



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 18-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻԶ ՍՈՆԻԿ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՄԽԻԹԱՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԱՎԵՐԺԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունքը հաստատած փաստաթղթեր չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117 օրենքով և հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ճանաչել Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի բնակիչ Սոնիկ Գերասիմի Սողոմոնյանի/ծնվ. 10.04.1939թ./, Մխիթար Նորայրի Սողոմոնյանի /01.08.1966թ./ և Զավերթան Նորայրի Սողոմոնյանի /01.09.1961թ./ սեփականություն համարվող Վայք համայնք գյուղ Զառիթափ, 4-րդ փողոց, 20 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակելի տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը:
2. Բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001թ.:
3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.03347 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անորակքման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N19-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻԶ ՍՈՆԻԿ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՄԽԻԹԱՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԱՎԵՐԺԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՅԴ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունքը հաստատած փաստաթղթեր չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117 օրենքով և հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ճանաչել Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի բնակիչ Սոնիկ Գերասիմի Սողոմոնյանի /ծնվ. 10.04.1939թ./, Մխիթար Նորայրի Սողոմոնյանի /01.08.1966թ./ և Զավերթան Նորայրի Սողոմոնյանի /01.09.1961թ./ սեփականություն համարվող Վայք համայնք գյուղ Զառիթափ, 4-րդ փողոց, 24 հասցեում գտնվող անասնաշենքի և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հողատկացման իրավունքը:
2. Անասնաշենքը, հավաքունը և հացատունը կառուցվել են մինչև 2001թ.:
3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.10270 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 20-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻԶ ՍՈՆԻԿ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՄԽԻԹԱՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԱՎԵՐԺԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՅԴ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունքը հաստատած փաստաթղթեր չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117 օրենքով և հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ճանաչել Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի բնակիչ Սոնիկ Գերասիմի Սողոմոնյանի /ծնվ. 10.04.1939թ./, Մխիթար Նորայրի Սողոմոնյանի /01.08.1966թ./ և Զավերթան Նորայրի Սողոմոնյանի /01.09.1961թ./ սեփականություն համարվող Վայք համայնք գյուղ Զառիթափ, 11-րդ փողոց, 11 հասցեում գտնվող 0.21079 հա մակերեսով հողամասի հողհատկացման իրավունքը:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 21-Ա

**ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի
ԹԻՎ 238-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԵՎ ՎԱՅՔԻ
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈՔԵՐՏ ՖԵԴԻԿԻ
ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5.1 կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետերի համաձայն և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 14-րդ և 17-րդ կետերով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Անվավեր ճանաչել Վայք համայնքի ղեկավարի 2022թ. դեկտեմբերի 16-ի «Քաղաքացի Ռոբերտ Ֆեդիկի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում գտնվող ինքնական կառուցված շինության օրինականացման մասին» թիվ 238-Ա որոշումը:
2. Վայք համայնքի Վայք քաղաք Ջերմուկի խճուղի 15/12 հասցեում գտնվող գտնվող քաղ. Ռոբերտ Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող իր սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա Ռոբերտ Հովսեփյանի կողմից կառուցված 35,03 քմ մակերեսով 20236PPM8B հաշվառման ծածկագրով առևտրի սրահը, որի զբաղեցրած և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի մակերեսը կազմում է 0,0024 հա, համարել օրինական:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում այլ քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Ինքնական կառույցը քանդման ենթակա չէ, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի

60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության
գոտում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական
խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու
իրավունք:

4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեիին՝ սեփականության իրավունքի
գրանցման վկայական ստանալու նպատակով:
5. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված օրինականացված 35,03 քմ մակերեսով
կառույցը ճանաչել օրինական, սահմանված չափով և կարգով առաջարկ
կատարել կառույցն իրականացրած անձ Ռոբերտ Հովսեփյանին շինության
համար վճարել 99625 /35.035 x 2844/ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 22-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 10-022-0226-0019 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության 10-022-0226-0019 կադաստրային ծածկագրով, 2.78010292 հա մակերեսով հողամասը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, գյուղ Զառիթափ, 24-րդ փողոց, 2/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԱՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 23-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 10-022-0226-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության 10-022-0226-0016 կադաստրային ծածկագրով, 18.46852236 հա մակերեսով հողամասը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, գյուղ Զառիթափ, 24-րդ փողոց, 2/2 հողամաս:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 24-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՌԻԹԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 10-022-0226-0035 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 2005թ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության 10-022-0226-0035 կադաստրային ծածկագրով, 9.54588971 հա մակերեսով հողամասը հասցեավորել որպես Վայք համայնք, գյուղ Զառիթափ, 24-րդ փողոց, 2/3 հողամաս:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

24 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 25-Ա

ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՅԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վազգեն Սայադյանի դիմումը և «Ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002թվականի դեկտեմբերի 26-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որը նրանց պատկանող հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցուցակում, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության , ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքը և չի առաջացնում սերվիտուտ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- 1.Ճանաչել Վազգեն Սայադյանի /ծնված 1960թ./ սեփականության իրավունքը ըստ քարտեզագրման արդյունքների 0.05418 հա ընդհանուր մակերեսով ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ:
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

24 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 26-Ա

**ՍԱԹԵՆԻԿ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Սաթենիկ Վարդազարյանի դիմումը և «Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002թվականի դեկտեմբերի 26-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որը նրանց պատկանող հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցուցակում, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության , ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքը և չի առաջացնում սերվիտուտ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- 1.Ճանաչել Սաթենիկ Վարդազարյանի /ծնված 19 . .թ./ սեփականության իրավունքը ըստ քարտեզագրման արդյունքների 0.0190 հա ընդհանուր մակերեսով ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ:
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

24 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 27-Ա

**ԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Արտակ Հարությունյանի դիմումը և «Ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002թվականի դեկտեմբերի 26-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որը նրանց պատկանող հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցուցակում, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության , ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքը և չի առաջացնում սերվիտուտ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- 1.Ճանաչել Արտակ Հարությունյանի /ծնված 1989թ./ սեփականության իրավունքը ըստ քարտեզագրման արդյունքների 0.00227 հա ընդհանուր մակերեսով ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ:
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

02 ՄԱՐՏԻ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 28-Ա

**ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 3-Ի ԹԻՎ
14 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ՇԱՐԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Վայք համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 3-ի «Վայք համայնքի
վարչական տարածքում գտնվող հողամասը վարձակալության տրամադրելու
նպատակով աճուրդ հայտարարելու մասին» թիվ 14-Ա որոշումը շարադրել նոր
խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Հավելված
համայնքի ղեկավարի
02-ը մարտի 2023թ-ի
թիվ 28-Ա որոշման

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 14-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Վայք համայնքի
ղեկավարի 29 նոյեմբերի 2022 թվականի թիվ 229-Ա որոշմամբ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն
հանդիսացող՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման մրցութային հանձնաժողովի
կողմից ներկայացված Զեդեա բնակավայրի 10-023-0307-0023 կադաստրային
ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության,
արոտավայր հողատեսքով հողամասը վարձակալության տրամադրելու նպատակով
հայտարարել մրցույթ, մրցույթի օր նշանակել սույն թվականի մարտի 7-ը:
- Հաստատել մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԱՐԺԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