ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 214-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՇՈՏ ՅՈՒՐԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետերով և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաեվ անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» և Վայք համայնքի բնակիչ Աշոտ Յուրիկի Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 9-ի N Գ-30)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի Վայք քաղաքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,00164 հա բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-003-0024-0059 կադաստրային ծածկագրով տարածքը հասցեավորել՝ Վայք համայնք,Վայք քաղաք, Ս. Շահումյան փողոց, 95/13 ավտոտնակ:
2. Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ս. Շահումյան փողոց, թիվ 95/13 հասցեում գտնվող քաղ. Աշոտ Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում իր իսկ կողմից կառուցված 14.04 քմ մակերեսով ավտոտնակը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,00164 հա, համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023UDKAY2):
3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված 14.04 քմ մակերեսով կառույցը ճանաչել օրինական, սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Աշոտ Յուրիկի Գասպարյանին շինության համար վճարել 19 965/ 14.04 x 1422/ ՀՀ դրամ:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 215-Ա

ՎԱՅՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ 28.07.2022 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԹԻՎ 22 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասի» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի թիվ 956-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով պատվիրատուի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ՝

1.Վայքի համայնքապետարանին Վայք համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հուլիսի 28-ին տրված թիվ 22 շինարարության թույլտվության գործողության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 216-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնով և ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները, սահմանների կոորդինատներն ու տարածագնահատման գոտիականության քարտեզները սահմանելու, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն, 1994 թվականի սեպտեմբերի 28-ի թիվ 462 -Նորոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2002 թվականի հուլիսի 25-ի թիվ 1101-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված գործակիցները՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համայնքի ղեկավարի կողմից օրինական ճանաչված Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ.15/8 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող խորդանոցը 20,3 քմ ընդհանուր մակերեսով՝ զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00236 հա մակերեսով հողատարածքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով վաճառել քաղ. Ֆենյա Եսայու Ստեփանյանին ՝ շինության համար՝ 28 867 /20,3 x 1422/ (քսանութ հազար ութ հարյուր վաթսունյոթ) ՀՀ դրամ և հողատարածքի համար՝ 44 314 /23.6x1877.7/ (քառասունչորս հազար երեք հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ արժեքով:
2. Քաղաքացու հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 217-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 14.47272 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արտավան բնակավայրում գտնվող 14.47272 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը, հողատեսքը՝ արոտավայր, ճանաչել որպես առանձին միավոր, համայնքային սեփականություն և ներկայացնել իրավունքի պետական գրանցման. չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023ADDKNY:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ Ու Մ N 218-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՐԱՎԻԿ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետերով և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» և Վայք համայնքի բնակիչ Գրավիկ Վարազդատի Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 17-ի N Հ-43)՝

Ո Ր Ո Շ Ու Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի Արտավան բնակավայրում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,0030 հա հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-011-0012-0005 կադաստրային ծածկագրով առևտրի սրահը հասցեավորել՝ Վայք համայնք, գյուղ Արտավան, 4-րդ փողոց, 1/1 առևտրի սրահ:
2. Վայք համայնքի Արտավան գյուղի 4-րդ փողոց, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող քաղ. Գրավիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող իր սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա իր իսկ կողմից կառուցված 23.2 քմ մակերեսով առևտրի սրահը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,0030 հա, համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023QP8VYB):
3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ

քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված 23.2 քմ մակերեսով կառույցը ճանաչել օրինական, սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Գրավիկ Վարազդատի Հովհաննիսյանին շինության համար վճարել 29 278/ 23.2 x 1262/ ՀՀ դրամ:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
/tel 098992894
Էոստ vayktown@mail.ru

