



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 67-Ա

**ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 25-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ
ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Վայք համայնքի ավագանու 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի թվով 10-րդ արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին /զեկուցող՝ Ա. Ղազարյան/:
2. Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդային եղանակով օտարելուն համաձայնություն տալու, վաճառքի մեկնարկային գներն ու պայմանները սահմանելու մասին /զեկուցող՝ Ռ. Մկրտչյան/:
3. Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը «Էլիտ-քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ին սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտ) օգտագործման տրամադրելուն համաձայնություն տալու և համայնքի ավագանու 14.06.2024 թվականի թիվ 63-Ա որոշումը չեղյալ համարելու մասին /զեկուցող՝ Ռ. Մկրտչյան/:
4. Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասերի նպատակային նշանակությունները փոխելու մասին /զեկուցող՝ Ռ. Մկրտչյան/:
5. Տիգրան Մալխասյանի կողմից համայնքին պատճառված վնասի վերականգնման վերաբերյալ դատարան հայցադիմում ներկայացնելու համար ՀՀ Վայոց ձորի մարզային դատախազությանը միջնորդելու մասին /զեկուցող՝ Հ. Մկրտչյան/:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ՄԱՆՈՒՋԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
ՋԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 68-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի հիման վրա, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածին, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի «գ» ենթակետին և 22-րդ կետին համապատասխան.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Համաձայնություն տալ՝

1.1/ Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Զերմուկի խճուղի 57/2 հասցեում գտնվող 10-003-0035-0033 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 07072025-10-0009, գաղտ. KIRUFG5K1TJR) արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0.0038 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական) գյուղատնտեսական արտադրական գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

1.2/ Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի 19-րդ փողոց, 17 հասցեում գտնվող 10-022-0070-0043 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 23072025-10-0018, գաղտ. AYCZDSGXKFNB) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.08385 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 550 000 (հինգ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.3/ Վայք համայնքի Ջառիթափ բնակավայրի 7-րդ փողոց, 30/2 հասցեում գտնվող 10-022-0086-0040 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 23072025-10-0015, գաղտ. 9YVAH5YL32CD) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.01883 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 300 000 (երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

1.4/ Վայք համայնքի Սարավան բնակավայրի 5-րդ հողամաս հասցեում գտնվող 10-039-0347-0088 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 17072025-10-0005, գաղտ. VDRUKHLP88MK) էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության 5.46641 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ էներգետիկայի) արևային կայանի կառուցման նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 21 000 000 (քսանմեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

1.5/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 8/2 հասցեում գտնվող 10-019-0009-0015 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 14082025-10-0005, գաղտ. B6WQRGDHLVY) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.07961 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 399 000 (երեք հարյուր ինսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.6/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 8/5 հասցեում գտնվող 10-019-0009-0016 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 14082025-10-0006, գաղտ. LRQ6PRXX4ECS) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.04577 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 238 000 (երկու հարյուր երեսունութ հազար) ՀՀ դրամ:

1.7/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 8/3 հասցեում գտնվող 10-019-0009-0019 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 18082025-10-0009, գաղտ. 3PP6EKKL3ANB) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.09905 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 496 000 չորս հարյուր ինսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

1.8/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 8/1 հասցեում գտնվող 10-019-0009-0017 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 20082025-10-0004, գաղտ. DHGASQJGMAM) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.06932 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի

կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 347 000 (երեք հարյուր քառասունյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

1.9/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 2-րդ փողոց 1/2 հասցեում գտնվող 10-019-0004-0020 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 11082025-10-0007, գաղտ. RAM4SCJ7BMNY) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.07665 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 460 000 (չորս հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.10/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 7/2 հասցեում գտնվող 10-019-0025-0025 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 18072025-10-0002, գաղտ. HUU2ECF4AFYB) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.15281 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 764 000 (յոթ հարյուր վաթսունչորս հազար) ՀՀ դրամ:

1.11/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/11 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0072 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 11082025-10-0004, գաղտ. RCP2T5BKCL3E) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.13075 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 654 500 (վեց հարյուր հիցունչորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.12/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 2-րդ փողոց 1/1 հասցեում գտնվող 10-019-0004-0019 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 09072025-10-0002, գաղտ. PMRVTM9A7QRK) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.05 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.13/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/10 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0069 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 11082025-10-0013, գաղտ. AFUWHJ13VYL5) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.11027 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 552 000 (հինգ հարյուր հիսուներկու հազար) ՀՀ դրամ:

1.14/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/5 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0064 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 12082025-10-0009, գաղտ. BHED6BYBGRUY) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.17884 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 895 000 (ութե հարյուր իննսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

1.15/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/13 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0068 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 08082025-10-0010, գաղտ. KWLHKVP9MX1U) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.13402 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 670 000 (վեց հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.16/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/7 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0066 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 11082025-10-0003, գաղտ. ZDPQM9QZZXTP) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.12583 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 630 000 (վեց հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

