-Ն որոշմամբ, ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վերականգնել Վայք քաղաքի բնակիչ Մեխակ Մյասնիկի Հարությունյանի /ծնված 05.09.1969թ./ 1992 թվականին կառուցած 120,1 քմ մակերեսով բնակելի տան, օժանդակ կառույցների, դրա կառուցման և սպասարկման համար փաստացի առկա 0,04 հա հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝ ըստ սույն որոշման անբաժանելի մաս կազմող հողամասի հատակագծի:
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված շինությանը՝ զբաղեցրած և սպասարկման համար սահմանազատված հողամասով տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Վայք համայնք, քաղաք Վայք, Ջերմուկի խճ. 2-րդ նրբանցք, թիվ 1/4:
3. Սույն որոշման 1-րդ կետում նշված բնակելի կառուցապատման 0,04 հա հողամասը, չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 82

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈԲԵՐՏ ՆԱՊՈԼԵՈՆԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԱՌԵՎՏՐԻ ՏԱՂԱՎԱՐ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վայքի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը և ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի <<ա>> ենթակետերով , 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշմամբ, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Քաղաքացի Ռոբերտ Նապոլեոնի Աբգարյանին Վայք քաղաքի Շահումյան փողոց 28 շենքի հարակից տարածքում կառուցապատման իրավունքով 25 տարի ժամկետով տրամադրել 18,0 քմ հողատարածք՝ ժամանակավոր առևտրի տաղավար տեղադրելու նպատակով:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, ք. Վայք, Շահումյան 28/2:

3. Քաղ. Ռոբերտ Աբգարյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր:

4. Հողատարածքի վարձավճար սահմանել 4000/չորս հազար/դրամ:

5. Ժամանակավոր տաղավար տեղադրելու աշխատանքները սկսել քաղաքաշինական փաստաթղթերի առկայության դեպքում:

6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

29 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 83

ՎԱՉԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆԱԾ ՆԿՈՒՂԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոխելու կարգ>>-ով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հանգուցյալ Վաչիկ Կարապետյանին պատկանած Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 9 հասցեում գտնվող նկուղի/ըստ վկայականի/ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի գործառնական նշանակության խորդանոց՝ առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և նախագծային փաստաթղթերի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, քաղաք Վայք, Ջերմուկի խճուղի շենք 9, խորդանոց թիվ 56:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Vayk - 3801 Shahumyan 18
Հեռ/tel 077112894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

29 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 84

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՉԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՆԿՈՒՂԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոխելու կարգ>>-ով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Քաղաքացի Վաչիկ Բաբայանին պատկանող Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 9 հասցեում գտնվող նկուղի/ըստ վկայականի/ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի գործառնական նշանակության խորդանոց՝ առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և նախագծային փաստաթղթերի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, քաղաք Վայք, Ջերմուկի խճուղի շենք 9, խորդանոց թիվ 57:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Թ. ԱՎԵՏՅԱՆ**