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 219-Ա

«ՄԱՐՏԻՐՈՍ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԵՎ ԶԱՌԻԹԱՓԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ 02.11.2018 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Զառիթափի համայնքապետարանի և «Մարտիրոս» բարեգործական հիմնադրամի 2018 թվականի նոյեմբերի 2-ին կնքված՝ գույքի վարձակալության պայմանագրի , հաշվի առնելով բնության համաշխարհային հիմնադրամի հայաստանյան մասնաճյուղի, «Մարտիրոս» բարեգործական հիմնադրամի և Վայոց ձորի մարզի Զառիթափի համայնքապետարանի միջև 2018թ. հունիսի 26-ին կնքված բնության պահպանության միջոցառումների դրամաշնորհային համաձայնագրի լուծման վերաբերյալ համաձայնագիրը և լիազորված անձ Ս. Սոսյանի դիմումը (մտից N Ս-109, 16.11.2023 թ.).

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սույն թվականի նոյեմբերի 16-ից երկկողմանի համաձայնությամբ լուծել Զառիթափի համայնքապետարանի և «Մարտիրոս» բարեգործական հիմնադրամի միջև 2018թ. նոյեմբերի 2-ին կնքված Սարավան և Արտավան բնակավայրերում գտնվող հողամասերի վարձակալության N 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001 պայմանագրերը՝ (968,544 հա մակերես Արտավանում և 467,20426 հա մակերես Սարավանում):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ Ու Մ N 220-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնով և ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները, սահմանների կոորդինատներն ու տարածագնահատման գոտիականության քարտեզները սահմանելու, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն, 1994 թվականի սեպտեմբերի 28-ի թիվ 462 -Նորոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2002 թվականի հուլիսի 25-ի թիվ 1101-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված գործակիցները՝

Ո Ր Ո Շ Ու Մ Ե Մ՝

1. Համայնքի ղեկավարի կողմից օրինական ճանաչված Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ս. Շահումյան փողոց 2/8 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը 30,9 քմ ընդհանուր մակերեսով՝ զբաղեցրած ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00177 հա մակերեսով հողատարածքով, գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով վաճառել քաղ. Օնիկ Ավետիսի Սիմոնյանին ՝ շինության համար՝ 43 940 /30,9 x 1422/ (քառասուներեք հազար ինը հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ և հողատարածքի համար՝ 33 235 /17.7x1877.7/ (եռեսուներեք հազար երկու հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ արժեքով:
2. Քաղաքացու հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 221-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԹԱԳՈՒՀԻ ՌԱԶՄԻԿԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետերով և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» և Վայք համայնքի բնակիչ՝ լիազորագրով հանդես եկող Արմեն Էդիկի Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Մ-88)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճ. 1/2 հասցեում գտնվող քաղ. Թագուհի Ռազմիկի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող իր սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա իր իսկ կողմից կառուցված 26.31 քմ մակերեսով առևտրի սրահը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,0030 հա, համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023GWMDUL):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
4. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված 26.31 քմ մակերեսով կառույցը ճանաչել օրինական, սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Թագուհի Ռազմիկի Ստեփանյանին շինության համար վճարել 74 826/ 26.31 x 2844/ ՀՀ դրամ:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 222-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՂԱՄ ՍԼԱՎԻԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԵՎ ՎԱՅՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ 06.03.2013 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 0.0018 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՈՎ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Վայքի համայնքապետարանի և Գեղամ Սլավիկի Հայրապետյանի միջև 2013 թվականի մարտի 6-ին կնքված՝ գույքի կառուցապատման իրավունքի N 70 պայմանագրի , հաշվի առնելով վարձակալ Գ. Հայրապետյանի դիմումը (մտից N Հ-72, 13.11.2023 թ.).

