



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք.Վայք, Շահումյան 1Է, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 179-Ա

### ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնով և ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները, սահմանների կոորդինատներն ու տարածագնահատման գոտիականության քարտեզները սահմանելու, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն, 1994 թվականի սեպտեմբերի 28-ի թիվ 462 - Ն որոշումներն ուժի կորցրած ճանաչելու և 2002 թվականի հուլիսի 25-ի թիվ 1101-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված գործակիցները.

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Համայնքի ղեկավարի կողմից օրինական ճանաչված Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Վայք քաղաք, Ս. Շահումյան փողոց, 1-ին նրբանցք 43 ավտոտնակ հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող շինությունը 146,2 քմ արտաքին մակերեսով՝ զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0,00873 հա մակերես հողատարածքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով վաճառել քաղաքացի Լևոն Միքայելի Վարդանյանին՝ շինության համար վճարելով 207 896 /146.2 x 1422/ (երկու հարյուր յոթ հազար ութ հարյուր իննսուսվեց) ՀՀ դրամ, հողատարածքի համար՝ 163 930/87,3x1877,7/(մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սեղանադրու պահանջելու իրավունք:

3. Լևոն Միքայելի Վարդանյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք.Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 180-Ա

**ԱԼՖՐԵԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ,  
ՎԱՅՔ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,0051 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ Էդդվաժի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» հիմքով և հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը՝ (մտից Հ-48, 25.06.2026թ).

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Վայք համայնքի բնակիչ, հանգուցյալ Ալֆրեդ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վայք քաղաքում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0,0051 հա մակերեսով, 10-003-0010-004Է կադաստրային ծածկագրով հողամասը հասցեավորել՝ Վայք համայնք, ք.Վայք, Ս.Շահումյան փողոց, 2/34 հողամաս և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման (վկայական՝ 1978224):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք. Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 181-Ա

### ԻՍԿՈՒՀԻ ԱՂՎԱՆԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետերով և Վայք համայնքի բնակիչ Էմին Արզամի Ենոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 3-ի N Մ-41 դիմում).

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

- Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 7/4 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Իսկուիի Աղվանի Մինասյանի սեփականությունը հանդիսացող 10-003-0010-0044 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա իր իսկ կողմից կառուցված 55,2 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,005 հա, համարել օրինական (վկայական՝ 20032026-10-0031, գաղտնաբառ՝ 5WH1345VXU3A):
- Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցները պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնական կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
- Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված 55.2 քմ մակերեսով կառույցը սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցներն իրականացրած անձ Իսկուիի Աղվանի Մինասյանին շինության համար վճարել 156 990/ 55,2 x 2844/ (մեկ հարյուր հիսունվեց հազար ինը հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք. Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 182-Ա

### ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 1-Ի ԹԻՎ 143-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածով.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հունիսի 1-ի ««ԹԱՅՄ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վայք քաղաքում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության շինությունը հասցեավորելու մասին» թիվ 143-Ա որոշման բովանդակության 1-ին կետում նշված «188,4» թիվը փոխարինել «814,2» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

2026թ. հուլիսի 02  
ք. Վայք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք.Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 183-Ա

### ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 18.06.2026Թ-Ի ԹԻՎ 171-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածով.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Վայք համայնքի ղեկավարի 18.06.2026 թվականի «Սենիկ Մանվելի Առաքելյանին ըստ  
օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով պատկանող Զառիթաի բնակավայրում  
գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և տնամերձ հողամասի նկատմամբ  
սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» թիվ 171-Ա որոշման բովանդակության  
առաջին կետում «Սենիկ Մանվելի Առաքելյանի /ծնված՝ 05.05.1966թ./» բառերից  
հետո ավելացնել «և Վարդիթել Հազարապետի Առաքելյանի /ծնված՝ 25.11.1940թ./» բառերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

2026թ. հուլիսի 08  
ք. Վայք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք. Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 184-Ա

**«ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԱՎԱԶԱՆՈՒՄ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԵՎ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐ  
ԷԿՈՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ ԵՎ ԿԱՅՈՒՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ՝ ՈՒՂՂՎԱԾ  
ԲԱԶՄԱԿԻ ՕԳՈՒՏՆԵՐԻ» ՄԱԶԾ-ԳԷՀ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ  
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 23.05.2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 130-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 51-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության բնապահպանական ծրագրերի իրականացման և Վայքի բնության համաշխարհային հիմնադրամի հայաստանյան գրասենյակների կողմից ՄԱԶԾ-ի հսկողության ներքո համատեղ իրականացվող և գլոբալ էկոլոգիական հիմնադրամի կողմից ֆինանսավորվող «Սևանա լճի ավազանում հողային ռեսուրսների և արժեքավոր էկոհամակարգերի պահպանում և կայուն կառավարում՝ բույսերի և կենդանի օգուտների» դրամաշնորհային ծրագրում Վայք համայնքի ընդգրկվածությունը՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վայք համայնքի ղեկավարի 23.05.2024 թվականի «Սևանա լճի ավազանում հողային ռեսուրսների և արժեքավոր էկոհամակարգերի պահպանում և կայուն կառավարում՝ բույսերի և կենդանի օգուտների» ՄԱԶԾ-ԳԷՀ ծրագրին մասնակցելու նպատակով հանձնաժողով յտեղծելու մասին» թիվ 130-Ա որոշումը:

1. «Սևանա լճի ավազանում հողային ռեսուրսների և արժեքավոր էկոհամակարգերի պահպանում և կայուն կառավարում՝ բույսերի և կենդանի օգուտների» դրամաշնորհային ծրագրին մասնակցելու նպատակով ստեղծել ինտեգրված տարածքային և հողօգտագործման պլանավորման հանձնաժողով՝ հետևյալ կազմով՝

-Հանձնաժողովի նախագահ-Գարիկ Գազիկի Սարգսյանյան – ՏԻՄ-ի ներկայացուցիչ, Վայք համայնքի ղեկավարի տեղակալ,



-Հանձնաժողովի անդամ-Ֆելիքս Համբարձումի Մուրադյան- ՏԻՄ-ի ներկայացուցիչ, Վայք համայնքի ղեկավարի օգնական,

-Հանձնաժողովի անդամ-Գարիկ Արթուրի Գևորգյան-ՏԻՄ-ի ներկայացուցիչ, Վայքի համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ,

-Հանձնաժողովի անդամ-Մուրադ Շավարշի Ստեփանյան- ՏԻՄ-ի ներկայացուցիչ, Վայքի համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,

-Հանձնաժողովի անդամ-Արմեն Վաչիկի Հակոբյան - Ֆերմերային տնտեսություն,

-Հանձնաժողովի անդամ-Արմեն Սերոբի Հակոբյան - «Վայք» ջրօգտագործողների ընկերության աշխատակից,

-Հանձնաժողովի անդամ-Ալմաստ Հոբիկի Սաֆարյան- «Հույս 98» ՀԿ-ի նախագահ,

-Հանձնաժողովի անդամ-Սուսաննա Աշոտի Կոստանյան - Կանանց խմբերի ներկայացուցիչ, համայնքի ավագանու անդամ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով ստեղծված հանձնաժողովին՝ համագործակցել դրամաշնորհային ծրագրի իրականացնողների հետ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք. Վայք, Շահումյան 18, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 185-Ա

### ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 1-Ի ԹԻՎ 143-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածով.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հունիսի 1-ի ««ԹԱՅՄ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վայք քաղաքում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության շինությունը հասցեավորելու մասին» թիվ 134-Ա որոշման բովանդակության 1-ին կետում նշված «հասցեավորել՝ Վայք համայնք, ք. Վայք, Ջերմուկի խճուղի, 10/1 հյուրանոց» բառերը փոխարինել «հասցեավորել՝ Վայք համայնք, ք. Վայք, Ջերմուկի խճուղի, 10/1 տուրիզմի տեղեկատվական կենտրոն և հյուրանոց» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

2026թ. հուլիսի 09  
ք. Վայք





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնք  
ք.Վայք, Շահումյան 13, (098) 992894 cityvayk@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 186-Ա

### ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 11.05.2026 թվականի N 29-Լ հրամանով.

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 1) Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 45/13 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0010-0138 կադաստրային ծածկագրով, 2) Շինարարների փողոց 36/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0003-0125 կադաստրային ծածկագրով, 3) Ա.Մելիքյան փողոց 1/30 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0004-0412 կադաստրային ծածկագրով, 4) Գոմք բն., 1-ին փ. 1-ին նրբանցք 1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 10-019-0027-0005 կադաստրային ծածկագրով, 5) Գոմք բն., 1-ին փ. 2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 10-019-0014-0002 կադաստրային ծածկագրով, 6) Գոմք բն., 1-ին փ. 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 10-019-0018-0012 կադաստրային ծածկագրով, 7) Գոմք բն., 3-րդ փ. 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 10-019-0001-0015 կադաստրային ծածկագրով, 8) Գոմք բն., 3-րդ փ. 7/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 10-019-0018-0013 կադաստրային ծածկագրով, 9) Գոմք բն., 3-րդ փ. 7/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-019-0018-0014 կադաստրային ծածկագրով, 10) Գոմք բն., 5-րդ փ. 2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-019-0024-0006