1.17/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/6 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0065 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 12082025-10-0014, գաղտ. ATQLMBYCAUL) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.14692 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 735 000 (յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

1.18/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/8 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0067 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 08082025-10-0009, գաղտ. GJT98CGNAGHS) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.12746 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 638 000 (վեց հարյուր երեսունութ հազար) ՀՀ դրամ:

1.19/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/12 հասցեում գտնվող 10-019-0327-0070 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 11082025-10-00016, գաղտ. 5NWARNP5RKZK) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.12132 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի

կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 607 000 (վեց հարյուր յոթ հազար) ՀՀ դրամ:

1.20/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 8/4 հասցեում գտնվող 10-019-0009-0014 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 04082025-10-0009, գաղտ. U4JXEY4ACXTN) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.09666 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 484 000 (չորս հարյուր ութսունչորս հազար) ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
ՋԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Որոշման նախագիծը նախապարաստեց՝
ԱՆՈՒՇ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 69-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ «ԷԼԻՏ-ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ) ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 14.06.2024 Թ-Ի ԹԻՎ 63-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 210-րդ և 216-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի N 16-Ն որոշումը և 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշման 46.2. կետի դ) ենթակետն ու հաշվի առնելով «Էլիտ-քնսթրաքշն» ՍՊ ընկերության դիմումը և նկատի ունենալով համայնքի ղեկավարի առաջարկը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Ընդունման պահից չեղյալ համարել Վայք համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 14-ի «Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը «Էլիտ-քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ին սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտ) օգտագործման տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին» թիվ 63-Ա որոշումը:

2. Տալ համաձայնություն Վայք համայնքի Սարավան բնակավայրում գտնվող 10-039-0304-0133, 10-039-0304-0135, 10-039-0307-0091, 10-039-0307-0093, 10-039-0307-0095, 10-039-0307-0096, 10-039-0307-0098, 10-039-0307-0099, 10-039-0310-0018 և 10-039-0310-0020 կադաստրային ծածկագրերով համապատասխանաբար 0.01512 հա, 0.00762 հա, 0.23368 հա, 0.01369 հա, 0.02776 հա, 0.0814 հա, 0.05206 հա, 0.03884 հա, 0.04579 հա և 0.02488 հա մակերեսներով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը՝ տարեկան 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով, սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտ) 10/տասը/ տարի ժամկետով տրամադրել «Էլիտ-քնսթրաքշն» ՍՊ ընկերությանը «Էլիտ սոլար» արևային ֆոտովոլտային կայանի բարձրավոլտ օդային գծերի կառուցման

նպատակով:

3. Վայք համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
ՋԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Որոշման նախագիծը նախապայտրաստվեց՝
ԱՆՈՒՇ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 70-Ա

**ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 7-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 9-րդ մասով, Կառավարության 2021 թվականի հունիսի 17-ի «Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրման դեպքերը սահմանելու մասին» N 987-Ն որոշման 14-րդ կետով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Տալ համաձայնություն՝

- 1.1 Վայք համայնքի, Սարավան բնակավայրում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 10-039-0329-0026 կադաստրային ծածկագրով,
12.3 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության (հողատեսքը՝ արոտավայր) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել որպես էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ էներգետիկայի հողեր, արևային ֆոտովոլտային կայան կառուցելու նպատակով:
- 1.2 Վայք համայնքի, Սարավան բնակավայրում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 10-039-0329-0027 կադաստրային ծածկագրով,
12.0 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության (հողատեսքը՝ արոտավայր) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել որպես էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ էներգետիկայի հողեր, արևային ֆոտովոլտային կայան կառուցելու նպատակով:

2. Վայք համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ՄԱՆՈՒՋԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
ՋԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Որոշման նախագիծը նախապատրաստեց՝
ԱՆՈՒՇ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 71-Ա

**ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏՃԱՌՎԱԾ ՎՆԱՍԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ
ԴԱՏԱԽԱՋՈՒԹՅԱՆԸ ՄԻՋՆՈՐԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Վայոց ձորի մարզի դատախազ Ա. Ավետիսյանի 14.07.2025 թվականի առաջարկությունը՝ հայց ներկայացնելու վերաբերյալ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Տալ համաձայնություն ՀՀ Վայոց ձորի մարզի դատախազությանը՝ Սերս համայնքի նախկին ղեկավար Տիգրան Մուխայելի Մալխասյանի կողմից համայնքին պատճառված վնասի վերականգնման վերաբերյալ դատարան հայցադիմում ներկայացնելուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
ԶԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Որոշման նախագիծը նախապապրաստեց՝
ԱՆՈՒՇ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