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սույն թվականի նոյեմբերի 21-ից երկկողմանի համաձայնությամբ լուծել Վայքի համայնքապետարանի և քաղաքացի՝ Գեղամ Սլավիկի Հայրապետյանի միջև 2013թ. մարտի 6-ին կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի N70 պայմանագիրը 0.0018 հա հողամասի մասով /վկայական՝ N 12032013-10-0071/:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 223-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16.10.2023Թ-Ի ԹԻՎ 195-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Վայք համայնքի ղեկավարի 16.10.2023 թվականի թիվ 195-Ա որոշման վերնագրում «ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ» բառերից հետո ավելացնել «ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,» բառերը, այնուհետև ինչպես տեքստում:
2. Նույն որոշման բովանդակության 1-ին կետում «ինքնակամ կառուցված 123.72 քմ մակերեսով շինություն ճանաչել» բառերից հետո գրել «օրինական» բառը, այնուհետև ինչպես տեքստում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

20 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 224-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԵՎԱԴԱ ԺԻՐԱՅՐԻ ՀՄԱՅԱԿՅԱՆԻ ԵՎ ԽՆԶՈՐՈՒՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ 21.12.2009 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 0.50 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՈՎ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Խնձորուտի համայնքապետարանի և Սևադա Ժիրայրի Հմայակյանի միջև 2009 թվականի դեկտեմբերի 21-ին կնքված՝ գույքի վարձակալության N 918 պայմանագրի , հաշվի առնելով վարձակալ Ս. Հմայակյանի դիմումը (մտից N Հ-69, 07.11.2023 թ.).

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սույն թվականի նոյեմբերի 20-ից երկկողմանի համաձայնությամբ լուծել Խնձորուտի համայնքապետարանի և քաղաքացի՝ Սևադա Ժիրայրի Հմայակյանի միջև 2009թ. դեկտեմբերի 21-ին կնքված հողամասի վարձակալության N918 պայմանագիրը 0. 50 հա հողամասի մասով /վկայական՝ N 0160818/
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 225-Ա

«ԳՐԻՆ ՇԻԼԴ» ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՎԱՅՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ 02.07.2020 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Վայքի համայնքապետարանի և «ԳՐԻՆ ՇԻԼԴ» բնապահպանական հասարակական կազմակերպության միջև 2020 թվականի հուլիսի 2-ին կնքված՝ գույքի վարձակալության պայմանագրի , հաշվի առնելով բնության համաշխարհային հիմնադրամի հայաստանյան մասնաճյուղի, «ԳՐԻՆ ՇԻԼԴ» բնապահպանական հասարակական կազմակերպության և Վայոց ձորի մարզի Վայքի համայնքապետարանի միջև 2020թ. հունվարի 22-ին կնքված բնության պահպանության միջոցառումների դրամաշնորհային համաձայնագրի լուծման վերաբերյալ 30.08.2023թ-ի համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սույն թվականի նոյեմբերի 21-ից երկկողմանի համաձայնությամբ լուծել Վայքի համայնքապետարանի և «ԳՐԻՆ ՇԻԼԴ» բնապահպանական հասարակական կազմակերպության միջև 2020թ. հուլիսի 2-ին կնքված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը 968.22006 հա հողամասի մասով /վկայականներ՝ N 19032020-10-0012, 26052020-10-0004, 03062020-10-0015, 08052020-10-0040, 15052020-10-0014, 19032020-10-0015, 19032020-10-0026, 19032020-10-0013, 19032020-10-0027, 19032020-10-0024/:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel 098992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 226-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԵՆ ԲԱԲԱՅԻ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետերով և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաեվ անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» և Վայք համայնքի բնակիչ Արմեն Բաբայի Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-50)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի Վայք քաղաքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,00938 հա հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 10-003-0004-0180 կադաստրային ծածկագրով տարածքը հասցեավորել՝ Վայք համայնք,Վայք քաղաք, Ա. Մելիքյան փողոց, 1/1 սպասարկման սրահ:
2. Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ա.Մելիքյան փողոց, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող քաղ. Արմեն Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում իր իսկ կողմից կառուցված 74.36 քմ մակերեսով սպասարկման սրահը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,00938 հա, համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023EGMYKD):

3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնակամ կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված 74.36 քմ մակերեսով կառույցը ճանաչել օրինական, սահմանված չափով և կարգով առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Արմեն Բաբայի Բաբայանին շինության համար վճարել 211 480/ 74.36 x 2844/ ՀՀ դրամ:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