կադաստրային ճաճկագրով, 11)Գոմք բն., 5-րդ փ.3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-019-0030-0013 կադաստրային ճաճկագրով, 12)Գոմք բն., 5-րդ փ.8/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-019-0009-0021 կադաստրային ճաճկագրով, 13)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0010 կադաստրային ճաճկագրով, 14)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0004 կադաստրային ճաճկագրով, 15)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0009 կադաստրային ճաճկագրով, 16)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0007 կադաստրային ճաճկագրով, 17)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/5 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0005 կադաստրային ճաճկագրով, 18)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0006 կադաստրային ճաճկագրով, 19)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/7 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0008 կադաստրային ճաճկագրով, 20)Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/8 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-026-0114-0011 կադաստրային ճաճկագրով, հողամասերն օտարելու նպատակով հայտարարել էլեկտրոնային աճուրդ և աճուրդի անցկացման օրեր նշանակել 2026 թվականի օգոստոսի 31-ից սեպտեմբերի 3-ը:

2. Հաստատել աճուրդի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

2026թ. հուլիսի 09  
ք. Վայք



### ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վայքի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերի էլեկտրոնային աճուրդ՝

**LՈՏ 1** Ք.Վայք Ջեյմուկի խճ. 45/13 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, /ծածկ՝10-003-0010-0138/, 0.04271 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 2 024 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 2** Ք.Վայք Շինարարների փողոց 36/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, /ծածկ՝10-003-0003-0125/, 0.05 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 2 330 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 3** Ք.Վայք Ա.Մելիքյան փողոց 1/30 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, /ծածկ՝10-003-0004-0412/, 0.03705 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 1 720 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 4** Գոմք բն., 1-ին փ. 1-ին նրբանցք 1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0027-0005/, 0.04958 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 261 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 5** Գոմք բն., 1-ին փ. 2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0014-0002/, 0.025 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 142 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 6** Գոմք բն., 1-ին փ. 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0018-0012/, 0.05 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 263 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 7** Գոմք բն., 3-րդ փ. 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0001-0015/, 0.025 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 142 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 8** Գոմք բն., 3-րդ փ.7/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0018-0013/, 0.1 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 487 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 9** Գոմք բն., 3-րդ փ.7/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-019-0018-0014), 0.10511 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 509 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 10** Գոմք բն., 5-րդ փ.2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-019-0024-0006), 0.08754 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 433 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 11** Գոմք բն., 5-րդ փ. 3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-019-0030-0013), 0.06 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 309 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 12** Գոմք բն., 5-րդ փ. 8/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-019-0009-0021), 0.017 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 101 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 13** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0010), 0.08742 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 370 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 14** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/2 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0004), 0.08373 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 356 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 15** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0009), 0.10109 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 421 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 16** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0007), 0.15737 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 632 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 17** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/5 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0005), 0.0719 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 311 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 18** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0006), 0.08805 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 372 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 19** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/7 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0008), 0.09902 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 413 000 ՀՀ դրամ:

**LՈՏ 20** Խնձորուտ բն., 2-րդ փ.26/8 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (ծածկ՝10-026-0114-0011), 0.11138 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 460 000 ՀՀ դրամ:

Էլեկտրոնային աճուրդը տեղի կունենա 31.08.2026թ-ի ժամը 10:00-ից մինչև 03.09.2026թ-ի ժամը 10:00-ն: Աճուրդին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է գրանցվել e-auctions.am հարթակում և ներկայացնել հայտ, աճուրդին մասնակցության համար սահմանված 15 000 դրամի չափով վճարի անդորրագիր (գյուղական բնակավայրերի հողերի համար՝ 7500դ.), նախավճարի անդորրագիրը՝ գույքի արժեքի 50 տոկոսի չափով, վճարված՝ մինչև աճուրդի կայացման օրը, 900345101324 հաշվեհամարին, ՀՀ անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Վայքի համայնքապետարան / էլ. փոստ՝ cityvayk@gmail.com, հեռ. 098 992894/: